

**Bilanz zum 31. Dezember 2012 der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen**

Aktivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr EUR
	EUR	EUR	
<b>A. Anlagevermögen</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		361.811,46	390.184,03
<b>II. Sachanlagen</b>			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	225.393.658,11		227.296.585,68
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	11.243.684,79		7.045.970,27
3. Grundstücke ohne Bauten	86.401,38		86.401,38
4. Bauten auf fremden Grundstücken	3.288.998,82		3.435.484,82
5. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	617.586,70		527.511,46
6. Anlagen im Bau	2.160.876,99		2.121.943,65
7. Bauvorbereitungskosten	590.412,84	243.381.619,63	901.514,42
<b>III. Finanzanlagen</b>			
1. Beteiligungen	1,00		1,00
2. sonstige Ausleihungen	19.989.233,06	19.989.234,06	20.237.009,67
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		<b>263.732.665,15</b>	<b>262.042.606,38</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
<b>I. Andere Vorräte</b>			
1. unfertige Leistungen	12.116.028,94		11.877.319,92
2. andere Vorräte	17.219,14	12.133.248,08	21.614,51
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1. Forderungen aus Vermietung	104.329,83		97.970,49
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	186.609,28		263.430,73
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	32.780,87		4.516,64
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	428,40		3.970,30
5. Forderungen gegen Gesellschafter	68.835,22		6.360,18
6. sonstige Vermögensgegenstände	780.764,67	1.173.748,27	686.863,01
<b>III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben</b>			
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	2.135.751,87		7.573.667,82
2. Bausparguthaben	2.826.848,33	4.962.600,20	2.341.638,73
<b>Umlaufvermögen insgesamt</b>		<b>18.269.596,55</b>	<b>22.877.352,33</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
1. Geldbeschaffungskosten	146.693,53		176.262,97
2. andere Rechnungsabgrenzungsposten	112.655,92	259.349,45	109.819,28
		<b>282.261.611,15</b>	<b>285.206.040,96</b>

Passivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr EUR
	EUR	EUR	
<b>A.Eigenkapital</b>			
<b>I.Gezeichnetes Kapital</b>		17.621.600,00	17.621.600,00
<b>II.Gewinnrücklagen</b>			
1.gesellschaftsvertragliche Rücklagen	7.413.000,00		7.031.000,00
2.Bauerneuerungsrücklage	30.068.700,00		28.726.200,00
3.andere Gewinnrücklagen	30.383.144,34	67.864.844,34	29.040.644,34
<b>III.Bilanzgewinn</b>		3.429.601,65	2.685.255,95
<b>Eigenkapital insgesamt</b>		<u>88.916.045,99</u>	<u>85.104.700,29</u>
<b>B.Rückstellungen</b>			
1.Rückstellungen für Pensionen	1.989.838,00		2.014.495,00
2.sonstige Rückstellungen	282.537,94	2.272.375,94	340.356,91
<b>C.Verbindlichkeiten</b>			
1.Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	125.467.991,42		134.791.099,45
2.Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	43.726.411,31		40.894.137,41
3.erhaltene Anzahlungen	13.176.434,84		12.952.767,02
4.Verbindlichkeiten aus Vermietung	210.644,45		218.193,69
5.Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.343.544,92		2.656.233,47
6.Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	6.125.441,07		6.229.710,62
7.sonstige Verbindlichkeiten	22.721,21		4.347,10
davon aus Steuern EUR 0,00			(8,00)
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 0,00		191.073.189,22	(373,88)
		<u>282.261.611,15</u>	<u>285.206.040,96</u>