

**Gewinn- und Verlustrechnung der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen
für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2012**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1.Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	42.169.655,78		41.412.569,06
b) aus Betreuungstätigkeit	558.706,45		514.833,90
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	29.769,78	42.758.132,01	20.937,62
2.Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen		238.709,02	138.283,63
3.andere aktivierte Eigenleistungen		139.485,43	149.819,71
4.sonstige betriebliche Erträge		938.340,52	1.517.212,32
5.Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	22.348.921,00		22.996.340,32
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	0,00		2.161,11
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	25.946,13	22.374.867,13	35.935,24
6.Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	3.657.291,00		3.339.260,08
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	1.017.731,36	4.675.022,36	957.335,39
davon für Altersversorgung EUR 356.757,44			(332.340,76)
7.Abschreibungen			
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		5.337.476,25	5.222.767,28
8.sonstige betriebliche Aufwendungen		1.523.977,83	1.509.903,13
9.Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		701.772,29	642.926,14
10.sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		97.483,72	184.207,52
11.Zinsen und ähnliche Aufwendungen		5.683.486,04	6.064.037,27
davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen EUR 99.442,58			(108.252,00)
12.Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		5.279.093,38	4.453.050,08
13.Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00	232,00
14.sonstige Steuern		1.467.747,68	1.468.650,81
15.Jahresüberschuss		3.811.345,70	2.984.167,27
16.Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		255,95	88,68
17.Einstellungen in Gewinnrücklagen			
in gesellschaftsvertragliche Rücklagen		382.000,00	299.000,00
18.Bilanzgewinn		3.429.601,65	2.685.255,95