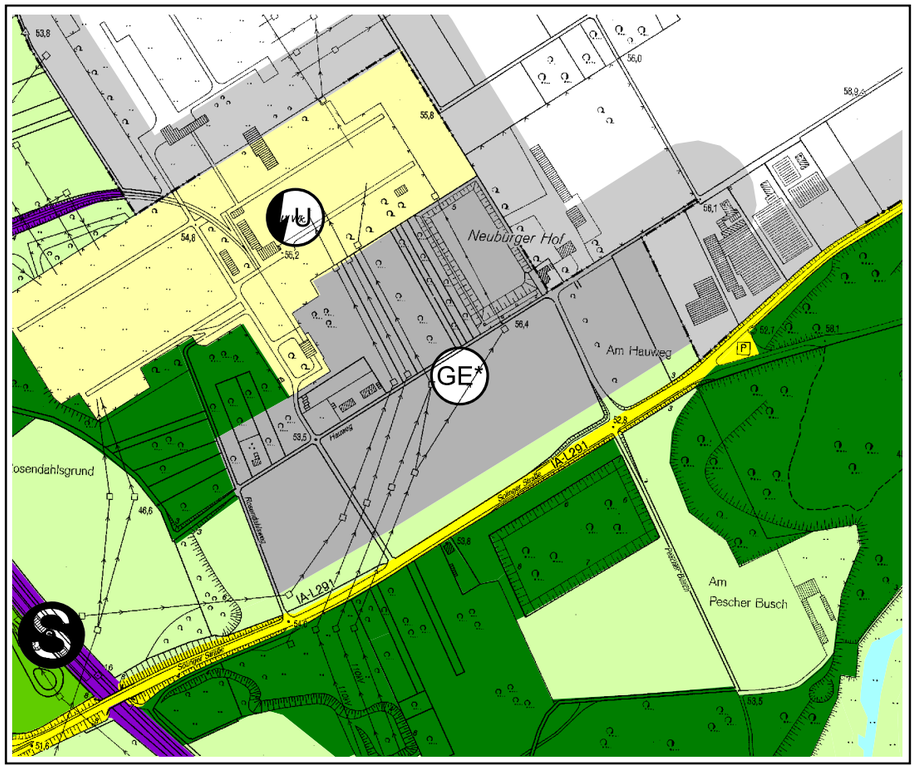
3.b. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Anlage 2 b

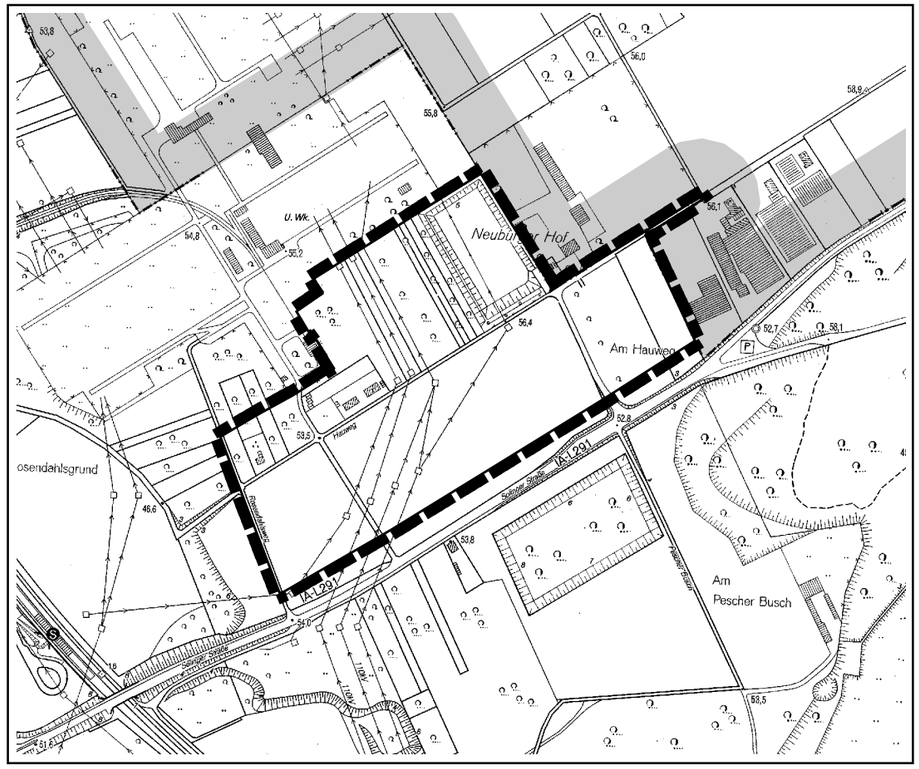
STADT LEVERKUSEN

STADTTEIL: RHEINDORF

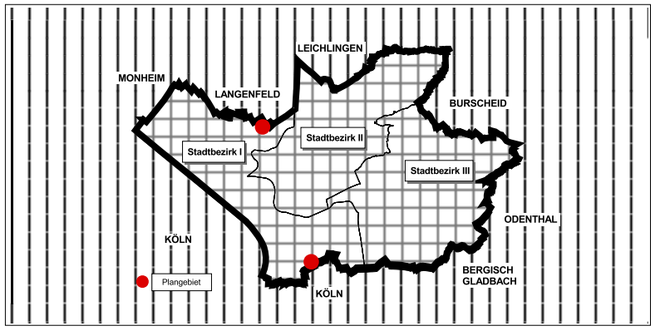
BEREICH: SOLINGER STRASSE



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1: 7500



Bereich der Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses M.: 1: 7500



DARSTELLUNGEN (§5 Abs.2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- W – Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen [1] (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- MK – Kerngebiete (§1 Abs.2 Nr.7 i.V.mit §7 BauNVO)
- MI – Mischgebiete (§1 Abs.2 Nr.6 i.V.mit §6 BauNVO)
- MD – Dorfgebiete (§1 Abs.2 Nr.5 i.V.mit §5 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen [1] (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- GE* – Gewerbegebiete eingeschränkt
- GE – Gewerbegebiete (§1 Abs.2 Nr.8 i.V.mit §8 BauNVO)
- GI* – Industriegebiete eingeschränkt
- GI – Industriegebiete (§1 Abs.2 Nr.9 i.V.mit §9 BauNVO)

Sonderbauflächen (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
- SO – Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
- SO H,T – Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"
- SO H – Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
- SO G – Sondergebiet "Großhandel"
- SO Gast – Sondergebiet "Gastronomie"
- SO Kult – Sondergebiet "Kultur"
- SO MZ – Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
- SO BW – Sondergebiet "Betriebswohnungen"
- SO H – Sondergebiet "Sporthafen"
- SO S – Sondergebiet "Sport"
- SO Erh – Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
- SO We – Sondergebiet "Wochenendplatz"
- SO Fr – Sondergebiet "Friedhofsaffine Nutzungen"
- SO B – Sondergebiet "Büro / Tagung"
- SO F – Sondergebiet "Freizeit"
- SO H – Sondergebiet "Hochschule"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P – öffentliche Parkplätze
- P – öffentl. Parkhaus, Tiefgarage
- BBH – Busbahnhof
- BHF/S – Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
- Bahnanlagen
- Geplante Bahnanlagen
- WF – Wagenfähre
- A – Anlegestelle
- F – Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. (§5 Abs.2 Nr.2 BauGB)
- Flächen für Gemeinbedarf [1] Zweckbestimmung:
  - Öffentliche Verwaltungen
  - Schulische Einrichtungen
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Kindereinrichtungen
    - Jugendeinrichtungen
    - Alteneinrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - HB – Hallenbad
  - F – Feuerwehr
  - Schutzraum

Bereich der Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)
  Zweckbestimmung:
  Abfallentsorgung
  - A – Müllbeseitigungsanlage
  - A – Mülldeponie
  Fernwärme
  - Fernwärme
  Wasserversorgung
  - W – Wasserwerk
  - R – Wasserbehälter / Reservoir
  - B – Brunnen
  Abwasserbeseitigung
  - P – Abwasserpumpwerk
  - R – Regenbecken
  - KA – Kläranlage
  Stromversorgung
  - U – Umspannanlage / Elektrizität
  Gasversorgung
  - G – Gasversorgung
  Fernmeldeeinrichtungen
  - Fernmeldetechnische Einrichtungen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)
  - Wasserflächen / Fließgewässer
- Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 BauGB)
  Zweckbestimmung:
  - Parkanlage
  - Sportliche Einrichtung / Sportplatz
  - Spielplatz
  - G – Spielbereich im öffentlichen Grün
  - Bo – Bolzplatz
  - Freizeitbad
  - Dauerkleingärten
  - Friedhof
  - Festplatz
  - Grabeland
- Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
- Stillgelegte Bahnlinie
  Die Bahnlinie ist noch Bestandteil des im Änderungsverfahren befindlichen ÖPNV Bedarfsplanes des Landes NW v. 1998
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)
  - Flächen für Aufschüttungen
  - Flächen für Abgrabungen
  - Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Wald

Sonstige Darstellungen
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB)
- Zentren (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel)
- "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBL. I S. 58)

Am 23.04.2012 hat der Bau- und Planungsausschuss die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.

Leverkusen, den _____

Der Oberbürgermeister

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom __.__.____ ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am__.__.____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Leverkusen, den _____

Der Oberbürgermeister

Am __.__.2013 hat der Bau- und Planungsausschuss die Aufhebung der Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.

Leverkusen, den _____

Der Oberbürgermeister

Der Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom __.__.2013 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am__.__.____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Leverkusen, den _____

Der Oberbürgermeister

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am __.__.____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom __.__. bis einschl. __.__.____ öffentlich ausgelegen

Leverkusen, den _____

Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordneter

Der Rat hat in seiner Sitzung am __.__.____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.

Leverkusen, den _____

Der Oberbürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Leverkusen, den _____

Der Oberbürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden

Köln, den _____

Bezirksregierung Köln

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Leverkusen, den _____

Der Oberbürgermeister

612_12_12

FACHBEREICH STADTPLANUNG UND BAUAUFSICHT