

# Machbarkeitsstudie

## 3. Änderung Flächennutzungsplan im Bereich Edith-Weyde-Straße

### Plan 3: Biotopwertermittlung der geplanten Flächennutzung

#### Biotopwertermittlung der geplanten Flächennutzung:

 Planfläche (Berechnungsfläche=28.675 ha )

#### Planung Gewerbegebiet:

 HM51 (10%)/ HY1 (90% versiegelt) - Gewerbefläche

 BD52 - Lärmschutzwall

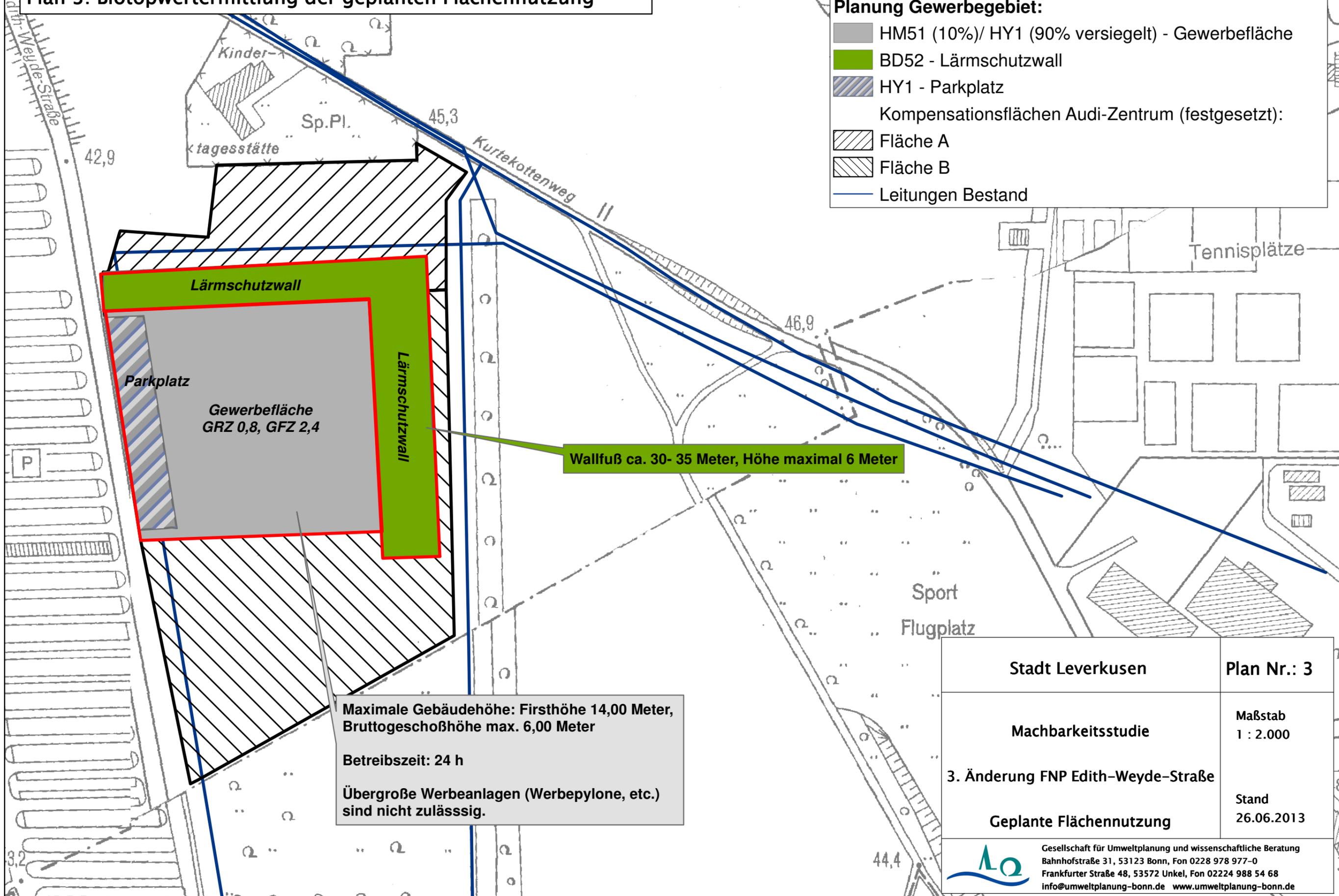
 HY1 - Parkplatz

Kompensationsflächen Audi-Zentrum (festgesetzt):

 Fläche A

 Fläche B

 Leitungen Bestand



**Lärmschutzwall**

**Parkplatz**

**Gewerbefläche**  
GRZ 0,8, GFZ 2,4

**Lärmschutzwall**

Wallfuß ca. 30- 35 Meter, Höhe maximal 6 Meter

Maximale Gebäudehöhe: Firsthöhe 14,00 Meter,  
Bruttogeschosshöhe max. 6,00 Meter

Betriebszeit: 24 h

Übergroße Werbeanlagen (Werbepylone, etc.)  
sind nicht zulässig.

Stadt Leverkusen	Plan Nr.: 3
Machbarkeitsstudie	Maßstab 1 : 2.000
3. Änderung FNP Edith-Weyde-Straße	Stand 26.06.2013
Geplante Flächennutzung	