

## Wirtschaftlichkeitsberechnung 2012 (Grundkosten) Übergangsheime Flüchtlinge

Teiltab. 1: (Grundflächen)

## Objekt-Grunddaten

Obj.	Straße	Wohn- fläche	Wohn- fläche (Schnitt)	Verkehrs- Fläche	Fläche insgesamt	Soll- Plätze	Hinweise:
U0218	Sandstr. 65	980,87	980,87	272,80	1.253,67	113	<input type="checkbox"/> Aufwendungen für eigene Grundstücke sind bei der Gebührensatzfestsetzung nicht berücksichtigungsfähig. <input type="checkbox"/> Bei Angaben mit "0,00" sind i.d.R. keine Aufwendungen entstanden. Teilweise sind Aufwendungen eines Objektes aber auch in einem anderen Objekt enthalten, wenn z.B. für nebeneinanderliegende Objekte nur eine Rechnung vorliegt oder nur eine Messeinrichtung vorhanden ist.
U0144	Sandstr. 69 A	867,82	867,82	85,56	953,38	102	
U0149	Sandstr. 69 B	882,13	882,13	71,74	953,87	104	
U0782	Sandstr. 69 C	125,19	125,19	13,91	139,10	12	
insgesamt		2.856,01	2.856,01	444,01	3.300,02	331	

Teiltab. 2a: (Ermittlung einzusetzender Kapitalbeträge)

## Kapital-Grundkosten

Obj.	Straße	Anschaffungs- kosten Gebäude	Landes- zuschuss	Summe bisherige Abschreibung	Restkapital Gebäude	Herrichtungs- Kosten	Landes- zuschuss	Summe bisherige Abschreibung	Restkapital Herrichtung
U0218	Sandstr. 65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U0144	Sandstr. 69 a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U0149	Sandstr. 69 b	702.157,06	394.893,13	308.949,11	0,00	111.500,00	0,00	44.622,30	66.877,70
U0782	Sandstr. 69 c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
insgesamt		702.157,06	394.893,13	308.949,11	0,00	111.500,00	0,00	44.622,30	66.877,70

Teiltab. 2b:

## Kapital-Grundkosten

Obj.	Straße	Einrichtung insgesamt	Landes- zuschuss	Summe bisherige Abschreibung	Restkapital Einrichtung	Hinweise:
U0218	Sandstr. 65	0,00	0,00	0,00	0,00	Die Abschreibungsdauer beträgt für - Gebäude 50 Jahre - Herrichtung 15 Jahre - Einrichtung 3 Jahre Bei Ablauf dieser Fristen wird in den entsprechenden Spalten mit dem Eintrag 0,00 gearbeitet.
U0144	Sandstr. 69 a	0,00	0,00	0,00	0,00	
U0149	Sandstr. 69 b	0,00	0,00	0,00	0,00	
U0782	Sandstr. 69 c	0,00	0,00	0,00	0,00	
insgesamt		0,00	0,00	0,00	0,00	

Teiltab. 3: (Kapital-/Abschreibungsbeträge)

**Kapitalkosten****lfd. Abschreibungen**

Obj.	Straße	Restkapital insgesamt	Zinsen für Restkapital	Anschaffungs-kosten Gebäude	Abschreibung Gebäude Restwert	Kosten Herrichtung	Abschreibung Herrichtung	Kosten Einrichtung	Abschreibung Einrichtung	Abschreibung insgesamt
U0218	Sandstr. 65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U0144	Sandstr. 69 a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
U0149	Sandstr. 69 b	66.877,70	4.514,24	702.157,06	0,00	111.500,00	7.437,05	0,00	0,00	7.437,05
U0782	Sandstr. 69 c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
insgesamt		66.877,70	4.514,24	702.157,06	0,00	111.500,00	7.437,05	0,00	0,00	7.437,05

Teiltab. 4a: (lfd. Kosten)

**Flächen****Verwaltungskosten  
Fachamt Allgemein****Betriebskosten**

Obj.	Straße	Wohnfläche in m²	Personal- u. Sach-Kost.	Querschnitts-ämter	Grundsteuer	Wasservers. Grundkosten	Hausmüll	Straßenreinigung	Regenwasser	Stromvers. Grundkosten	Heizung Grundk.
U0218	Sandstr. 65	980,87	43.757,22	3.979,68	0,00	1.743,67	26.520,34	123,90	1.568,22	4.283,89	340,44
U0144	Sandstr. 69 a	867,82	38.713,99	3.521,01	0,00	1.101,60	1.859,44	0,00	1.210,31	2.439,08	0,00
U0149	Sandstr. 69 b	882,13	39.352,37	3.579,07	0,00	1.101,60	1.859,44	0,00	1.013,62	1.495,82	120,52
U0782	Sandstr. 69 c	125,19	5.584,80	507,93	0,00	0,00	1.014,24	0,00	599,44	44,43	0,00
insgesamt		2.856,01	127.408,38	11.587,69	0,00	3.946,87	31.253,46	123,90	4.391,59	8.263,22	460,96

Teiltab. 4b:

**Betriebskosten****Pauschale Betriebskosten****Instandhaltung****Brutto-Aufwendungen**

Obj.	Straße	Schornsteinfeger	Versicherung	Nottelphon Bewachung	Schädl.-Bekämpf.	Sonstiger Müll	Sonstiges	FB 65	FB 50	Aufwend. insgesamt	€/mtl. m²
U0218	Sandstr. 65	79,69	376,17	120,91	0,00	0,00	41.866,17	16.179,40	0,00	140.939,70	11,97
U0144	Sandstr. 69 a	83,54	201,76	120,91	0,00	0,00	37.040,89	14.314,65	0,00	100.607,18	9,66
U0149	Sandstr. 69 b	71,88	182,85	120,91	0,00	0,00	37.651,68	14.550,69	0,00	101.100,44	9,55
U0782	Sandstr. 69 c	0,00	31,11	0,00	0,00	0,00	5.343,45	2.065,00	0,00	15.190,40	10,11
insgesamt		235,11	791,89	362,73	0,00	0,00	121.902,19	47.109,74	0,00	357.837,73	10,44

Teiltab. 5: (Zusammenfassung)

**Ergebnis Kosten insgesamt (Zusammenfassung aller Objekte)**

Summe aller Aufwendungen	durchschn. qm-Kosten jährlich	Gesamtkosten jährlich	Pauschale Erstattung Land	Tatsächliche Gesamtkosten	Kosten gesamt monatlich	pro qm Wfl. und Monat
	125,29	357.837,73	153.407,67	204.430,06	17.035,84	<b>5,96 €</b>