

1. OB. 7. U.
2. OB. 12. M. 19. 11.

Rat der Stadt Leverkusen
Haus-Vorster Str. 8

51379 Leverkusen

L 18
01 10

17. Januar 2010

18
01 10 h

**Bürgerantrag gegen Bebauungsplan 185/I "An der Lehmkuhle" und
vorsorglich einer möglichen Umlegung der Flurstücke 592 und 593**

Sehr geehrte Damen und Herren,,

hiermit stellen wir einen Bürgerantrag zur Ablehnung des Ausstellungsbeschluss zum Bebauungsplan 185/I und dem Bebauungsplan selbst. Die Änderung der Baufenster in den Flurstücken 586, 592 und 593 gegenüber dem Bebauungsplan 109/I „Hitdorf-Nord“ bewirkt wie in der Vorlage Nr. 0245/2009 unter Punkt 7 beschrieben den Wegfall von öffentlichen Stellplätzen. Gleiches gilt bei einer möglichen Umlegung der Flurstücke 592 und 593.

Bereits heute ist der vorhandene öffentliche Parkraum knapp und die Situation wird sich durch die weitere Bebauung verschärfen. Eine weitere Reduzierung des öffentlichen Parkraumes stellt daher eine große Schwächung der Verkehrsinfrastruktur im Wohngebiet dar.

Eine erfolgreiche Vermarktung städtischer Flächen ist durch den Bürgerantrag nicht berührt, da die Flurstücke 586, 592 und 593 sich im privaten Eigentum befinden. Eine erwünschte lockere Bebauung wäre auch bei Beibehaltung der Baufenster entsprechend Bebauungsplan 109/I „Hitdorf-Nord“ möglich, da die Flurstücke 586, 592 und 593 über die für die Erschließung des Flurstückes 590 benötigte private Verkehrsfläche erschlossen und an den öffentlichen Verkehrsraum angebunden werden können.

Wir bitten sie, den Antrag den zuständigen Gremien zukommen zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen