

KITA Pregelstr. 23, Leverkusen-Rheindorf
 2-gruppige Erweiterung und Umbau zur Unterbringung von U3-Gruppen
Punkt a) Neubau Erweiterung
 Berechnung der Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

	Länge		Breite		Faktor	
A) - Nutzfläche NF						
Differenzierung	4,39 m	x	4,61 m			20,24 m ²
Nebenraum	4,51 m	x	4,61 m			20,79 m ²
Gruppenraum	5,38 m	x	9,01 m			48,47 m ²
Sanitärraum	4,76 m	x	5,01 m			23,85 m ²
Differenzierung	4,76 m	x	3,89 m			18,52 m ²
Gruppenraum	5,38 m	x	9,01 m			48,47 m ²
Abstellraum	4,26 m	x	4,26 m			18,15 m ²
Nebenraum	4,26 m	x	4,63 m			19,72 m ²
Hauptnutzfläche HNF						218,21 m²
B) - Verkehrsfläche VF						
Flur	11,85 m	x	1,84 m			21,80 m ²
	0,50 m	x	10,60 m			5,30 m ²
	2,87 m	x	10,28 m			29,50 m ²
	2,87 m	x	0,57 m	*	0,5	0,82 m ²
	9,59 m	x	1,84 m	*	0,5	8,82 m ²
	16,61 m	x	3,21 m	*	0,5	26,66 m ²
Verkehrsfläche						92,91 m²
C) - Nettogrundfläche NGF						
Nettogrundfläche NGF						311,12 m²

Länge

Breite

Faktor

D) - Bruttogrundfläche BGF**a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen**

13,13 m	x	11,24 m			147,58 m²
10,76 m	x	10,62 m			114,27 m²
4,22 m	x	8,38 m			35,36 m²
5,07 m	x	26,07 m	*	0,5	66,09 m²
3,71 m	x	0,72 m	*	0,5	1,34 m²

Bruttogrundfläche BGF (ohne Podest und Eingangstreppe)	364,64 m²
---	-----------------------------

E) - Bruttorauminhalt BRI

H = 3,80

Volumen	364,64 m ²	x	3,80 m	1385,63 m ³
---------	-----------------------	---	--------	------------------------

Bruttorauminhalt	1385,63 m³
-------------------------	------------------------------

Punkt a) Neubau Erweiterung

A)	Nutzfläche NF	218,21 m²
-----------	----------------------	-----------------------------

B)	Verkehrsfläche VF	92,91 m²
-----------	--------------------------	----------------------------

C)	Nettogrundfläche NGF	311,12 m²
-----------	-----------------------------	-----------------------------

D)	Bruttogrundfläche BGF	364,64 m²
-----------	------------------------------	-----------------------------

E)	Bruttorauminhalt BRI	1385,63 m³
-----------	-----------------------------	------------------------------

KITA Pregelstr. 23, Leverkusen-Rheindorf
 2-gruppige Erweiterung und Umbau zur Unterbringung von U3-Gruppen

Punkt a) Maßnahmen im Bestand

Berechnung der Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

	Länge		Breite	Faktor		
A) - Nutzfläche NF						
Essraum 01	6,08 m	x	3,41 m	*	0,5	20,73 m²
	3,27 m	x	6,00 m			9,81 m²
Essraum 02	6,77 m	x	5,58 m			37,78 m²
Küche	3,13 m	x	6,31 m			19,75 m²
Differenzierung	4,84 m	x	3,51 m	0,5		16,99 m²
	2,58 m	x	1,43 m			1,84 m²
	2,58 m	x	2,17 m			5,60 m²
Nebenraum	4,46 m	x	3,51 m	*	0,5	15,65 m²
	3,40 m	x	1,53 m			2,60 m²
Hauswirtschaftsraum	3,13 m	x	2,95 m			9,23 m²
Sanitärbereich	3,13 m	x	5,82 m	*	0,5	18,22 m²
	3,13 m	x	1,09 m			1,71 m²
Differenzierung	3,13 m	x	9,01 m			28,20 m²
Abstellraum	2,02 m	x	1,77 m			3,58 m²
Gruppenraum	6,16 m	x	7,80 m			48,05 m²
Nebenraum	3,04 m	x	6,24 m			18,97 m²
Nebenraum	3,11 m	x	6,24 m			19,41 m²
Gruppenraum	7,00 m	x	7,44 m			52,08 m²
Hauptnutzfläche HNF						330,19 m²

	Länge		Breite	Faktor	
B) - Verkehrsfläche VF					
Flur	2,98 m	x	5,95 m		17,73 m ²
Flur	3,17 m	x	3,05 m		9,67 m ²
	1,89 m	x	20,03 m		37,86 m ²
	3,63 m	x	3,23 m		11,72 m ²
	3,58 m	x	0,68 m	* 0,5	1,22 m ²
	2,78 m	x	14,50 m	* 0,5	20,16 m ²
	0,96 m	x	5,08 m	* 0,5	2,44 m ²
Verkehrsfläche					100,79 m²

C) - Nettogrundfläche NGF

Nettogrundfläche NGF	430,99 m²
-----------------------------	-----------------------------

D) - Bruttogrundfläche BGF

a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen

					100,79 m ²
	23,17 m	x	3,65 m		84,57 m ²
	8,14 m	x	7,49 m		60,97 m ²
	6,60 m	x	6,51 m		42,97 m ²
	8,16 m	x	6,45 m		52,63 m ²
	2,35 m	x	2,25 m		5,29 m ²
	2,45 m	x	8,18 m		20,04 m ²
	5,06 m	x	5,04 m		25,50 m ²
	1,80 m	x	3,61 m	* 0,5	3,25 m ²
	1,43 m	x	2,86 m	* 0,5	2,04 m ²
	6,40 m	x	6,98 m		44,67 m ²
	13,20 m	x	3,58 m		47,26 m ²
	3,57 m	x	6,20 m	* 0,5	11,07 m ²

b: überdeckt und jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen

	2,39 m	x	2,54 m		6,07 m ²
--	--------	---	--------	--	---------------------

Bruttogrundfläche BGF (ohne Podest und Eingangstreppe)	507,12 m²
---	-----------------------------

E) - Bruttorauminhalt BRI

$$H = 3,6$$

Volumen	507,12 m ²	x	3,60 m	1825,63 m ³
---------	-----------------------	---	--------	------------------------

Bruttorauminhalt	1825,63 m³
-------------------------	------------------------------

Länge

Breite

Faktor

Punkt a) Maßnahmen im Bestand

A)	Nutzfläche NF	330,19 m²
B)	Verkehrsfläche VF	100,79 m²
C)	Nettogrundfläche NGF	430,99 m²
D)	Bruttogrundfläche BGF	507,12 m²
E)	Bruttorauminhalt BRI	1825,63 m³

Aufgestellt am 21.01.2010

Nina Küpers

FB Gebäudewirtschaft