

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 44. Sitzung (17. TA)

### **des Rates der Stadt Leverkusen**

am Montag, 16.12.2013, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal

Beginn: 13:00 Uhr

Ende: 14:20 Uhr

### **Anwesend**

#### **Vorsitzender**

Reinhard Buchhorn

Oberbürgermeister

#### **CDU**

Ursula Behrendt

Annegret Bruchhausen-Scholich

Andreas Eckloff

Thomas Eimermacher

Fraktionsvorsitzender

Raimund Gietzen

Paul Hebbel

Hermann Josef Kentrup

Bernhard Marewski

Rudolf Müller

Sebastian Newiadomsky

Christine Richerzhagen

Rüdiger Scholz

Frank Schönberger

Gisela Schumann

Matthias H. E. Seyfarth

ab TOP 6 ö. S.

Martin Steinkühler

Irmgard von Styp-Rekowski

#### **SPD**

Peter Ippolito

Fraktionsvorsitzender

Heinz-Gerd Bast

Marlene Echterhoff

Ferdinand Feller

Ingrid Geisel

Ernst Kuchler  
Dieter März  
Gerd Masurowski  
Dr. Walter Mende  
Uwe Richrath  
Oliver Ruß  
Peter Viertel

### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Roswitha Arnold Fraktionsvorsitzende  
Stefan Baake  
Dirk Danlowski  
Frank Hasivar  
Martin Keil  
Marita Schmitz  
Gerhard Wölwer

### **BÜRGERLISTE**

Erhard T. Schoofs Fraktionsvorsitzender  
Klaus-Peter Gehrtz  
Michael Quatz

### **FDP**

Dr. Monika Ballin-Meyer-Ahrens Fraktionsvorsitzende  
Ulrich Freund ab TOP 8 ö. S.  
Agnes Pötz

### **Die Unabhängigen**

Alfred Mertgen Fraktionsvorsitzender  
Thomas Wolf

### **pro NRW**

Jürgen Clouth  
Susanne Kutzner

### **OP**

Markus Pott

Gerhard Hohns

**ÖDP**

Dr. Uwe Becker

**es fehlen entschuldigt:**

**SPD**

Eva Lux

Bürgermeisterin

**FDP**

Friedrich Busch

Bürgermeister

**CDU**

Stefan Hebbel

Christopher Krahforst

Bernhard Miesen

Albrecht Omankowsky

Ulrich Wokulat

**SPD**

Dr. Hans Klose

Nina Lepsius

Wolfgang Pockrand

**BÜRGERLISTE**

Stefan Manglitz

Sonja Schmitz

Karl Schweiger

Barbara Trampenau

**FDP**

Jochen Ries

**Die Unabhängigen**

Manuel Lindlar

Jürgen Scharf

**pro NRW**

Markus Beisicht

Fraktionsvorsitzender

## **DIE LINKE**

Michael Boden

### **Verwaltung:**

Frank Stein

Stadtkämmerer

Marc Adomat

Dezernat IV

Andrea Deppe

Dezernat V

Markus Märtens

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

Michael Molitor

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

Brigitte Kreie

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

Heike Fritsch

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke -  
Pressestelle

Claudia Odendahl

Frauenbüro

Guido Krämer

Rechnungsprüfung und Beratung

Petra Söllner

Referentin Dezernat II

Dietmar Geiser

Finanzen

Michaele Drescher

Recht und Ordnung

Hermann Greven

Feuerwehr

Biggi Hürtgen

Referentin Dezernat IV

Alfred Görlich

Referent Dezernat V

Lena Zlonicky

Stadtplanung und Bauaufsicht

Maria Kümmel

Gebäudewirtschaft

Christian Syring

Tiefbau

### **Zuhörer in nichtöffentlicher Sitzung**

Michaela Di Padova

Mitglied im Kinder- und Jugendhilfeaus-  
schuss

Mike Busse-Lepsius

SPD-Fraktion

Winfried Osthoff

Fraktion Die Unabhängigen

### **Tonbandaufnahme:**

Jürgen Tillmann

Gebäudewirtschaft

Roland Kowohl

### **Schriftführer:**

Carsten Scholz

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung	7
	Angelegenheiten des Rates und der Rechnungsprüfung	7
2	Bestellung zum allgemeinen Vertreter des Oberbürgermeisters - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 05.12.13 - Nr.: 2528/2013	7
	Dezernat I	7
3	Organisationsplan der Stadt Leverkusen - Nr.: 2526/2013	7
	Dezernat II	8
4	Information der Gremien des Rates über mangelnden Mittelabfluss - Antrag der SPD-Fraktion vom 11.12.13 - m. Anfrage der SPD-Fraktion v. 11.12.13 und Stn. v. 12.12.13 - Nr.: 2545/2013	8
	Dezernat III	8
5	Zusammenlegung der Hauptfeuerwache und der Feuerwache Opladen auf dem Gelände der neuen bahnstadt opladen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 29.11.13 - Nr.: 2523/2013	8
	Dezernat V	9
6	Gesetzeskonformes Handeln der Bauaufsicht - Antrag von Rh. Dr. Becker (ÖDP) vom 23.11.13 - m. Stn. v. 04.12.13 - Nr.: 2476/2013	9
7	Bebauungspläne für denkmalgeschützte Siedlungsbereiche - Antrag von Rh. Dr. Becker (ÖDP) vom 22.11.13 - m. Stn. v. 04.12.13 - Nr.: 2517/2013	9
8	Ansiedlung der Firma Clasen in Hitdorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 07.12.13 - Nr.: 2532/2013	9
9	Arbeitskreis zur Rheinquerung/A1/A3/Leverkusener Kreuz - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 07.11.13 - Nr.: 2486/2013	10
10	Bebauungsplan Nr. 195/II "Waldstraße" in Leverkusen-Küppersteg (einfacher Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB) - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Nr.: 2385/2013	10

- |    |  |    |
|----|--|----|
| 11 | Verzicht auf den Abriss des alten Jugendhauses in Rheindorf -<br>Beschluss der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 18.11.2013 -<br>Nr.: 2521/2013  | 12 |
| 12 | Satzung zur Festlegung des Anliegeranteils im Rahmen der Erhebung<br>von Beiträgen nach § 8 KAG für den Ausbau bzw. die Umgestaltung des<br>Monheimer Platzes in Leverkusen-Rheindorf - Nr.: 2462/2013 | 12 |
| 13 | Satzung zur 5. Änderung der Satzung der Stadt Leverkusen über die<br>Anstalt des öffentlichen Rechts "Technische Betriebe der Stadt<br>Leverkusen" vom 19. Oktober 2006 - Nr.: 2257/2013/1             | 12 |
| 14 | 6. Änderung der Satzung der TBL über die Straßenreinigung in der Stadt<br>Leverkusen (Straßenreinigungssatzung) - Nr.: 2493/2013   | 13 |
|    | Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 12/2013)  | 13 |

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Oberbürgermeister Buchhorn eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er weist darauf hin, dass zu Tagesordnungspunkt 4 der öffentlichen Sitzung, „Information der Gremien des Rates über mangelnden Mittelabfluss“ - Antrag der SPD-Fraktion vom 11.12.13 - eine Anfrage der SPD-Fraktion vom 11.12.13 und die Stellungnahme der Verwaltung vom 12.12.13 auf den Tisch gelegt wurde.

### Angelegenheiten des Rates und der Rechnungsprüfung

### 2 Bestellung zum allgemeinen Vertreter des Oberbürgermeisters - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Die Unabhängigen vom 05.12.13 - Nr.: 2528/2013

Herr Oberbürgermeister Buchhorn bittet darum, den Antrag insofern abzuändern, dass Herr Stein rückwirkend zum 01.09.2013 zum allgemeinen Vertreter bestellt wird, da er diese Aufgabe bereits seit diesem Zeitpunkt faktisch wahrgenommen hat.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Leverkusen bestellt Herrn Stadtkämmerer Frank Stein mit Wirkung vom 01.09.2013 zum allgemeinen Vertreter des Oberbürgermeisters.

dafür: 45 (OB, 16 CDU, 12 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 2 FDP, 2 Die Unabhängigen, 1 OP, 1 ÖDP)  
Enth.: 2 (pro NRW)

Dezernat I

### 3 Organisationsplan der Stadt Leverkusen - Nr.: 2526/2013

Rh. Ippolito (SPD) erklärt, dass die SPD-Fraktion mit bestimmten Teilen des Organisationsplanes nicht einverstanden ist und deshalb an der Abstimmung über die Kenntnisnahme dieser Vorlage nicht teilnehmen wird.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Leverkusen nimmt den Organisationsplan der Stadtverwaltung Leverkusen (Anlage zur Vorlage) zum 01.01.2014 zur Kenntnis.

- einstimmig -

Die SPD-Fraktion hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

#### Dezernat II

- 4 Information der Gremien des Rates über mangelnden Mittelabfluss  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 11.12.13  
- m. Anfrage der SPD-Fraktion v. 11.12.13 und Stn. v. 12.12.13  
- Nr.: 2545/2013

Beschluss:

Wie Antrag

dafür: 18 (12 SPD, 3 BÜRGERLISTE, 2 OP, 1 ÖDP)  
dagegen: 28 (OB, 16 CDU, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 FDP, 2 Die Unabhängigen)  
Enth.: 2 (pro NRW)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

#### Dezernat III

- 5 Zusammenlegung der Hauptfeuerwache und der Feuerwache Opladen auf dem Gelände der neuen bahnstadt opladen  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 29.11.13  
- Nr.: 2523/2013

Beschluss:

Wie Antrag

dafür: 7 (3 BÜRGERLISTE, 2 pro NRW, 2 OP)  
dagegen: 40 (OB, 16 CDU, 12 SPD, 6 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 FDP, 2 Die Unabhängigen, 1 ÖDP)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Dezernat V

- 6 Gesetzeskonformes Handeln der Bauaufsicht  
- Antrag von Rh. Dr. Becker (ÖDP) vom 23.11.13  
- m. Stn. v. 04.12.13  
- Nr.: 2476/2013

Beschluss:

Wie Antrag

dafür: 4 (3 BÜRGERLISTE, 1 ÖDP)  
dagegen: 44 (OB, 17 CDU, 12 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 FDP, 2  
Die Unabhängigen, 2 pro NRW, 1 OP)  
Enth.: 1 (OP)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

- 7 Bebauungspläne für denkmalgeschützte Siedlungsbereiche  
- Antrag von Rh. Dr. Becker (ÖDP) vom 22.11.13  
- m. Stn. v. 04.12.13  
- Nr.: 2517/2013

Beschluss:

Wie Antrag

dafür: 4 (3 BÜRGERLISTE, 1 ÖDP)  
dagegen: 45 (OB, 17 CDU, 12 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 FDP, 2  
Die Unabhängigen, 2 pro NRW, 2 OP)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

- 8 Ansiedlung der Firma Clasen in Hitdorf  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 07.12.13  
- Nr.: 2532/2013

Rh. Feller (SPD) bittet um Information, ob auf dem Gelände Untersuchungen in Bezug auf eine mögliche Bodenbelastung stattfinden. Die Verwaltung sagt eine Beantwortung über z.d.A.: Rat zu.

Beschluss:

Wie Antrag

dafür: 5 (2 SPD, 3 BÜRGERLISTE)

dagegen: 42 (OB, 17 CDU, 10 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 FDP, 2  
Die Unabhängigen, 2 OP)  
Enth.: 3 (2 pro NRW, 1 ÖDP)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

- 9 Arbeitskreis zur Rheinquerung/A1/A3/Leverkusener Kreuz  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 07.11.13  
- Nr.: 2486/2013

Im Verlauf der Diskussion stellt Rh. Scholz (CDU) einen Antrag auf Schluss  
der Debatte.

dafür: 30 (OB, 17 CDU, 4 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLIS-  
TE, 3 FDP, 2 Die Unabhängigen, 2 pro NRW)  
dagegen: 20 (12 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 2  
OP, 1 ÖDP)

Beschluss:

Wie Antrag

dafür: 5 (3 BÜRGERLISTE, 2 pro NRW)  
dagegen: 44 (OB, 17 CDU, 12 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 FDP, 2  
Die Unabhängigen, 2 OP)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

- 10 Bebauungsplan Nr. 195/II "Waldstraße" in Leverkusen-Küppersteg  
(einfacher Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB)  
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung)  
- Satzungsbeschluss  
- Nr.: 2385/2013

Beschluss:

1. Über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stel-  
lungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

B 1: DB Services Immobilien GmbH  
Deutz-Mülheimer-Straße 22-24  
50679 Köln

B 2: Deutsche Telekom Technik GmbH  
Postfach 10 07 09  
44782 Bochum

B 3: Geologischer Dienst NRW  
Landesbetrieb  
Postfach 10 07 63  
47707 Krefeld

B 4: NABU Stadtverband Leverkusen  
Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V.  
LNU – Landesgemeinschaft Naturschutz und Umwelt

wird gemäß Beschlussentwurf der Verwaltung (Anlage 1 zur Niederschrift) entschieden. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Der Rat macht sich alle bisherigen Abwägungsentscheidungen des Bebauungsplanverfahrens 195/II „Waldstraße“ zu eigen.
3. Der Bebauungsplanentwurf Nr. 195/II „Waldstraße“, bestehend aus Planzeichnung (Anlage 2 zur Niederschrift) und textlichen Festsetzungen (Anlage 3 zur Niederschrift) wird gemäß
  - § 10 Baugesetzbuch – BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548),in Verbindung mit
  - der Baunutzungsverordnung - BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548),und
  - § 86 Landesbauordnung - BauO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013 (GV. NRW. S. 142),sowie
  - § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - GO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.04.2013 (GV. NRW. S. 194),als Satzung beschlossen.
4. Die als Anlage 4 zur Niederschrift beigelegte Satzungsbegründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

dafür: 49 (OB, 17 CDU, 12 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜRGERLISTE, 3 FDP, 2 Die Unabhängigen, 2 pro NRW, 2 OP)  
dagegen: 1 (ÖDP)

- 11 Verzicht auf den Abriss des alten Jugendhauses in Rheindorf  
- Beschluss der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 18.11.2013  
- Nr.: 2521/2013

Im Verlauf der Diskussion stellt Rh. Marewski (CDU) einen Antrag auf Schluss der Debatte.

dafür: 31 (OB, 17 CDU, 6 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 FDP, 2 Die Unabhängigen, 2 pro NRW)

dagegen: 18 (12 SPD, 3 BÜRGERLISTE, 2 OP, 1 ÖDP)

Beschluss:

Wie Antrag

dafür: 17 (12 SPD, 3 BÜRGERLISTE, 2 OP)

dagegen: 33 (OB, 17 CDU, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 FDP, 2 Die Unabhängigen, 2 pro NRW, 1 ÖDP)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

- 12 Satzung zur Festlegung des Anliegeranteils im Rahmen der Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG für den Ausbau bzw. die Umgestaltung des Monheimer Platzes in Leverkusen-Rheindorf  
- Nr.: 2462/2013

Beschluss:

Der Rat beschließt die Satzung zur Festlegung des Anliegeranteils im Rahmen der Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG für den Ausbau bzw. die Umgestaltung des Monheimer Platzes (Anlage 5 zur Niederschrift).

dafür: 44 (OB, 17 CDU, 12 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 FDP, 2 Die Unabhängigen, 2 OP)

Enth.: 6 (3 BÜRGERLISTE, 2 pro NRW, 1 ÖDP)

- 13 Satzung zur 5. Änderung der Satzung der Stadt Leverkusen über die Anstalt des öffentlichen Rechts "Technische Betriebe der Stadt Leverkusen" vom 19. Oktober 2006  
- Nr.: 2257/2013/1

Beschluss:

Die 5. Änderung der Satzung der Stadt Leverkusen über die Anstalt des öffentlichen Rechts „Technische Betriebe der Stadt Leverkusen“ wird in der als

Anlage 6 zur Niederschrift beigefügten Fassung beschlossen.

dafür: 49 (OB, 17 CDU, 12 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜR-  
GERLISTE, 3 FDP, 2 Die Unabhängigen, 2 pro NRW, 2 OP)  
Enth.: 1 (ÖDP)

- 14 6. Änderung der Satzung der TBL über die Straßenreinigung in der Stadt Leverkusen (Straßenreinigungssatzung)  
- Nr.: 2493/2013

Beschluss:

Der Rat der Stadt Leverkusen nimmt den in der Anlage zur Vorlage beigefügten Beschluss sowie die Vorlage VR 292 des Verwaltungsrates der Technischen Betriebe der Stadt Leverkusen AöR (TBL) zur Kenntnis.

dafür: 49 (OB, 17 CDU, 11 SPD, 7 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 3 BÜR-  
GERLISTE, 3 FDP, 2 Die Unabhängigen, 2 pro NRW, 2 OP, 1  
ÖDP)  
Enth.: 1 (SPD)

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 12/2013)

Keine Wortmeldungen.

Herr Oberbürgermeister Buchhorn schließt die öffentliche Sitzung gegen 14:15 Uhr.

---

Reinhard Buchhorn  
Oberbürgermeister

---

Carsten Scholz  
Schriftführer