

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 33. Sitzung (17. TA)

des Bau- und Planungsausschusses

am Montag, 27.01.2014, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 18:45 Uhr

Anwesend

CDU

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Hermann Josef Kentrup

Bernhard Miesen

Frank Schönberger

SPD

Michael Hüther

Peter Ippolito

Martin Krampf

Wolfgang Pockrand

Vorsitzender

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frank Hasivar

Gerhard Wölwer

BÜRGERLISTE

Michael Quatz

Paul Scharbrodt

FDP

Jochen Ries

Die Unabhängigen

Frank Schmitz

pro NRW

Jürgen Clouth

OP

Michael Neuendorf

Verwaltung:

Andrea Deppe

Beigeordnete

Alfred Görlich

Büro Baudezernat (60)

Lena Zlonicky

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Burkhard Burau

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Serena Sikorski

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Maria Kümmel

Gebäudewirtschaft (65)

Christian Syring

Tiefbau (66)

Lothar Schmitz

Stadtgrün (67)

Gäste:

Frau Erler

VIA

Herr Gwiasda

VIA

Petra Voßebürger

IKU

Schriftführerin:

Sabine Heymann

Dezernat V

es fehlen entschuldigt:

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Abdullah Ates

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung.....6
2	Planungen zum Umbau des Knotenpunktes Quettinger Straße/Borsigstraße - Nr.: 2525/2013.....6
3	Mündlicher Sachstandsbericht zur Planwerkstatt Hitdorf.....7
4	Genehmigung von Niederschriften7
5	Planungsunterlagen zur Rheinquerung und zum Aus- und Umbau der Autobahnen in Leverkusen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.12.13 - Nr.: 2322/2014.....7
6	Akteneinsichten des Rh. Schoofs zum Aus- und Umbau der Autobahnen in Leverkusen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.12.13 - Nr.: 2560/20147
7	Planungen zum Aus- und Umbau der Autobahnen in Leverkusen8
7.1	Planungen zum Aus- und Umbau der Autobahnen und der Rheinquerung in Leverkusen - Bürgerantrag vom 15.01.14 - Nr.: 2593/20148
7.2	Planungen zum Aus- und Umbau der Autobahnen und der Rheinquerung in Leverkusen - Bürgerantrag vom 16.01.14 - Nr.: 2594/20148
7.3	Geteiltes Verfahren beim Aus- und Umbau der Autobahnen in Leverkusen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 01.01.14 - Nr.: 2562/20148
8	Wohnmobilstandplätze in Opladen - Antrag der Gruppe OP vom 03.01.14 - mit Stellungnahme vom 21.01.14 - Nr.: 2565/20149
9	Park & Ride-Parkplatz am Bahnhof Opladen - Antrag der Gruppe OP vom 09.01.14 - mit Stellungnahme vom 17.01.2014 - Nr.: 2575/2014.....9
10	Stadtteilentwicklungskonzept Wohnen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 15.12.13 - mit Stellungnahme vom 19.12.2013 - Nr.: 2537/2013..... 10
11	Stadtteilentwicklungskonzept für das Zentrum Opladen (STEK Opladen) - Nr.: 2500/2013..... 10
12	9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich südl. Platanenweg - Aufstellungsbeschluss - Nr.: 2400/2013 10

13	2. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich "Wuppertalstraße" - Beschluss - mit Anfrage der Gruppe OP vom 14.01.2014 und Stellungnahme vom 16.01.2014 - Nr.: 2401/2013	11
14	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II "Supermarkt Bergisch Neukirchen" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss - mit Anfrage der Gruppe OP vom 14.01.2014 und Stellungnahme vom 16.01.2014 - Nr.: 2402/2013.....	11
15	Bebauungsplan Nr. 183/III "Lichtenburg-Nord" - erneuter Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur öffentlichen Auslegung - Nr.: 2418/2013	12
16	8. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Gesundheitspark Leverkusen" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit - Nr.: 2550/2013	13
17	Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen (LEP NRW) - Beteiligung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen an der Neuaufstellung - Stellungnahme der Verwaltung - Nr.: 2542/2013.....	14
18	GGs Im Kirchfeld - Fassaden- und Fenstererneuerung - mit Stellungnahme der Schulkonferenz vom 09.01.2014 - Nr.: 2386/2013	15
19	Verkehrsverbesserungen für Fußgänger und Radfahrer auf der Lützenkirchener Straße zwischen Pommernstraße und Maurinusstraße - Nr.: 2546/2013.....	15
20	Gehwegeerneuerung auf der Bruchhauser Straße - Nr.: 2553/2013	15
21	Widmungen	16
21.1	Widmung Stichwege Alexanderstraße - Nr.: 2512/2013.....	16
21.2	Widmung Fasanenweg (Teilbereich) - Nr.: 2513/2013	16
22	Rückschnitt und Auslichtung uferbegleitender Gehölze im Bereich der Wiembachallee - Nr.: 2538/2013	16
23	Fällung einer Rosskastanie auf den Wupperwiesen unterhalb der Himmelsleiter - Nr.: 2548/2013	17
24	Konzept zur Belebung des Königsberger Platzes - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.01.14 - mit Stellungnahme vom 20.01.14 - Nr.: 2583/2014	17
25	Planung der Rheinquerung der A1 - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 15.01.14 - Nr.: 2585/2014	17

26	Bebauungsplan Nr. 193/III "Gesundheitspark Leverkusen" in Leverkusen-Schlebusch - Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit - Nr.: 2549/2013.....	18
27	Beteiligung der Bürgerschaft an den Planungen zur Sanierung und Erweiterung der Autobahnen in Leverkusen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 23.01.14 - Nr.: 2599/2014.....	18
28	Fortbildungsveranstaltung zum Erschließungsrecht - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 19.01.14 - Nr.: 2578/2014.....	19
29	Fällung einer Zierkirsche in der Maurinusstraße - Nr.: 2579/2014.....	19
30	Fällung einer Eiche in der Flotowstraße - Nr.: 2580/2014	19
	Bericht der Dezernentin.....	20
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 13/2013).....	20

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Rh. Ippolito (SPD) schlägt vor, die Tagesordnungspunkt 16 und 26 sowie 23, 29 und 30 aufgrund der thematischen Zusammengehörigkeit auch direkt nacheinander zu behandeln.

Dieser Vorgehensweise wird zugestimmt.

Herr Rees hat mit Schreiben 23.01.2014 ein Rederecht zu TOP 13 beantragt. Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Antrag abstimmen.

dafür: 4 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 OP)
dagegen: 12 (5 CDU, 4 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Die Unabhängigen,)
Enth.: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

2 Planungen zum Umbau des Knotenpunktes Quettinger Straße/Borsigstraße - Nr.: 2525/2013

Herr Gwiasda von der Firma VIA stellt die verschiedenen Verkehrssimulationen dar. Hierzu wurden auch die Mitglieder der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II eingeladen.

Der beste Verkehrsfluss ist bei einem optimierten signalgeregeltem Knotenpunkt gegeben.

Rh. Paul Hebbel (CDU) gibt zur Protokoll, dass die Verkehrssituation in Quettingen und Alkenrath mit allen denkbaren Möglichkeiten betrachtet werden und zu verkehrspolitische Entscheidungen führen muss.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Die Unabhängigen)
dagegen: 1 (OP)
Enth.: 1 (pro NRW)

3 Mündlicher Sachstandsbericht zur Planwerkstatt Hitdorf

Frau Voßebürger von der Firma IKU erläutert den Ablauf der Werkstatt und deren Ergebnisse.

Herr Syring (Fachbereich Tiefbau) berichtet für die Verwaltung, dass die Ergebnisse der Planwerkstatt derzeit planerisch umgesetzt werden. Die fertige Planung soll in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 28.04.2014 beraten werden.

4 Genehmigung von Niederschriften

Die Niederschrift der 32. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

5 Planungsunterlagen zur Rheinquerung und zum Aus- und Umbau der Autobahnen in Leverkusen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.12.13
- Nr.: 2322/2014

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (2 BÜRGERLISTE)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 OP)
Enth.: 1 (pro NRW)

6 Akteneinsichten des Rh. Schoofs zum Aus- und Umbau der Autobahnen in Leverkusen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.12.13
- Nr.: 2560/2014

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (2 BÜRGERLISTE)
dagegen: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Die
Unabhängigen, 1 pro NRW, 1 OP)

7 Planungen zum Aus- und Umbau der Autobahnen in Leverkusen

- 7.1 Planungen zum Aus- und Umbau der Autobahnen und der Rheinquerung in Leverkusen
- Bürgerantrag vom 15.01.14
- Nr.: 2593/2014

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Bürgerantrag

dafür: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Die
Unabhängigen, 1 OP)

- 7.2 Planungen zum Aus- und Umbau der Autobahnen und der Rheinquerung in Leverkusen
- Bürgerantrag vom 16.01.14
- Nr.: 2594/2014

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Bürgerantrag

dafür: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Die
Unabhängigen, 1 OP)

- 7.3 Geteiltes Verfahren beim Aus- und Umbau der Autobahnen in Leverkusen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 01.01.14
- Nr.: 2562/2014

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (2 BÜRGERLISTE)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Die
Unabhängigen, 1 OP)
Enth.: 1 (pro NRW)

- 8 Wohnmobilstandplätze in Opladen
- Antrag der Gruppe OP vom 03.01.14
- mit Stellungnahme vom 21.01.14
- Nr.: 2565/2014

Beschluss:

Wie Antrag

dafür: 1 (OP)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Die
Unabhängigen, 1 pro NRW)
Enth.: 2 (BÜRGERLISTE)

- 9 Park & Ride-Parkplatz am Bahnhof Opladen
- Antrag der Gruppe OP vom 09.01.14
- mit Stellungnahme vom 17.01.2014
- Nr.: 2575/2014

Frau Beigeordnete Deppe berichtet, dass die nbso prüft, wo und in welcher Anzahl Stellplätze errichtet werden können. Im Ergebnis sollen so viele Stellplätze wie möglich hergestellt werden.

Rh. Paul Heibel (CDU) gibt die als Anlage beigefügten Unterlagen der nbso zur Entwicklung der Parkraumsituation am Bahnhof Opladen zur Protokoll. Seines Erachtens ergeben sich aus den Darstellungen, dass die wegfallenden Stellplätze durch die Anlegung neuer Flächen ausgeglichen sind.

Herr Neuendorf (OP) ist damit einverstanden, dass der Antrag zurückgestellt wird, bis diese Unterlagen geprüft werden konnten.

- 10 Stadteentwicklungskonzept Wohnen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 15.12.13
- mit Stellungnahme vom 19.12.2013
- Nr.: 2537/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Die
Unabhängigen, 1 OP)
Enth.: 1 (pro NRW)

- 11 Stadteentwicklungskonzept für das Zentrum Opladen (STEK Opladen)
- Nr.: 2500/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Die
Unabhängigen, 1 pro NRW, 1 OP)
Enth.: 2 (BÜRGERLISTE)

- 12 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich südl. Platanenweg
- Aufstellungsbeschluss
- Nr.: 2400/2013

Beschluss:

Der Flächennutzungsplan wird in dem Teilbereich „südlich Platanenweg“ geändert. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (Anlage 2 der Vorlage) zu entnehmen.

Rechtsgrundlagen:

Die Aufstellung erfolgt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 15 (4 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-LISTE, 1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 pro NRW)
dagegen: 1 (OP)

Rh. Schönberger (CDU) hat gemäß § 31 GO NRW nicht an der Beratung und Abstimmung teilgenommen.

- 13 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilbereich "Wuppertalstraße"
- Beschluss
- mit Anfrage der Gruppe OP vom 14.01.2014 und Stellungnahme vom 16.01.2014
- Nr.: 2401/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (4 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-LISTE, 1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 pro NRW)
dagegen: 1 (OP)

Rh. Schönberger (CDU) hat gemäß § 31 GO NRW nicht an der Beratung und Abstimmung teilgenommen.

- 14 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II "Supermarkt Bergisch Neukirchen"
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
- mit Anfrage der Gruppe OP vom 14.01.2014 und Stellungnahme vom 16.01.2014
- Nr.: 2402/2013

Frau Beigeordnete Deppe erläutert das abgestufte Verfahren, welches im Rahmen der Bauleitplanung gesetzlich vorgesehen ist. Auch wenn ein Planungsbüro eingebunden ist, werden umfassende Prüfverfahren von der Verwaltung selbst vorgenommen und letztendlich in den politischen Gremien entschieden.

Frau Zlonicky (Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht) erläutert auf Nachfragen von Herrn Neuendorf (OP), dass den Investoren grundsätzlich keine Personalkosten in Rechnung gestellt werden. Die Ausgleichsmaßnahmen werden mit der unteren Landschaftsbehörde abgestimmt. Der Investor zahlt den Umbau des Verkehrsknotens. Nach dem vorliegenden Verkehrsgutachten liegen keine Anhaltspunkte vor, nach denen der geplante Kreuz-

zungsumbau nicht ausreicht.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (4 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-
LISTE, 1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 pro NRW)
dagegen: 1 (OP)

Rh. Schönberger (CDU) hat gemäß § 31 GO NRW nicht an der Beratung und Abstimmung teilgenommen.

- 15 Bebauungsplan Nr. 183/III "Lichtenburg-Nord"
- erneuter Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
- Nr.: 2418/2013

Beschluss:

1. Der Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 183/III „Lichtenburg-Nord“ wird zugestimmt.
2. Für das Plangebiet Nr. 183/III „Lichtenburg-Nord“ ist ein qualifizierter Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB aufzustellen. Dieser erfasst den Bereich der Straße Am Steinberg bis zur Einmündung auf die Steinbücheler Straße sowie den Bereich östlich der Straße Am Steinberg, südlich des Reitweges, nördlich der vorhandenen Bebauung Am Steinberg sowie westlich der Bebauung Alt Steinbücheler Weg (erneuter Aufstellungsbeschluss). Die genaue Abgrenzung ist der Anlage 2 der Vorlage zu entnehmen.
3. Der Bau- und Planungsausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 183/III „Lichtenburg-Nord“ einschließlich Begründung.
4. Der Entwurf ist mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
5. Der Bau- und Planungsausschuss nimmt zustimmend zur Kenntnis, dass mit der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans Nr. 183/III „Lichtenburg-Nord“ die widersprechenden Darstellungen und Festsetzungen des Landschaftsplans außer Kraft treten.

Rechtsgrundlagen: § 2 Abs. 1, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch – BauGB – in Verbindung mit § 29 Abs. 4 Landschaftsgesetz

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 pro NRW)

dagegen: 1 (OP)

16 8. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Gesundheitspark Leverkusen"

- Aufstellungsbeschluss

- Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

- Nr.: 2550/2013

Rh. Quatz (BÜRGERLISTE) gibt zu Bedenken, dass bei einer Vergrößerung des Klinikums mehr Patienten aufgenommen werden und damit auch mehr Besucher kommen, für die Stellplätze benötigt werden.

Frau Zlonicky (Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht) erläutert, dass die Bettenzahl durch den Ausbau nicht erhöht wird und in umfangreichen Verkehrsgutachten der tatsächliche Stellplatzbedarf ermittelt wurde. Die aktuell aufgelisteten Stellplätze sind für die derzeit geplanten Maßnahmen ausreichend. Bei weiteren Entwicklungsmaßnahmen müssen noch Möglichkeiten außerhalb des Klinikgeländes generiert werden.

Frau Beigeordnete Deppe berichtet, dass das Klinikum einer gewerblichen Nutzung gleichkommt und deshalb – im Vergleich zu früher – der Aspekt der Wirtschaftlichkeit an Bedeutung deutlich zugenommen hat. Der Baubauungsplan soll auch in die Zukunft wirken und deshalb wurden bereits jetzt die Entwicklungsperspektiven des Klinikums abgefragt, damit diese auch berücksichtigt werden können.

Rh. Ries (FDP) erkundigt sich, warum das Gebiet der Aermühle nicht mit einbezogen wurde, da der jetzige Zustand abgebildet werden soll.

Frau Zlonicky (Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht) erläutert, dass der Bereich der Aermühle bewusst nicht aufgenommen wurde.

Beschluss:

1. Das Plangebiet liegt im Stadtteil Leverkusen-Schlebusch und umfasst das heutige Klinikareal westlich des Karl-Carstens-Rings, nordöstlich der Paracelsusstraße, südlich der Dhünn und südöstlich eines Waldgebietes an der Gustav-Heinemann-Straße. Für den Geltungsbereich ist der Flächennutzungsplan zu ändern. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung gemäß Anlage 1 der Vorlage zu entnehmen.

2. Die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gesundheitspark Leverkusen“ wird gemäß § 2 Abs.1 BauGB beschlossen.
3. Dem Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gesundheitspark Leverkusen“ wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.
4. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Die Beteiligung ist in Form einer Bürgerversammlung unter dem Vorsitz des Bezirksvorstehers durchzuführen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

Rechtsgrundlage: §§ 2 Abs. 1 und 3 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB sowie Ziffer 1.1.2 der vom Rat am 13.07.1987 mit Änderung vom 05.12.1994 beschlossenen Richtlinien des Verfahrens über das Verfahren zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung.

dafür: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 Die Unabhängigen, 1 pro NRW, 1 OP)
Enth.: 1 (FDP)

Rh. Ippolito (SPD) hat gemäß § 31 GO NRW nicht an der Beratung und Abstimmung teilgenommen und die Sitzungsleitung für diesen Tagesordnungspunkt an Rh. Schönberger (CDU) abgegeben.

- 17 Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen (LEP NRW)
- Beteiligung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen an der Neuaufstellung
- Stellungnahme der Verwaltung
- Nr.: 2542/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Die Unabhängigen, 1 pro NRW, 1 OP)
Enth.: 2 (BÜRGERLISTE)

- 18 GGS Im Kirchfeld
- Fassaden- und Fenstererneuerung
- mit Stellungnahme der Schulkonferenz vom 09.01.2014
- Nr.: 2386/2013

Frau Kümmel (Fachbereich Gebäudewirtschaft) erläutert auf Nachfrage von Herrn Neuendorf (OP), dass bei der Kostenberechnung die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) maßgeblich ist, dass aber selbstverständlich im Rahmen der Möglichkeiten Verhandlungen geführt werden.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 19 Verkehrsverbesserungen für Fußgänger und Radfahrer auf der Lützenkirchener Straße zwischen Pommernstraße und Maurinusstraße
- Nr.: 2546/2013

Rh. Paul Hebbel (CDU) hält die Fußgängerquerung im Bereich der Bushaltestelle für entbehrlich, da es im Umfeld Querungsmöglichkeiten durch Ampelanlagen gibt.

Außerdem weist er daraufhin, dass bei einem vergleichbaren Fall auf der Quettinger Straße eine Querung abgelehnt wurde.

Herr Syring (Fachbereich Tiefbau) bietet zur Klärung einen gemeinschaftlichen Ortstermin an.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 20 Gehwegeerneuerung auf der Bruchhauser Straße
- Nr.: 2553/2013

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

21 Widmungen

21.1 Widmung Stichwege Alexanderstraße
- Nr.: 2512/2013

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Vorlage

- einstimmig -

21.2 Widmung Fasanenweg (Teilbereich)
- Nr.: 2513/2013

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

22 Rückschnitt und Auslichtung uferbegleitender Gehölze im Bereich der Wiembachallee
- Nr.: 2538/2013

Herr Neundorf (OP) erkundigt sich, nach möglichen Folgekosten.

Herr Schmitz (Fachbereich Stadtgrün) erläutert für die Verwaltung, dass alle 4-5 Jahre der Rückschnitt durch den Fachbereich Stadtgrün vorgenommen wird und somit keine externen Folgekosten entstehen.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 23 Fällung einer Rosskastanie auf den Wupperwiesen unterhalb der Himmelsleiter
- Nr.: 2548/2013

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 24 Konzept zur Belebung des Königsberger Platzes
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.01.14
- mit Stellungnahme vom 20.01.14
- Nr.: 2583/2014

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)
dagegen 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Die
Unabhängigen, 1 pro NRW)
Enth.: 1 (OP)

- 25 Planung der Rheinquerung der A1
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 15.01.14
- Nr.: 2585/2014

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Die
Unabhängigen, 1 OP)
Enth.: 1 (pro NRW)

- 26 Bebauungsplan Nr. 193/III "Gesundheitspark Leverkusen" in Leverkusen-Schlebusch
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- Nr.: 2549/2013

Der Punkt wird vorgezogen nach TOP 16 beraten.

Beschluss:

1. Dem Städtebaulichen Konzept des Bebauungsplanes Nr. 193/III „Gesundheitspark Leverkusen“ in Leverkusen-Schlebusch wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt (Anlage 3 der Vorlage).
2. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Die Beteiligung ist in Form einer Bürgerversammlung unter dem Vorsitz des Bezirksvorstehers durchzuführen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III.

Rechtsgrundlage: § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB sowie Ziffer 1.1.2 der vom Rat am 13.07.1987 mit Änderung vom 05.12.1994 beschlossenen Richtlinien des Verfahrens zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung.

dafür: 15 (5 CDU, 3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 Die Unabhängigen, 1 pro NRW, 1 OP)

Enth.: 1 (FDP)

Rh. Ippolito (SPD) hat gemäß § 31 GO NRW nicht an der Beratung und Abstimmung teilgenommen und die Sitzungsleitung für diesen Tagesordnungspunkt an Rh. Schönberger (CDU) abgegeben.

- 27 Beteiligung der Bürgerschaft an den Planungen zur Sanierung und Erweiterung der Autobahnen in Leverkusen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 23.01.14
- Nr.: 2599/2014

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Die
Unabhängigen, 1 OP)
Enth.: 1 (pro NRW)

- 28 Fortbildungsveranstaltung zum Erschließungsrecht
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 19.01.14
- Nr.: 2578/2014

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Die
Unabhängigen, 1 OP)
Enth.: 1 (pro NRW)

- 29 Fällung einer Zierkirsche in der Maurinusstraße
- Nr.: 2579/2014

Der Punkt wird vorgezogen nach dem Tagesordnungspunkt 23 beraten.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 30 Fällung einer Eiche in der Flotowstraße
- Nr.: 2580/2014

Der Punkt wird vorgezogen nach den Tagesordnungspunkten 23 und 29 be-
raten.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

Bericht der Dezernentin

Klageverfahren ALDI, Bonnerstraße

Die Firma ALDI wollte ihre Verkaufsfläche um 150 qm vergrößern. Dies wurde seitens der Verwaltung abgelehnt. In dem folgenden Gerichtsverfahren hat das Verwaltungsgericht deutlich gemacht, dass es der Argumentation der Verwaltung nicht folgt.

Es wurde ein Vergleich abgeschlossen.

Danach bekommt ALDI die Baugenehmigung zur Erweiterung der Verkaufsfläche und trägt die Verfahrenskosten. Die Stadt wird zu gegebener Zeit den Bebauungsplan anpassen. ALDI verzichtet auf Einreden im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens.

Gestaltung Ludwig-Erhard-Platz

Es wird eine Animation vorgeführt, in dem eine mögliche Gestaltung des Ludwig-Erhard-Platzes dargestellt wird. Die Umgestaltung würde von einem Investor vorgenommen und würde kostenneutral für die Stadt Leverkusen ausgeführt.

Die vorgestellte Gestaltung wird positiv aufgenommen.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 13/2013)

Es werden keine Zusatzfragen gestellt.

Peter Ippolito schließt die Sitzung gegen 18:45 Uhr.


Rh. Ippolito
Vorsitzende/r


Sabine Heymann
Schriftführer/in