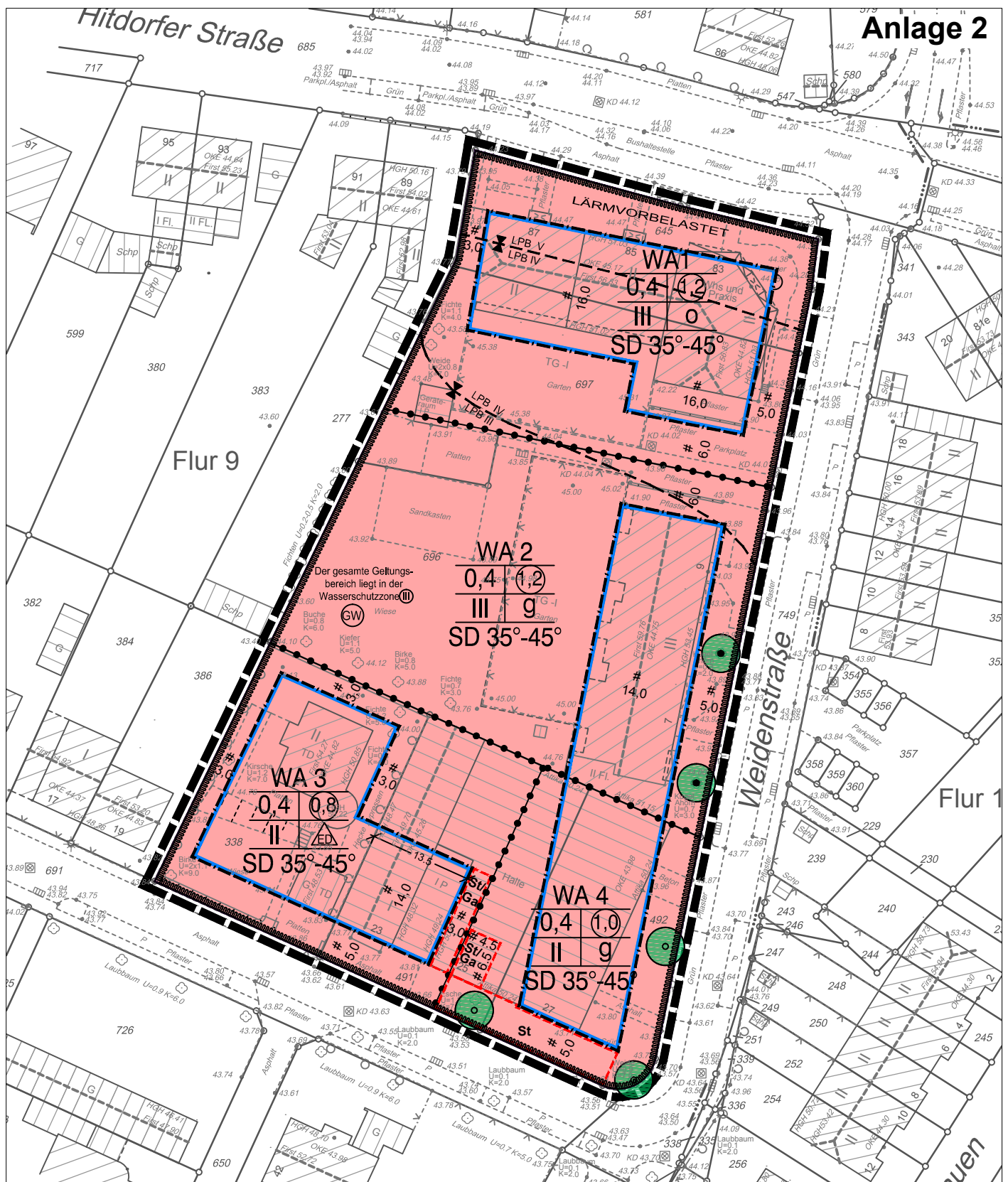
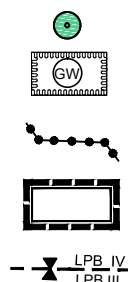




Legende

WA	Allgemeine Wohngebiete
(1,2)	Geschossflächenzahl
0,4	Grundflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse
SD	Satteldach
35°-45°	Dachneigung
o	Offene Bauweise
g	Geschlossene Bauweise
ED	Einzelhaus/ Doppelhaus
---	Baugrenze
---	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze (St) und Garagen (Ga)



	Anpflanzen von Bäumen
	Erhaltung von Bäumen
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Zweckbestimmung Grund- und Quellwassergewinnung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung Lärmpegelbereiche

Maßstab 1 : 500
Stand: 25.06.2013

Stadt Leverkusen
Bebauungsplanentwurf Nr. 212/I
"Hitdorfer Kirchweg / Weidenstraße"