

Herrn  
Oberbürgermeister  
Reinhard Buchhorn  
Rathaus  
Friedrich-Ebert-Platz 1

Dhünnstraße 2b  
51373 Leverkusen  
Telefon 0214 - 475 73  
Telefax 0214 - 310 50 46  
fraktion@levspd.de  
www.fraktion.levspd.de

51373 Leverkusen

10. Februar 2014  
mbl/F.4-019

### **Vollsortimenter Rheindorf-Nord**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

wir möchten Sie bitten, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien zu setzen.

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Errichtung eines neuen Vollsortimenters in Rheindorf-Nord anstelle des Standorts Königsberger Platzes einen Alternative zu finden, die wasserschutzrechtlich unbedenklich ist. Dabei ist das heutige Gelände der Sternenschule auf der Masurenstraße vorrangig zu betrachten. Außerdem soll dort neben einem Lebensmittelmarkt – entsprechend dem Bauprojekt der WGL in Rheindorf-Süd – barrierefreier und altersgerechter Wohnraum geschaffen werden. Gegebenenfalls könnte auch ein Kindergarten mit in den Gebäudekomplex integriert werden.

#### **Begründung:**

Ein Vollsortimenter ist für Nahversorgung in Rheindorf-Nord unverzichtbar. Hier ist mit Schließung der „Kaiser’s“-Filiale eine große Lücke im Stadtteil entstanden. Da sich ein Vollsortimenter unmittelbar auf dem Königsberger Platz wegen der

Problematik im Hinblick auf die Wasserschutzzone II nicht realisieren lässt, muss ein alternativer Standort gefunden werden, der sich dennoch in zentraler Lage befindet. Da die Sternenschule in naher Zukunft abgebrochen wird, ist eine Überplanung des Areals ohnehin notwendig.

Der Standort Masurenstraße bietet für einen Vollsortimenter ausreichend Platz, auch um dort die notwendige Anzahl an Parkplätzen anzulegen und grenzt zudem direkt an den Königsberger Platz. Ebenso zeigt die Nachfrage am neuen WGL-Bauprojekt an der Wupperstraße, dass für barrierefreien und altersgerechten Wohnraum ein großer Bedarf besteht. Außerdem ist der Standort Masurenstraße für altersgerechtes Wohnen auch durch die unmittelbare Nähe zur AWO-Begegnungsstätte, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten ideal. Mit einem solchen Bauprojekt könnte der Stadtteil weiter an Attraktivität gewinnen.

Uwe Richrath  
Ratsherr

Christian Melchert  
Bezirksvertreter