

OP Fraktion • Bahnhofstraße 12 • 51379 Opladen

Herrn Oberbürgermeister  
Reinhard Buchhorn  
Friedrich-Ebert-Platz 1

51373 Leverkusen

## Ratsgruppe

Bahnhofstraße 12  
51379 Opladen

02171 44007  
info@opladen-plus.de  
www.opladen-plus.de

Opladen, den 11.3.2014

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Buchhorn,

bitte setzen Sie den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien:

### Parkplätze Kämpchenstraße Opladen

**Die Bezirksvertretung II bittet die Stadt Leverkusen die beiden öffentlichen Parkplätze an der Kämpchenstraße dauerhaft in ihrem Besitz zu belassen und als öffentliche Parkfläche zu erhalten.**

#### **Begründung**

Immer mal wieder kommen Überlegungen auf, die beiden im Städtigentum befindlichen Baulücken in der Kämpchenstraße als Bauland zu veräußern.

Das dortige Parkangebot wird jedoch sehr rege genutzt, meist sind alle Parkplätze belegt.

Das Parkangebot, 70 Parkplätze, wird offensichtlich dringend gebraucht und ist möglicherweise ein Grund dafür, warum die Geschäftswelt in den umliegenden Nebenstraßen so überaus lebendig ist.

Dies sollte unbedingt so erhalten bleiben. Die Opladener Innenstadt ist recht dicht bebaut, das Erscheinungsbild ist nicht von Baulücken geprägt die nach einer Schließung schreien. Zudem eröffnen sich auf der Bahnstadt-Westseite zukünftig viele Baufelder, so dass hier über lange Zeit hinweg ausreichend Entwicklungsflächen für zentrumsnahe Bebauung vorhanden sein werden.

Nicht zuletzt ist die Bewirtschaftung dieser Parkplätze recht lukrativ. Setzt man eine durchschnittliche Parkgebühreneinnahme von 4 Euro je Stellplatz an, ergeben sich bei 25 Werktagen im Monat Jahreseinnahmen in erstaunlicher Höhe von ca. € 85000. Dabei sind die Protokolle noch nicht mit eingerechnet! Diese Einnahmen blieben bei einer Veräußerung der Parkflächen ebenso aus wie der wichtige umfeldbelebende Effekt.

Stephan Adams

Markus Pott