

| | | |
|--|--|-----------|
| Bauvorhaben | Umbau und Erweiterung der Kita Pregelstraße 23 (zur Unterbringung von U3-Gruppen) | |
| Bauherr | Stadt Leverkusen Fachbereich Gebäudewirtschaft | |
| Liegenschaftsbezeichnung | Gemarkung | Rheindorf |
| | Flur | 3 |
| | Flurstück | 1241 |
| Planung | Stadt Leverkusen Gebäudewirtschaft Hochbau Dipl.-Ing. Nina Küpers Hauptstraße 101 51373 Leverkusen | |
| Bauleitung | N.N. | |
| Fachingenieure | | |
| - Tragwerksplanung | Dipl.-Ing. Kurt Donate Schöllerstr. 19 51379 Leverkusen | |
| - Technische Ausrüstung - H / S / L | Ingenieurbüro Hoffmann + Schmidt Leineweberstr. 1a 51381 Leverkusen | |
| - Elektro | Ingenieurbüro itg Merten & Partner Stixchesstr. 107 51377 Leverkusen | |
| - Brandschutz | B & K Brandschutz Auf dem Heidchen 37 51519 Odenthal-Glöbusch | |
| - Aussenanlagen | Stadt Leverkusen Stadtgrün Dipl.-Ing. Ute Keul Nobelstr. 91 51373 Leverkusen | |

| Zusammenstellung der Kosten | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Kostengruppen | Teilbetrag | Gesamtbetrag |
| Summe 100 Grundstück | 0,00 € | |
| Summe 200 Herrichten und Erschließen | 4.126,29 € | |
| Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | 675.506,43 € | |
| Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 242.258,30 € | |
| Summe 500 Aussenanlagen | 160.000,00 € | |
| Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke | 33.039,53 € | |
| Summe 700 Baunebenkosten | 215.552,95 € | |
| Summe KG 100-700 | 1.330.483,50 € | |
| | | |
| zzgl. 4% Kostensteigerung EnEV 2009 | 53.219,34 € | |
| zzgl. 3% Kostensteigerung für das Jahr 2010 | 41.511,09 € | |
| zzgl. 3% Kostensteigerung für das Jahr 2011 | 42.756,42 € | |
| Pauschale für Unvorhergesehenes | 30.000,00 € | |
| | 1.497.970,34 € | |
| gerundet | 1.500.000,00 € | |
| | | |
| Gesamtbaukosten | | 1.500.000,00 € |

BV: Umbau und Erweiterung der

Kita Pregelstraße 23

| Nr. | Kostengruppen | Menge | Teilbetrag | Gesamtbetrag |
|------------|---|-------|------------|---------------------|
| 100 | Grundstück | | | |
| 110 | Grundstückswert | | | 0,00 € |
| 120 | Grundstücksnebenkosten | | | 0,00 € |
| 130 | Freimachen | | | 0,00 € |
| | Summe - 100 Grundstück | | | 0,00 € |
| 200 | Herrichten und Erschließen | | | |
| 210 | Herrichten | | | 4.126,29 € |
| 220 | Öffentliche Erschließung | | | 0,00 € |
| 230 | Nichtöffentliche Erschließung | | | 0,00 € |
| 240 | Ausgleichsabgaben | | | 0,00 € |
| | Summe - 200 Herrichten und Erschließen | | | 4.126,29 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | | | |
| 310 | Baugrube: Baugrubenherstellung, -erschließung, Wasserhaltung | | | 13.057,88 € |
| 320 | Gründung: Baugrundverbesserung, Gründungen, Bodenplatten, Bauwerksabdichtung | | | 18.281,03 € |
| 330 | Aussenwände, -stützen, -türen, -fenster, -wandbekleidung, Sonnenschutz | | | 223.915,73 € |
| 340 | Innenwände, -stützen, -türen, -fenster, -wandbekleidung, | | | 147.119,68 € |
| 350 | Decken: Geschoßdecken, Treppen, Rampen, Balkone, Loggien, Deckenbekleidung | | | 110.015,28 € |
| 360 | Dächer: Dachtragwerke, -decken, -fenster, Dachdeckung, -beläge, -bekleidung (innen) | | | 94.895,33 € |
| 370 | Baukonstruktive Einbauten besonderer Zweckbestimmung, Einbaumöbel | | | 53.841,38 € |
| 390 | Sonstige Maßnahmen für Baukons. Schächte, Schornsteine, Baustelleneinrichtungen (übergeordnete) Gerüste, Abbrüche, Schlechtwetterbau | | | 14.380,12 € |
| | Summe - 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | | | 675.506,43 € |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | | |
| 410 | Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen | | | 76.379,63 € |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | | | 64.333,47 € |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | | | 14.702,09 € |
| 440 | Starkstromanlagen | | | 28.067,63 € |
| 450 | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen | | | 6.014,50 € |
| 460 | Förderanlagen | | | 0,00 € |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | | | 41.699,35 € |
| 480 | Gebäudeautomation | | | 0,00 € |
| 490 | Sonstige Maßnahmen für Techn. Anlagen | | | 11.061,63 € |
| | Summe - 400 Technische Anlagen | | | 242.258,30 € |

BV: Umbau und Erweiterung der

Kita Pregelstraße 23

| Nr. | Kostengruppen | Gesamtbetrag |
|------------|---|-----------------------|
| 500 | Aussenanlagen | |
| 510 | Geländeflächen | 57.830,00 € |
| 520 | Befestigte Flächen | 60.740,00 € |
| 530 | Baukonstruktionen in Aussenanlagen | 24.150,00 € |
| 540 | Technische Anlagen in Aussenanlagen | 9.550,00 € |
| 550 | Einbauten in Aussenanlagen | 4.620,00 € |
| 590 | Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen | 3.110,00 € |
| | Summe - 500 Aussenanlagen | 160.000,00 € |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | |
| 610 | Ausstattung | |
| 620 | Kunstwerke | |
| 620 | Sonstige Maßnahmen für Ausstattung und Kunstwerke | |
| | Summe - 600 Ausstattung und Kunstwerke | 33.039,53 € |
| 700 | Baunebenkosten | |
| 710 | Bauherrenaufgaben | |
| 720 | Vorbereitung der Objektplanung | |
| 730 | Architekten- und Ingenieurleistungen | |
| 740 | Gutachten und Beratung/Vermessung | |
| 750 | Kunst | |
| 760 | Finanzierung | |
| 770 | Allgemeine Baunebenkosten | |
| 790 | Sonstige Baunebenkosten | BVK |
| | Summe - 700 Baunebenkosten | 215.552,95 € |
| | 20% auf KG 300-500 | |
| | Summe - 100 bis 700 Gesamtkosten | 1.330.483,50 € |

BV: Kita Pregelstraße 23

in Leverkusen - Rheindorf

Zusätzliche Vermerke und Eintragungen:

Die gesamte Kostenschätzung wurde vom Fachbereich Gebäudewirtschaft
Abteilung Neubau über die MITTAG-Baudatei erstellt.

Aufgestellt (für folgend aufgeführte Kostengruppen): 200 - 700

FB Gebäudewirtschaft/Hochbau:

Leverkusen, den 01.02.2010

Dipl.-Ing. Nina Küpers

(Sachbearbeiter)

Gesehen:

FB Gebäudewirtschaft

Leverkusen, den 01.02.2010

(Fachbereichsleiter)