

Leverkusen, 31.1.2014

An
die Stadt Leverkusen
Stadtplanung und Bauaufsicht
Elberfelder Haus
Hauptstr. 101
51379 Leverkusen
- Abteilung 612, Generelle Planung -

Gemarkung Opladen Flur 1 Flurstücke 307, 519, 521 (Weg)

Sehr geehrte Damen und Herren,

Hiermit stelle ich bei Ihnen für meine Grundstücke Gemarkung Opladen Flur 1 Flurstücke 307 und 519 mit Zufahrtsweg 521 einen Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans von landwirtschaftlicher Fläche in Wohnbaufläche zwecks Bauplanung.

Konzept:

Seniorengerechte Einfamilien- und Doppelhäuser mit betreuter Wohnoption

Diesen Antrag stelle ich für die derzeitige Beurteilung sowie bis auf weiteres für alle zukünftigen Aktualisierungen, Änderungen oder Ergänzungen des Flächennutzungsplans der Stadt Leverkusen.

Mit freundlichen Grüßen

Inhalt:

Antrag, Seite 1

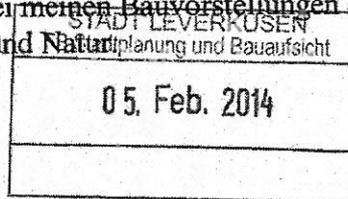
Anmerkung, Seite 2

Flächennutzungsplan

Ich stelle außerdem fest, dass der bestehende Flächennutzungsplan für den hiesigen naturnahen Randbezirk bereits verändert worden ist, nachdem die Bezirksregierung Köln in unmittelbarer Nähe zu meinen Flurstücken 307 und 519 auf dem nur durch den Feldweg getrennten Flurstück und auf weiteren nahe gelegenen Flurstücken eine Baugenehmigung für eine Gaspipeline erteilt hat.

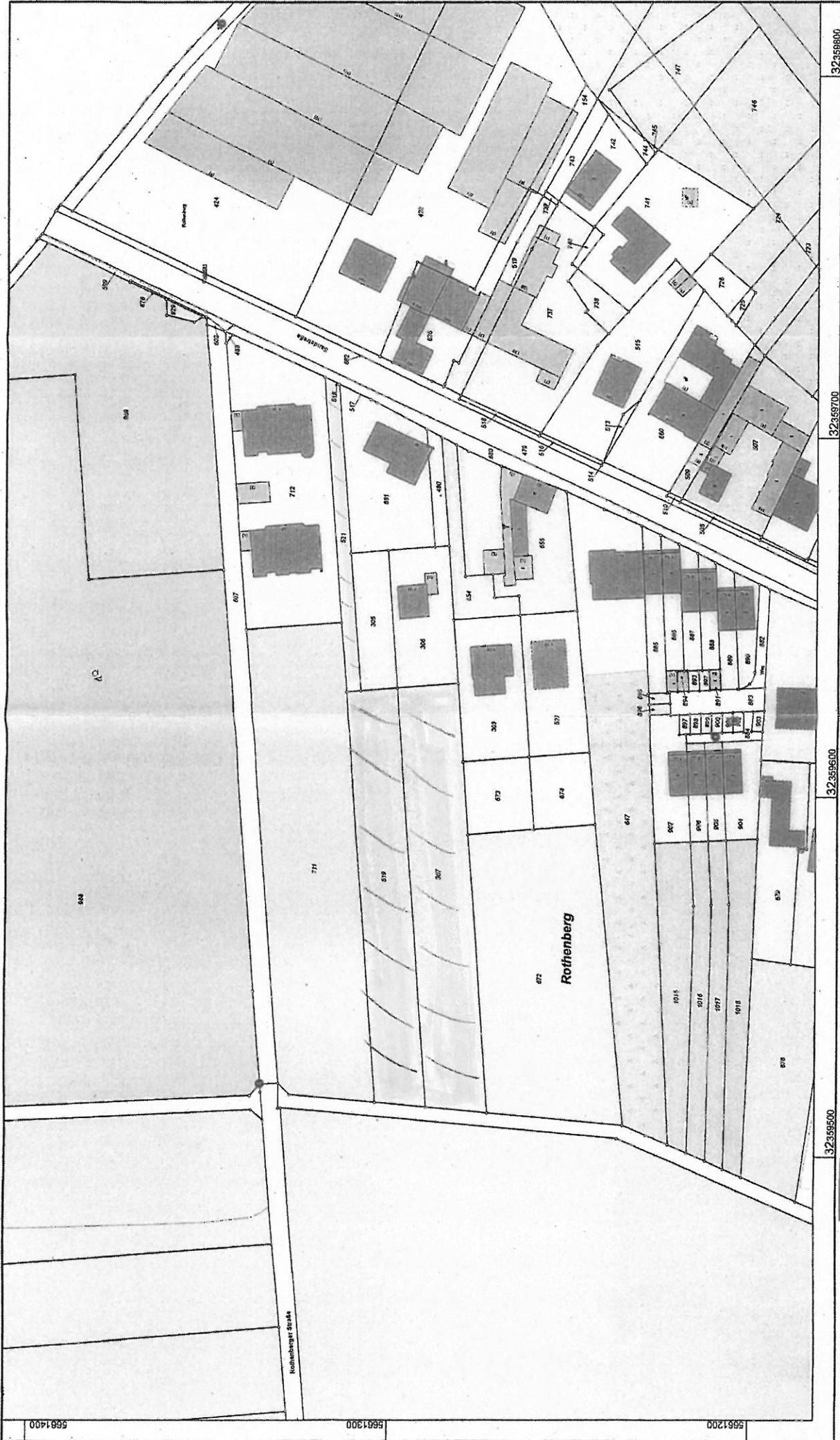
Obwohl ich, gleicher Meinung mit der Stadt Leverkusen und ihrer Klage gegen den Planfeststellungsbeschluß der Bezirksregierung, diese Pipeline ablehne und im Sinne aller Anwohner und Passanten erhoffe, dass diese Trasse hier nicht gebaut wird, ist hier schon eine veränderte Sachlage im bestehenden Flächennutzungsplan geschaffen worden.

Bei dieser Aktualisierung möchte ich meinen Antrag einbringen. Selbstverständlich würde ich bei meinen Bauvorstellungen die Nähe dieser schönen Natur integrieren, für Mensch und Natur.



Hochachtungsvoll

Leverkusen, 31.1.2014



**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurkarte NRW 1:1000**

Erstellt: 12.08.2011
Zeichen:

© Stadt Leverkusen

Maßstab 1 : 1000

**Stadt Leverkusen
Katasteramt
Hauptstraße 101
51373 Leverkusen**

Flurstück: 305
Flur: 1
Gemarkung: Opladen
Sandstr. 85 a, Leverkusen