



Legende

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- (1,2)** Geschossflächenzahl
- 0,4** Grundflächenzahl
- III** Zahl der Vollgeschosse
- SD** Satteldach
- 35°-45°** Dachneigung
- o** Offene Bauweise
- g** Geschlossene Bauweise
- △ ED** Einzelhaus/ Doppelhaus
- Baugrenze
- - -** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze (St) und Garagen (Ga)

- Anpflanzen von Bäumen
- Erhaltung von Bäumen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Zweckbestimmung Grund- und Quellwassergewinnung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung Lärmpegelbereiche

Maßstab 1 : 500
Stand: 25.06.2013

Stadt Leverkusen
Bebauungsplanentwurf Nr. 212/I
"Hitdorfer Kirchweg / Weidenstraße"