



Verfahrensvermerke (nicht-zutreffendes bitte streichen)

**Aufstellung**  
Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ..... den Beschluss zur Aufstellung / Änderung / Aufhebung / Einleitung gefasst. Der Beschluss des Ausschusses ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

**Frühzeitige Beteiligung**  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am ..... von ..... bis ..... stattgefunden. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.

**Auslegung**  
Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ..... den Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... wurde der Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ..... den geänderten Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer von ..... beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... wurde der Satzungsentwurf mit Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom ..... bis einschließlich ..... erneut öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Leverkusen, den ..... Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht  
Im Auftrag

**Abwägung und Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ..... über die vorgebrachten Stellungnahmen entschieden, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO 1990 sowie § 7 GO NRW gefasst und die Satzungsgründung gebilligt.

Leverkusen, den ..... Der Oberbürgermeister

**Ausfertigung**  
Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ..... überein. Die Satzung wird hiernit ausgefertigt.

Leverkusen, den ..... Der Oberbürgermeister

**Bekanntmachung / In-Kraft-Treten**  
Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ..... wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Dem Bebauungsplan wurde eine Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB beigefügt. Die Satzung ist am ..... in Kraft getreten.

Leverkusen, den ..... Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht  
Im Auftrag

Blattschnitt - Übersicht ohne Maßstab



Bestand	Katastergrundlage
Wohngebäude	W
Wirtschaftsgebäude	WR
Öffentliche Gebäude	WO
Büros	WB
Hauptwasserleitung	W1
Schachtdruck	W2
Höhe über NNH	z.B. 40.32
Neue Höhe über NNH	z.B. (41.10)
Vorhandene Flurstücksgrenze	W3
<b>Art der baulichen Nutzung</b> (§§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. §1-11 BauNVO)	
Kleinsiedlungsgebiete §2 BauNVO	WS
Reine Wohngebiete §3 BauNVO	WR
Allgemeine Wohngebiete §4 BauNVO	WA
Besondere Wohngebiete §5 BauNVO	WB
Dortgebiete §6 BauNVO	WD
Mischgebiete §7 BauNVO	MI
Kerngebiete §8 BauNVO	MK
Gewerbegebiete §9 BauNVO	GE
Industriegebiete §10 BauNVO	GI
Sondergebiete §10 BauNVO (die der Erholung dienen)	SO
Sondergebiete §11 BauNVO	SD
<b>Maß der baulichen Nutzung</b> (§§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §16 Abs. 2 und §17 BauNVO)	
Geschossenzahl (GFZ)	z.B. 07
Baumstanzahl (BAZ)	z.B. 3,0
Grundflächenzahl (GRZ)	z.B. 0,4
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	z.B. III
Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze	z.B. III - V
Zahl der Vollgeschosse Zwilling	z.B. III
Traufhöhe über NNH	z.B. TH 42,4 m NNH
Firsthöhe über NNH	z.B. FH 53,5 m NNH

Gebäudehöhe über NNH	z.B.	GH 74,0 m NNH
Lichte Höhe der Durchfahrt <td>z.B.</td> <td>LH 3,70m</td>	z.B.	LH 3,70m
Lichte Weite der Durchfahrt <td>z.B.</td> <td>LW 5,00m</td>	z.B.	LW 5,00m
<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b> (§§ Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §22 und §23 BauNVO)		
Offene Bauweise	0	
Nur Einzelhäuser zulässig	1	
Nur Doppelhäuser zulässig	2	
Nur Hausgruppen zulässig	3	
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	4	
Geschlossene Bauweise	5	
Baulinie	6	
Baugrenze	7	
Aufliegende Bauweise	8	
Familienweise	9	
Sonderer Wohngebäude	10	
Fremder Sitz entzogene Gartenhof- und Atriumhäuser (§ 17 Abs. 2 BauNVO)	11	
Planstreifung	12	
Fischlich	13	
Sattelschiff	14	
Waldschiff	15	
Pultdach	16	
Dachneigung von bis	z.B.	20° - 30°
Gleisiges Dach	17	
<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf</b> (§§ Abs. 1 Nr. 5 BauGB)		
Öffentliche Versammlungen	18	
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	19	
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	20	
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	21	
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	22	

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Post	Schutzbauwerk	Feuertwehr
<b>Verkehrsmittel</b> (§§ Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)			
Streifenverkehrsflächen (innere Einteilung nur als Hinweis)	1		
Streifenverkehrsflächen (äußere Einteilung nur als Hinweis)	2		
Verkehrsmittel besonderer Zweckbestimmung	3		
Öffentliche Parkfläche	4		
Verkehrsberuhigter Bereich	5		
Einfaßt / Ausfaßt	6		
Einfaßtbereich / Ausfaßtbereich	7		
Bereich ohne Ein- und Ausfaßt	8		
Fahrbahn	9		
Gehweg	10		
Radweg	11		
Parkstreifen	12		
Platz	13		
Platz	14		
Platz	15		
Platz	16		
Platz	17		
Platz	18		
Platz	19		
Platz	20		
Platz	21		
Platz	22		
Platz	23		
Platz	24		
Platz	25		
Platz	26		
Platz	27		
Platz	28		
Platz	29		
Platz	30		
Platz	31		
Platz	32		
Platz	33		
Platz	34		
Platz	35		
Platz	36		
Platz	37		
Platz	38		
Platz	39		
Platz	40		
Platz	41		
Platz	42		
Platz	43		
Platz	44		
Platz	45		
Platz	46		
Platz	47		
Platz	48		
Platz	49		
Platz	50		
Platz	51		
Platz	52		
Platz	53		
Platz	54		
Platz	55		
Platz	56		
Platz	57		
Platz	58		
Platz	59		
Platz	60		
Platz	61		
Platz	62		
Platz	63		
Platz	64		
Platz	65		
Platz	66		
Platz	67		
Platz	68		
Platz	69		
Platz	70		
Platz	71		
Platz	72		
Platz	73		
Platz	74		
Platz	75		
Platz	76		
Platz	77		
Platz	78		
Platz	79		
Platz	80		
Platz	81		
Platz	82		
Platz	83		
Platz	84		
Platz	85		
Platz	86		
Platz	87		
Platz	88		
Platz	89		
Platz	90		
Platz	91		
Platz	92		
Platz	93		
Platz	94		
Platz	95		
Platz	96		
Platz	97		
Platz	98		
Platz	99		
Platz	100		

Flächen für Versorgungsanlagen; für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen	Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen	Grünflächen	Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung
Elektrik	1	1	1
Gas	2	2	2
Ferrowärme	3	3	3
Wasser	4	4	4
Abwasser	5	5	5
Altlast	6	6	6
Ablagerung	7	7	7
<b>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen</b> (§§ Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)			
Unterdienst	1 </td <td></td> <td></td>		
<b>Grünflächen</b> (§§ Abs. 1 Nr. 15 BauGB)			
Öffentliche Grünflächen, Parkanlage	1 </td <td></td> <td></td>		
Dauerklingflächen	2		
Sportplatz	3		
Sportplatz	4		
Sportplatz	5		
Sportplatz	6		
Sportplatz	7		
Sportplatz	8		
Sportplatz	9		
Sportplatz	10		
Sportplatz	11		
Sportplatz	12		
Sportplatz	13		
Sportplatz	14		
Sportplatz	15		
Sportplatz	16		
Sportplatz	17		
Sportplatz	18		
Sportplatz	19		
Sportplatz	20		
Sportplatz	21		
Sportplatz	22		
Sportplatz	23		
Sportplatz	24		
Sportplatz	25		
Sportplatz	26		
Sportplatz	27		
Sportplatz	28		
Sportplatz	29		
Sportplatz	30		
Sportplatz	31		
Sportplatz	32		
Sportplatz	33		
Sportplatz	34		
Sportplatz	35		
Sportplatz	36		
Sportplatz	37		
Sportplatz	38		
Sportplatz	39		
Sportplatz	40		
Sportplatz	41		
Sportplatz	42		
Sportplatz	43		
Sportplatz	44		
Sportplatz	45		
Sportplatz	46		
Sportplatz	47		
Sportplatz	48		
Sportplatz	49		
Sportplatz	50		
Sportplatz	51		
Sportplatz	52		
Sportplatz	53		
Sportplatz	54		
Sportplatz	55		
Sportplatz	56		
Sportplatz	57		
Sportplatz	58		
Sportplatz	59		
Sportplatz	60		
Sportplatz	61		
Sportplatz	62		
Sportplatz	63		
Sportplatz	64		
Sportplatz	65		
Sportplatz	66		
Sportplatz	67		
Sportplatz	68		
Sportplatz	69		
Sportplatz	70		
Sportplatz	71		
Sportplatz	72		
Sportplatz	73		
Sportplatz	74		
Sportplatz	75		
Sportplatz	76		
Sportplatz	77		
Sportplatz	78		
Sportplatz	79		
Sportplatz	80		
Sportplatz	81		
Sportplatz	82		
Sportplatz	83		
Sportplatz	84		
Sportplatz	85		
Sportplatz	86		
Sportplatz	87		
Sportplatz	88		
Sportplatz	89		
Sportplatz	90		
Sportplatz	91		
Sportplatz	92		
Sportplatz	93		
Sportplatz	94		
Sportplatz	95		
Sportplatz	96		
Sportplatz	97		
Sportplatz	98		
Sportplatz	99		
Sportplatz	100		

Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	Flächen für die Landwirtschaft und für Wald	Planung, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30</	