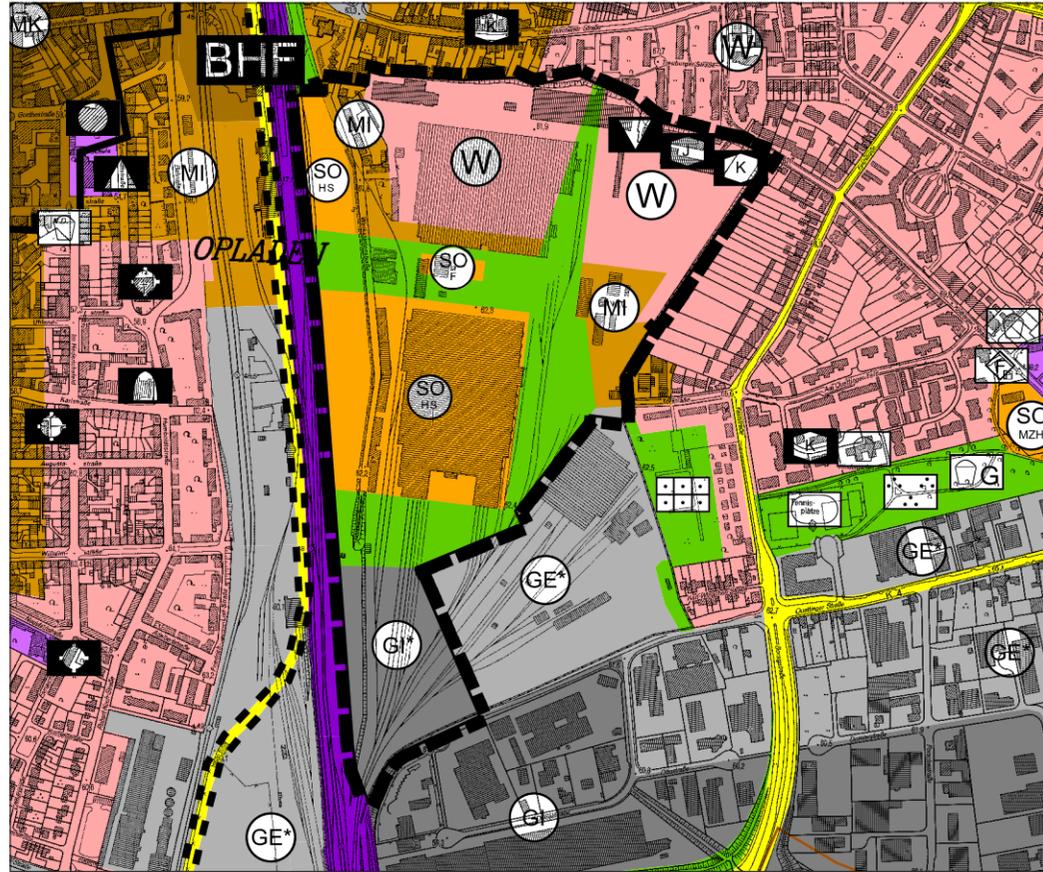
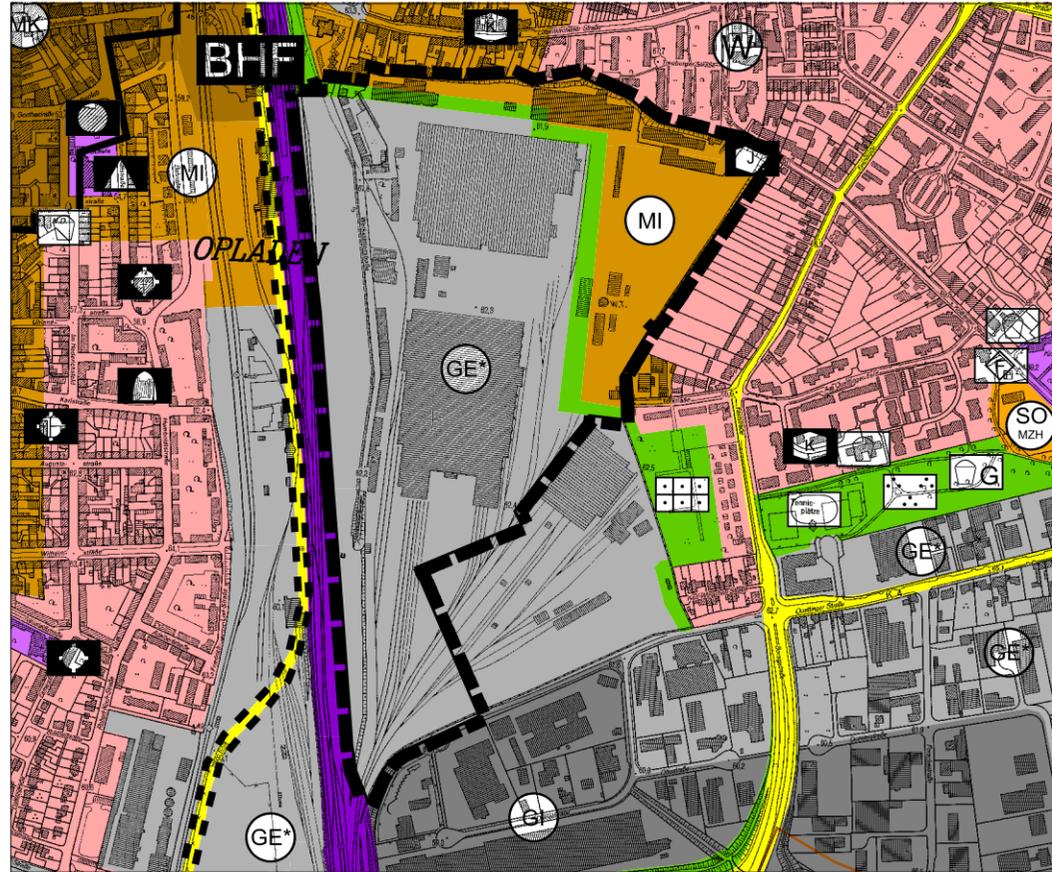


1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

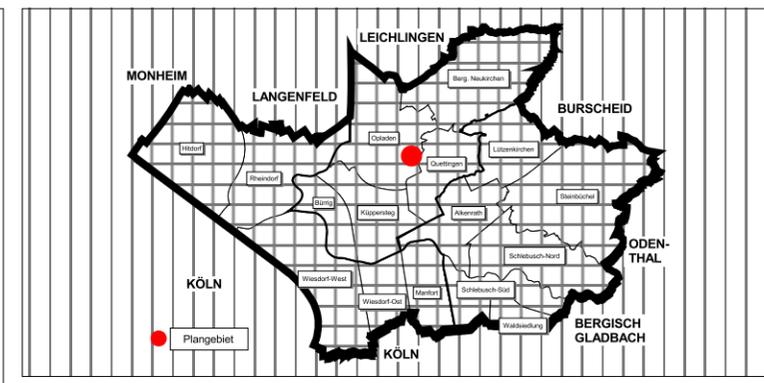
STADTTTEIL: OPLADEN

BEREICH: NEUE BAHNSTADT OPLADEN



VORHANDENE DARSTELLUNG M 1 : 10.000

GEPLANTE DARSTELLUNG M 1 : 10.000



DARSTELLUNGEN (§§ Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§§ Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Wohnbauflächen (§§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen¹ (§§ Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - MK Kerngebiete (§§ Abs. 2 Nr. 7 i.V.m. §7 BauGB)
 - MI Mischgebiete (§§ Abs. 2 Nr. 6 i.V.m. §6 BauGB)
 - MD Dorfgebiete (§§ Abs. 2 Nr. 5 i.V.m. §5 BauGB)
- Gewerbliche Bauflächen¹ (§§ Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 - GE Gewerbegebiete eingeschränkt (§§ Abs. 2 Nr. 8 i.V.m. §8 BauGB)
 - GI Industriegebiete eingeschränkt (§§ Abs. 2 Nr. 9 i.V.m. §9 BauGB)
 - SO Sonderbauflächen¹ (§§ Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - SO #1 Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
 - SO #2 Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"
 - SO #3 Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
 - SO #4 Sondergebiet "Großhandel"
 - SO #5 Sondergebiet "Gastronomie"
 - SO #6 Sondergebiet "Kultur"
 - SO #7 Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
 - SO #8 Sondergebiet "Betriebswohnungen"
 - SO #9 Sondergebiet "Sportplätzen"
 - SO #10 Sondergebiet "Sport"
 - SO #11 Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
 - SO #12 Sondergebiet "Wochenendplatz"
 - SO #13 Sondergebiet "Friedhofsauffällige Nutzungen"
 - SO #14 Sondergebiet "Büro / Tagung"
 - SO #15 Sondergebiet "Freizeit"
 - SO #16 Sondergebiet "Hochschule"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§§ Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- öffentliche Parkplätze
- öffentl. Parkhaus, Tiefgarage
- BBH Busbahnhof
- BHF/S Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
- Bahnanlagen
- Geplante Bahnanlagen
- Wagenfähre
- Anlegestelle
- Fähranlage

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. (§§ Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf¹ Zweckbestimmung:
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schulische Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindereinrichtungen
 - Jugendeinrichtungen
 - Altenheimen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Hallenbad
 - Feuerwehr
 - Schutzraum

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§§ Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§§ Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Sonstige Darstellungen

- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen lärmliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§§ Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- Zentren (B. Handlungsprogramm Einzelhandel)
- "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§§ Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Änderungsbereich

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallentsorgung (§§ Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Zweckbestimmung:
 - Abfallentsorgung
 - Multibeseitigungsanlage
 - Mülldeponie
 - Fernwärme
 - Fernwärme
 - Wasserversorgung
 - Wasserwerk
 - Wasserbehälter / Reservoir
 - Brunnen
 - Abwasserbeseitigung
 - Abwasserpumpwerk
 - Regenbecken
 - Kläranlage
 - Stromversorgung
 - Umspannanlage / Elektrizität
 - Gasversorgung
 - Gasversorgung
 - Fernmeldeanlagen
 - Fernmeldeanlagen
 - Wassersflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§§ Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 - Wassersflächen / Fließgewässer
 - Grünflächen (§§ Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
 - Zweckbestimmung:
 - Parkanlage
 - Sportliche Einrichtung / Sportplatz
 - Spielplatz
 - Spielbereich im öffentlichen Grün
 - Botzplatz
 - Freizeitanlage
 - Dauerkleingärten
 - Friedhof
 - Festplatz
 - Grabeland
 - Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
 - Stillegelegte Bahnlinie (Die Bahnlinie ist nicht Bestandteil des im Änderungsverfahren befindlichen OPlN-Bedarfsplanes des Landes NRW v. 1998)

Am 18.06.2007 hat der Rat die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2(1) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 beschlossen.

Leverkusen, den _____
Der Oberbürgermeister

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt

Leverkusen, den _____
Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordneter

Am 02.06.2008 hat der Bau- und Planungsausschuss die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Leverkusen, den _____
Der Oberbürgermeister

Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.

Leverkusen, den _____
Der Oberbürgermeister

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt.

Leverkusen, den _____
Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordneter

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden

Köln, den _____
Bezirksregierung Köln

Am _____ 2010 hat der Bau- und Planungsausschuss die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Leverkusen, den _____
Der Oberbürgermeister

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Leverkusen, den _____
Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordneter