

Wir bitten folgenden Prüfauftrag an die zuständigen Gremien weiterzuleiten :

Die Verwaltung prüft die Möglichkeit, in den Gebäuden der ehemaligen Lehrlingswohnheime in Wiesdorf ein Studentenwohnheim einzurichten. Verhandlungen mit der Eigentümerin, der Bayer -AG , wären die Voraussetzung.

Die seinerzeit mit einer Investorengruppe entwickelten Pläne zur Errichtung von Büros, Hotel, oder Wohnungsbau liegen offenbar seit Jahren auf Eis, so daß eine neue realistische Planung sich anbietet :

Folgende Fragen müßten beantwortet werden:

1. Gilt die Seveso II - Richtlinie für diese Gebäude, die eine Bewohnbarkeit ausschliesse?
2. Wenn nein, fiele dieser seit Jahren ungenutzte Wohnraum unter die Wohnraumzweckentfremdungsverordnung , sofern sie noch Gültigkeit hat ?
3. Wäre die Stadt Leverkusen bereit, einen solventen Investor zu ermitteln, der ein Studentenwohnheim unter Einbeziehung aller möglichen Fördermittel dort einrichten würde , falls der Stadt die erforderlichen Möglichkeiten und Mittel fehlen ?

Begründung:

Bezahlbarer Wohnraum für Studenten, nicht nur in Köln, wird dringend gesucht. Auch für Leverkusen stellt sich diese Herausforderung mit dem künftigen Campus in Opladen, wobei die zentrale Lage in Bahnhofs - und Citynähe von großem Vorteil wäre.