



61-zlo
Lena Zlonicky
☎ 61 00

09.05.2014

01

über

Dez. V - Frau Beigeordnete Deppe gez. Deppe
Herrn Oberbürgermeister Buchhorn gez. Buchhorn

**Einrichtung eines Studentenwohnheims in den Gebäuden der ehemaligen
Lehrlingswohnheime in Wiesdorf
- Bürgerantrag Freie Wähler Leverkusen e.V. vom 05.05.2014**

Stellungnahme der Verwaltung:

Industrie und städtisches Leben auf engstem Raum haben in Leverkusen eine jahrzehntelange Tradition. Das europäische Recht verlangt allerdings, bei zukünftigen Entwicklungen die Frage eines angemessenen Abstands zwischen bestimmten Industriebetrieben (so genannten „Störfallbetrieben“) und schützenswerten Nutzungen (insbesondere Wohngebieten) zu berücksichtigen. Dahinter steht der Gedanke der Sicherheitsvorsorge. Die ehemaligen Lehrlingswohnheime in Wiesdorf am Ludwig-Erhardt-Platz liegen innerhalb dieses sog. Achtungsabstands des Chemparks.

Die Stadt Leverkusen hat für die Feststellung des Ist-Zustands ein das gesamte Stadtgebiet erfassendes Gutachten beim TÜV Rheinland in Auftrag gegeben. Anlagenbetreiber und Verwaltung unterstützen den TÜV in seiner Arbeit zur Ermittlung des angemessenen Abstands. Vor Fertigstellung des Gesamtstädtischen Gutachtens stehen aber noch abschließende Gespräche mit den Betreibern aus.

Parallel soll nun der zweite Baustein angegangen werden, in dem es um die praktische Anwendung der gutachterlichen Ergebnisse geht. Vor allem ist festzustellen, welche Bauvorhaben künftig innerhalb des angemessenen Abstands genehmigt werden können. Dies soll so erfolgen, dass es zu keiner Einschränkung der Tätigkeiten und Entwicklungsmöglichkeiten weder auf Seiten der Industrie noch für die Stadtentwicklung kommt. Dazu sind noch ausführliche Gespräche und Abstimmungsprozesse – auch mit den Betreibern – erforderlich.

Die Verwaltung geht davon aus, erste Ergebnisse im Herbst 2014 präsentieren zu können.

Anschließend können die möglichen Nutzungen bzw. weiteren Maßnahmen für das betroffene Grundstück erörtert werden.

gez. Zlonicky