Bilanz zum 31. Dezember 2013 der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen

Aktivseite	Geschäftsjahr EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I.Immaterielle Vermögensgegenstände		330.812,05	361.811,46
II.Sachanlagen			
1.Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	224.225.189,03		225.393.658,11
2.Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	11.865.966,76		11.243.684,79
3.Grundstücke ohne Bauten	86.401,38		86.401,38
4.Bauten auf fremden Grundstücken	3.142.512,82		3.288.998,82
5.andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	604.380,25		617.586,70
6.Anlagen im Bau	13.766.279,82		2.160.876,99
7.Bauvorbereitungskosten	833.141,83	254.523.871,89	590.412,84
III.Finanzanlagen			
1.Beteiligungen	1,00		1,00
2.sonstige Ausleihungen	19.967.329,85	19.967.330,85	19.969.233,06
Anlagevermögen insgesamt		274.842.014,79	263.732.665,15
B.Umlaufvermögen			
I. Andere Vorräte			
1.unfertige Leistungen	12.698.735,51		12.116.028,94
2.andere Vorräte	14.946,46	12.713.681,97	17.219,14
II.Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1.Forderungen aus Vermietung	115.265,92		104.329,83
2.Forderungen aus Grundstücksverkäufen	286.207,88		186.609,28
3.Forderungen aus Betreuungstätigkeit	98.037,22		32.780,87
4.Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	392,70		428,40
5.Forderungen gegen Gesellschafter	13.244,50		68.835,22
6.sonstige Vermögensgegenstände	401.303,64	914.451,86	780.764,67
III.Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
1.Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	7.449.434,94		2.135.751,87
2.Bausparguthaben	631.639,72	8.081.074,66	2.826.848,33
Umlaufvermögen insgesamt		21.709.208,49	18.269.596,55
C.Rechnungsabgrenzungsposten			
1.Geldbeschaffungskosten	117.124,09		146.693,53
2.andere Rechnungsabgrenzungsposten	111.050,94	228.175,03	112.655,92
		296.779.398,31	**282.261.611,15**

Passivseite	Geschäftsjahr EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A.Eigenkapital			
I.Gezeichnetes Kapital		17.621.600,00	17.621.600,00
II.Gewinnrücklagen			
1.gesellschaftsvertragliche Rücklagen	7.830.000,00		7.413.000,00
2.Bauerneuerungsrücklage	31.783.200,00		30.068.700,00
3.andere Gewinnrücklagen	32.097.644,34	71.710.844,34	30.383.144,34
III.Bilanzgewinn		3.748.338,93	3.429.601,65
Eigenkapital insgesamt		93.080.783,27	88.916.045,99
B.Rückstellungen			
1.Rückstellungen für Pensionen	1.830.410,00		1.989.838,00
2.Steuerrückstellungen	8.500,00		0,00
3.sonstige Rückstellungen	249.617,56	2.088.527,56	282.537,94
C.Verbindlichkeiten			
1.Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	136.526.298,17		125.467.991,42
2.Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	41.935.847,83		43.726.411,31
3.erhaltene Anzahlungen	13.460.852,74		13.176.434,84
4.Verbindlichkeiten aus Vermietung	225.329,68		210.644,45
5.Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.288.813,30		2.343.544,92
6.Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	6.153.371,16		6.125.441,07
7.sonstige Verbindlichkeiten	19.574,60		22.721,21
davon aus Steuern EUR 11.958,97			(0,00)
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 522,97		201.610.067,48	(0,00)
		296.779.398,31	**282.261.611,15**