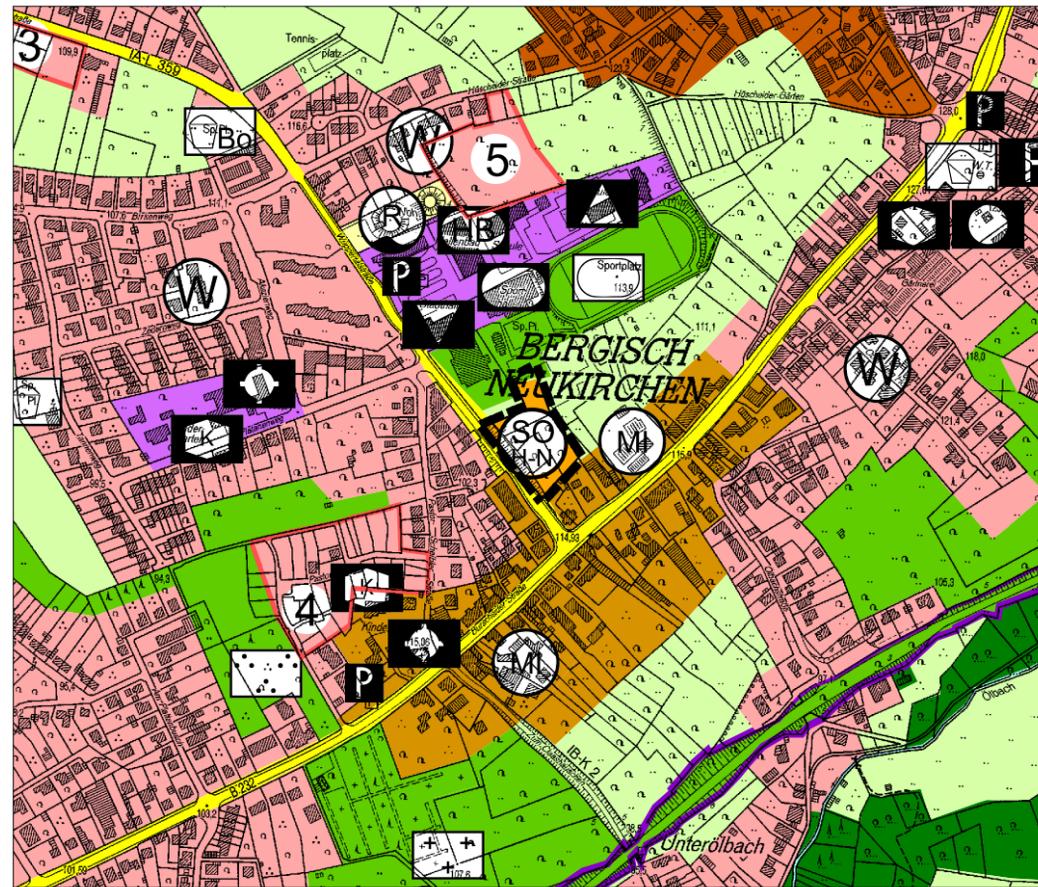
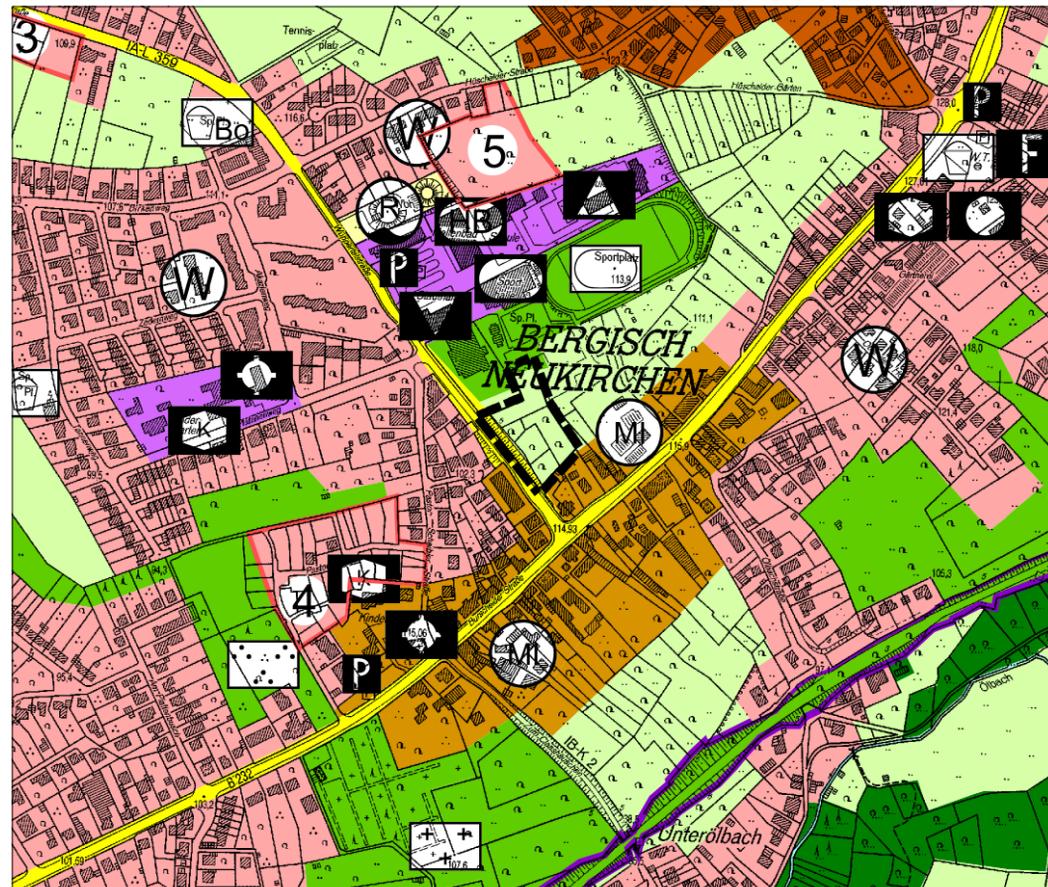
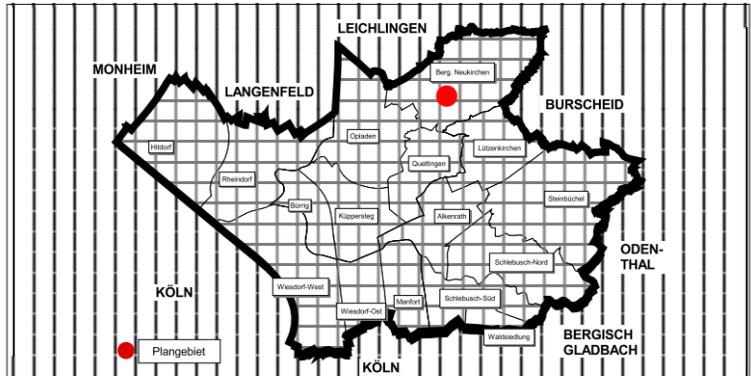


2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

STADTTEIL: BERGISCH NEUKIRCHEN

BEREICH: WUPPERTALSTRASSE



VORHANDENE DARSTELLUNG M 1 : 7.500

GEPLANTE DARSTELLUNG M 1 : 7.500

DARSTELLUNGEN (§§ Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§§ Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbauflächen (§§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- M Kerngebiete (§§ Abs. 2 Nr. 1, V. mit § 7 BauNVO)
- M Mischgebiete (§§ Abs. 2 Nr. 1, V. mit § 8 BauNVO)
- D Dorfgebiete (§§ Abs. 2 Nr. 5, V. mit § 8 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen¹ (§§ Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

- GE Gewerbegebiete eingeschränkt
- GC Gewerbegebiete (§§ Abs. 2 Nr. 8, V. mit § 8 BauNVO)
- GI Industriegebiete eingeschränkt
- GI Industriegebiete (§§ Abs. 2 Nr. 9, V. mit § 8 BauNVO)
- SO Sonderbauflächen (§§ Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- SO Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
- SO Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"
- SO Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
- SO Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung"
- SO Sondergebiet "Großhandel"
- SO Sondergebiet "Gastronomie"
- SO Sondergebiet "Kultur"
- SO Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
- SO Sondergebiet "Betriebswohnungen"
- SO Sondergebiet "Sporthafen"
- SO Sondergebiet "Sport"
- SO Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
- SO Sondergebiet "Wochenendplatz"
- SO Sondergebiet "Friedhofartige Nutzungen"
- SO Sondergebiet "Büro / Tagung"
- SO Sondergebiet "Freizeit"
- SO Sondergebiet "Hochschule"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§§ Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- öffentliche Parkplätze
- öffentl. Parkhaus, Tiefgarage
- BBH Busbahnhof
- BH/Bf/S Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
- Bahnanlagen
- Geplante Bahnanlagen
- Wagenfähre
- Anlegestelle
- Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. (§§ Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf¹ Zweckbestimmung:
- Öffentliche Verwaltungen
- Schulische Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindereinrichtungen
- Jugendeinrichtungen
- Altenheimen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallenbad
- Schutzraum

Flächen für den öffentlichen Verkehr (§§ Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen / Fließgewässer
- Grünflächen (§§ Abs. 2 Nr. 8 BauGB) Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Sportliche Einrichtung / Sportplatz
- Spielplatz
- Spielbereich im öffentlichen Grün
- Bolzplatz
- Freizeitanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Festplatz
- Grabeland
- Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
- Stillegelegte Bahnlinie
- Flächen für Aufschüttungen (§§ Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Abgrabungen
- Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§§ Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§§ Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§§ Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Sonstige Darstellungen

- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§§ Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Zentren (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel)
- Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist (§§ Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Änderungsbereich

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 466)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p>	<p>Am 21.03.2011 hat der Bau- und Planungsausschuss die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 21.03.2011 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 21.03.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 12.11.2010 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB am 22.11.2010 durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am 25.03.2013 hat der Bau- und Planungsausschuss die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 17.04.2013 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 02.05. bis einschl. 06.06.2013 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am 17.02.2014 die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____.2014 die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung erneut beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden.</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>
--	--	---	--	---	---	--	---	--	--	--