

ENTWURFSERLÄUTERUNG:

Zur energetischen Verbesserung der Turnhalle „Am Stadtpark“ und Wiederherstellung der Fassaden gemäß Originalentwurf Architekt Krajewski wurde in Absprache mit zuvor genannten Fachingenieuren ein Umbau mit folgende Maßnahmen an den Fassaden- und Dachflächen und folglich auch im Innenausbau des Bestandes untersucht.

Nebenräume werden von innen gedämmt, zumal der Umkleidetrakt zur Nutzungsoptimierung eine Umplanung benötigt und im Zuge dessen eine innenliegende Dämmung effizienter umzusetzen ist.

Entwerferisch wird durch die Zusammenlegung der den Umkleideräumen zugeordneten Sanitärräumen in die Mitte des Umkleidetraktes, die zeitgleiche Nutzung der Damen- und Herren- Umkleide gewährleistet. Ein rollstuhlgerechtes WC ist für Besucher vom Flur zugänglich.

BAULICHE MASSNAHMEN:

HALLE :

- Abriss der Vorsatzschale Aussenwand, Südfassade, und Öffnung der Fassade gem. Originalentwurf Architekt Krajewski
- Abriss der Verglasung Nordfassade
- Abriss der vorhandenen Prallschutzwand samt Geräteraumtoren und Hallentüren
(Anpassung Tore und Türen an aktuellen Richtlinien erforderlich.)
- Abriss der vorhandenen Abhangdecke
- Abriss der vorhandenen Dachhaut
- Sanierung der Stahl- und Stahlbetonstützen
- Dämmung der Stahlbetonstützen Halle mit 8 cm Innendämmung WLS 035 gem. Bauphys. Empfehlung, z.B. Multipor
- ballwurfsichere Verkleidung der gedämmten Stahlbetonstützen mit Blech 3 mm
- Verglasung Südfassade, Sonnenschutzverglasung in Kombination mit innenliegendem textilem Sonnenschutz, z.B. Glas g-Wert = 0.35, Sonnenschutz fc-Wert= 0.75
- Verglasung Nordfassade
- Textile Prallschutzwände samt Geräteraumtore und Hallentüren, Zulage für Holzprallwand gem. Entwurf Krajewski
- Akustische Abhangdecke mit integrierten Heizstrahlern
- Warmdach mit Aufbau : Voranstrich, Dampfsperre, 18 cm Dämmung WLS 035, Abdichtung beschiefert

GERÄTERÄUME UND UMKLEIDERÄUME:

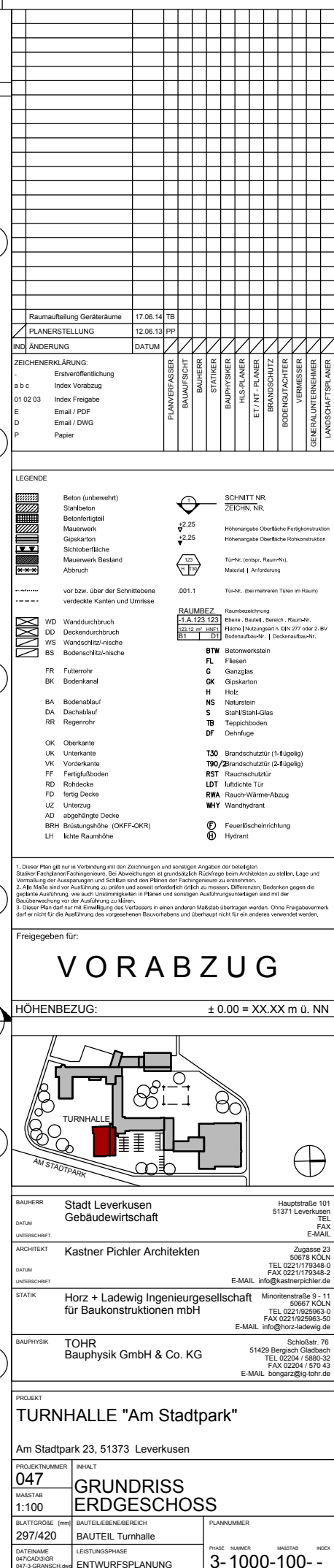
- Abriss der Fenster und Aussentüren Geräteraum und Umkleidetrakt
- Abriss der Innenwände Umkleidetrakt teilweise
- Abriss Bodenbeläge Umkleidetrakt
- Dämmung der Wände und Decken mit 8 cm Innendämmung WLS 035 gem. Bauphys. Empfehlung, z.B. Multipor , mit doppelter Armierung, verputzt und gemalt
- Fenster Nord-, West- und Südfassade
- Außentür Nordfassade
- Innenwände Mauerwerk , verputzt und gemalt
- Innentüren
- Bodenbeläge

SANITÄRRÄUME:

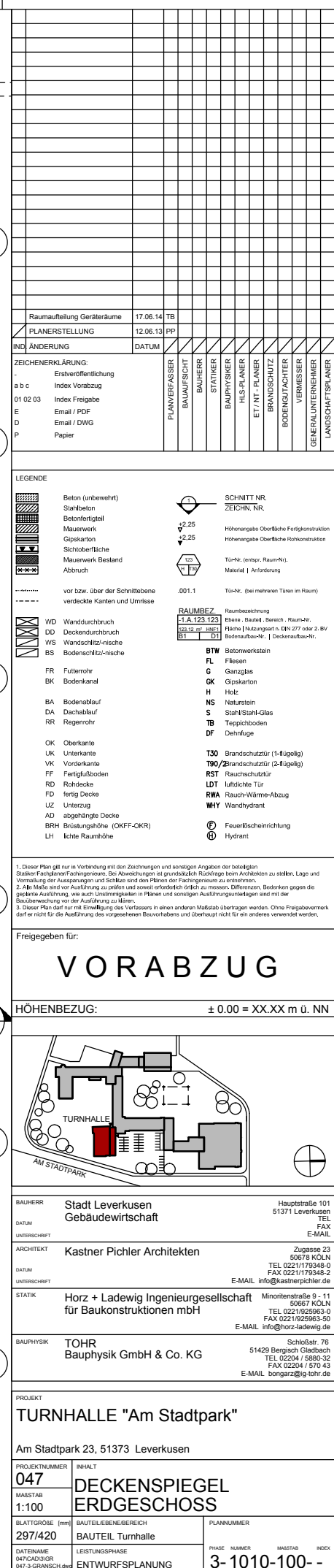
- Abriss der Sanitäranlagen Umkleidetrakt
- Abriss Innen- und Trennwände Sanitärräume
- Innenwände Trockenbau, gemalt oder gefliest
- Trennwände
- Bodenbeläge

FOYER/ VORDACH:

- Abriss 2-fl. Tür-Glas-Element Ostfassade
- Abriss 2-fl. Tür-Glas-Element Westfassade
- 2-fl. Tür-Glas-Element Ostfassade gem. DIN 18040
- 2-fl. Tür-Glas-Element Westfassade gem. DIN 18040
- Sanierung (Entrosten, Grundieren, Beschichten) der Stahlstützen Nordfassade
- Malerarbeiten Vordachunterseite Nordfassade



PROJEKT		
TURNHALLE "Am Stadtpark"		
Am Stadtpark 23, 51373 Leverkusen		
PROJEKTNUMMER	INHALT	
047	GRUNDRISS	
MAßSTAB	ERDGESCHOSS	
1:100		
BLATTGRÖßE [mm]	BAUTEILEBENEBEREICH	PLANNUMMER
297/420	BAUTEIL Turnhalle	
DATENNAME	LEISTUNGSPHASE	PHASE
047ACD43GR	ENTWURFSPLANUNG	3 - 1000-100- -
047ACD43GR		MAßSTAB
047ACD43GR		INDEX



The site plan shows the 'TURNHALLE' building in red, situated next to a parking area labeled 'AM STADTPARK'. The plan includes various building footprints, green spaces with trees, and a compass rose indicating North.

BAUHERR	Stadt Leverkusen Gebäudewirtschaft	Hauptstraße 101 51371 Leverkusen
DATUM		TEL FAX E-MAIL
UNTERSCHRIFT		
ARCHITECT	Kastner Pichler Architekten	Zugasse 23 50778 KÖLN
		TEL 0221/779348-0
		FAX 0221/779348-2
UNTERSCHRIFT		E-MAIL info@kastnerpichler.de
STATIK	Horz + Ladewig Ingenieurgesellschaft für Baukonstruktionen mbH	Münsterstraße 9 - 11 50667 KÖLN
		TEL 0221/9525963-0
		FAX 0221/9525963-5
		E-MAIL info@horz-ladewig.de
BAUPHYSIK	TOHR Bauphysik GmbH & Co. KG	Schloßstr. 76 51429 Bensberg Gladbach
		TEL 02204 / 5880-32
		FAX 02204 / 570 43
		E-MAIL konzern@tohr.de

PROJEKT			
TURNHALLE "Am Stadtpark"			
Am Stadtpark 23, 51373 Leverkusen			
PROJEKTNUMMER		INHALT	
047		DECKENSPIEGEL	
MAßSTAB		ERDGESCHOSS	
1:100		PLANNUMMER	
BLATTGRÖßE [mm]		BAUTEILEBEBEREICH	
297/420		BAUTEIL Turnhalle	
DATENNAME		PHASE	
047ACD3Q3GR		3- 1010-100- -	
047ACD3GRANCH-001		MAßSTAB INDEX	
LEISTUNGSPHASE		ENTWURFSPLANUNG	



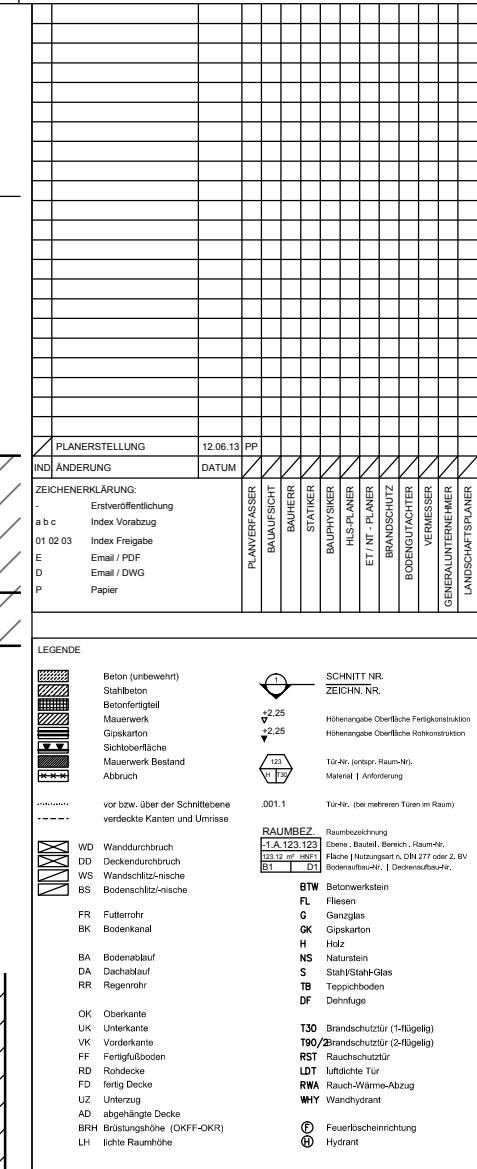
PROJEKT			
TURNHALLE "Am Stadtpark"			
Am Stadtpark 23, 51373 Leverkusen			
PROJEKTNUMMER		INHALT	
047		VARIANTE 1 / Innendämmung	
MAßSTAB		SCHNITT A-A, SCHNITT B-B	
1:100			
BLATTGRÖßE [mm]		PLANNUMMER	
297/420			
DATENNAME		PHASE	
047CAD3QDR		3	
047-3-GRANISCH.dwg		3- 2000-050- X	
LEISTUNGSPHASE		INDEX	
ENTWURFSPLANUNG			



PROJEKT				
TURNHALLE "Am Stadtpark"				
Am Stadtpark 23, 51373 Leverkusen				
PROJEKTNUMMER		INHALT		
047		ANSICHT NORD, SÜD		
MAßSTAB				
1:100				
BLATTGRÖßE [mm]		PLANNUMMER		
297/420				
BAUTEILGEBIET				
BAUTEIL Turnhalle				
LEISTUNGSPHASE				
DATENNAME		PHASE: NUMMER		
ENTWURFSZEITRAUM		MAßSTAB INDEX		
ENTWURFSPLANUNG		3-3000-050- -		



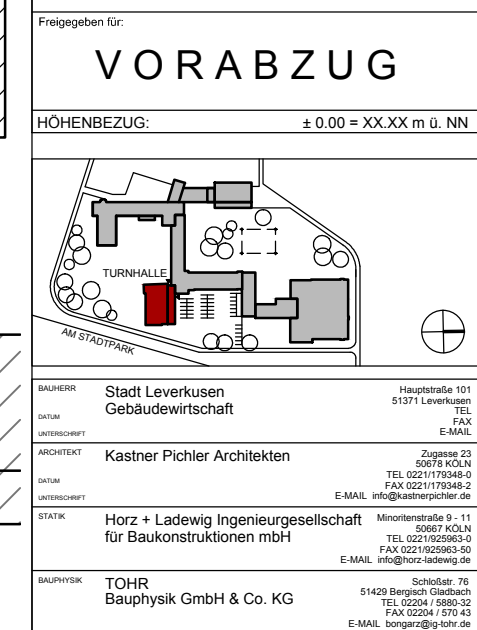
PROJEKT			
TURNHALLE "Am Stadtpark"			
Am Stadtpark 23, 51373 Leverkusen			
PROJEKTNUMMER		INHALT	
047			
MAßSTAB		ANSICHT OST, WEST	
1:100			
BLATTGRÖßE [mm]	BAUTEIL/EBENE/BEREICH	PLANNUMMER	
297/420	BAUTEIL Turnhalle		
DATENNAME	LEISTUNGSPHASE	PHASE	MAßSTAB INDEX
047CAD3D3GR (047-3-GRANDCH.dwg)	ENTWURFSPLANUNG	3-	3-001-050- -



1. Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Zeichnungen und sonstigen Angaben der beteiligten Stellen/Fachstellen/Fachgenosse. Bei Abweichungen ist grundsätzlich Rückfrage beim Architekten zu stellen. Lage und Vermessung der Aussparungen und Schlitze sind den Plänen der Fachgenosse zu entnehmen.

2. Alle Maße sind zur Ausführung zu verstehen und soweit erforderlich örtlich zu messen. Differenzen, Bedenken gegen die geplante Ausführung, wie auch Unstimmigkeiten in Plänen und sonstigen Ausführungsunterlagen sind mit der Baubehörde vor der Ausführung zu klären.

3. Dieser Plan darf nur mit Einverständnis des Verfassers in einem anderen Maßstab übertragen werden. Ohne Freigabevermerk darf er nicht für die Ausführung des vorgesehenen Bauvorhabens und überhaupt nicht für ein anderes verwendet werden.



PROJEKT			
TURNHALLE "Am Stadtpark"			
Am Stadtpark 23, 51373 Leverkusen			
PROJEKTNUMMER		INHALT	
047		Detail Horizontalschnitt 1-2	
MAESTAB			
1:10			
BLATTGRÖÖE (mm)		BAUTEILEBENEBEREICH	
297/420		BAUTEIL Turnhalle	
DATENNAME		PLANNUMMER	
BAUTRACHTER			
047-3 GRANSCHEN.dwg		PHASE NUMMER MAESTAB INDEX	
ENTWURFSPLANUNG		3-6000-050- -	