PÄSSLER, SUNDERMANN & PARTNER
in Zusammenarbeit mit Yvonne Göckemeyer, Landschaftsarchitektin

ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Projekt: 2009-47 PSP Wuppertalstr.

Eingriffsbilanzierung

Stand 04.08.2014

nach: Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft-Arbeitshilfe für die Bauleitplanung, MWSKS+MUNLV, NRW, Mai 2001

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächennr.	Code	Biotoptyp	Fläche (qm)	Grundwert A	Korrektur-faktor	Gesamtwert	Einzelflächen-wert
		Rest-Defizit aus dem Bebauungsplan					**10.015**
10	4.1	**Zier- u. Nutzgarten, strukturarm: Flächen mit Essigbaum (Rhus) und Fichten (Picea)**	590	2	1	2	**1.180**
11	4.2	**Zier- u. Nutzgarten, strukturreich: Nutzgärten**	3.775	4	1	4	**15.100**
		Fläche	4.365	Gesamtflächenwert A:			**26.295**

B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den Festsetzungen der Planung

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächennr.	Code	Biotoptyp	Fläche (qm)	Grundwert P	Korrektur-faktor	Gesamtwert	Einzelflächen-wert
10	1.3	**Rohbodenfläche: offen zu halten**	10	1	1	1	**10**
11	5.1	**Brachen < 5 Jahre: frei zu haltene Fläche (Entbuschung)**	300	6	1	6	**1.800**
12	5.2	**Brachen > 5 Jahre: natürliche Entwicklung der aufgelassenen Gärten**	3.855	6	1	6	**23.130**
13	7.3	**naturnahe Stillgewässer: Wasserfläche**	200	7	1	7	**1.400**
		Fläche	4.365	Gesamtflächenwert B:			**26.330**

Fläche10 - Korrekturfaktor wg. Positiver Wirkung der offenen Fläche

C. Gesamtbilanz	**35**

2009-47 PSP Wuppertalstr. - externe Ausgelichsfläche - Bilanzierung Bestand - Flächenplan
Landschaftsarchitektin Dipl.-Ing. Yvonne Göckemeyer - 05.08.2014 - M 1 : 500

2009-47 PSP Wuppertalstr. - externe Ausgelichsfläche - Bilanzierung Planung - Flächenplan
Landschaftsarchitektin Dipl.-Ing. Yvonne Göckemeyer - 05.08.2014 - M 1 : 500