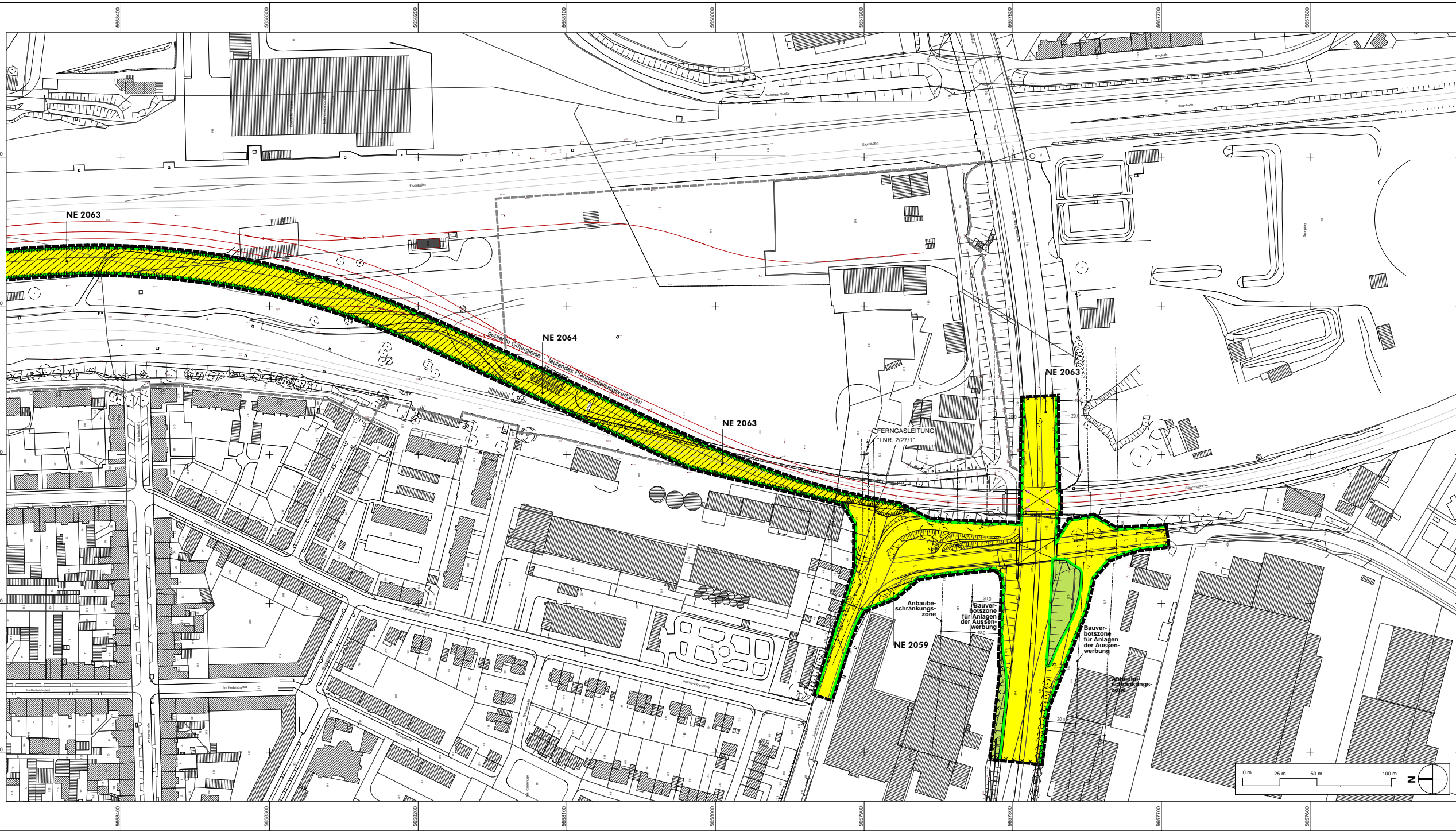


# Bebauungsplan Nr. 208A/II, III "Opladen - nbso/Westseite - Neue Bahnallee und Alkenrath - westlich Schlebuschrath" (BLATT 1.2) Anlage 3.1.2



**Verfahrensvermerke (nicht zutreffendes bitte streichen)**

**Aufhebung**  
Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Beschluss zur Aufhebung / Änderung / Aufhebung / Einleitung gefasst. Der Beschluss des Ausschusses ist am ... ersichtlich bekannt gemacht worden.

**Frühzeitige Beteiligung**  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am ... von ... bis ... stattgefunden. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange umrathet.

**Auslegung**  
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Bescheid über die Begründung und Umweltbericht gefasst und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer von ... beschlossen. Nach ersichtlicher Bekanntheit am ... wurde der Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB vom ... bis einschließlich ... öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Bescheid über die Begründung und Umweltbericht gefasst und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer von ... beschlossen. Nach ersichtlicher Bekanntheit am ... wurde der Satzungsentwurf mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB vom ... bis einschließlich ... erneut öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Leverkusen, den ... Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht  
im Auftrag

**Abwägung und Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... über die vorgeschlagene Satzungsmaßnahme entschieden. Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauVO 1990 sowie § 7 GO NRW gefasst und die Satzungsgründung gebilligt.

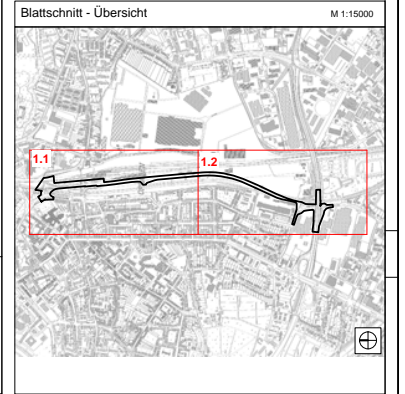
Leverkusen, den ... Der Oberbürgermeister

**Ausfertigung**  
Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ... überein. Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Leverkusen, den ... Der Oberbürgermeister

**Bekanntmachung / In-Kraft-Treten**  
Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ... wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... ersichtlich bekannt gemacht. Dem Bebauungsplan wurde eine Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB beifolgt. Die Satzung ist am ... in Kraft getreten.

Leverkusen, den ... Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht  
im Auftrag



**Bestandstabelle**

Wirtschaftsgebäude	Wohngebäude	Wirtschaftsgebäude
Öffentliche Gebäude	Böden	Höhen in m über NN
Schachtdächer	Verkehrsflächen	Verkehrsflächen
Vorhandene Flurstücksgrenze	Verkehrsflächen	Verkehrsflächen
Vorhandene Fluglinie	Verkehrsflächen	Verkehrsflächen

**Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

**Kennzeichnung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Nachrichtliche Übernahme** (§ 9 Abs. 6 BauGB)

**Hinweise**

**I. Textliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB (Blatt 1)**

**1. Maßnahmen zum Schutz vor Pflege- und zur Bewahrung von Boden, Natur und Landschaft** gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB (Blatt 2)

**2. Festsetzungen zum Anpflanzen von Bäumen, Strauchern und sonstigen Bepflanzungen** gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB (Blatt 1)

**II. Anbaubeschränkungszonen**

**1. Anbaubeschränkungszonen**

**2. Anbauverbotszone**

**III. Hinweise**

**1. Kampfbild (Blatt 1)**

**2. Bodenschutz (Blatt 1 und 2)**

**3. Bodenschutz (Blatt 1)**

**4. Anpflanzungen im Eisenbahnbereich (Blatt 1)**

**5. Maßnahmen zum Schutz der Gebölge (Blatt 1)**

**6. Artenschutz (Blatt 1 und 2)**

**7. Insekten- und vogelwirtschaftliche Schutzmaßnahmen (Blatt 1)**

**8. Erbsenbock (Blatt 1)**

**9. Pflanzliche Biotop (Blatt 1)**

**Verfahrensvermerke**

Verfahrensvermerke	Verfahrensvermerke	Verfahrensvermerke
Verfahrensvermerke	Verfahrensvermerke	Verfahrensvermerke
Verfahrensvermerke	Verfahrensvermerke	Verfahrensvermerke

**Einräumung privater Regelwerke**

**Rechtsgrundlagen**

**Wichtige Hinweise zur Koordinaten- und Höhenangabe**

**Projektschwerpunkt**

**Katastergrundlage**

**Gezeichnet/CAD:** 613 - Projektstellung; 613 - Abteilungsplanung

**Maßstab:** 1:1000; **Stand:** 09/2014; **BLATT 1.2 / 2**

