

Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 172 B/II "nbs:o - Campus Leverkusen und Gewerbe"

Änderung nach der 2. Auslegung

Bebauungsplanentwurf 2. Auslegung

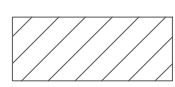


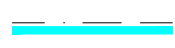
Änderung der Festsetzungen nach 2. Auslegung



 Änderungsbereiche

 SO Sondergebiet

 Vorgartenbereiche gemäß textlicher Festlegung

 Baugrenze

 TGa/St Nebenanlagen, Gemeinschaftsgaragen/-stellplätze

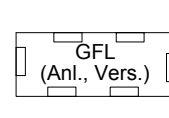
(62,5) Geplante Geländehöhe

 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GHmax 72,0 m NHN Gebäudehöhe über NHN

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GFZ 1,2 Geschossflächenzahl

 GFL (Anl., Vers.) Geh-, fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger

 **Stadt Leverkusen** Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht
Projekt: Auszug BPlan Nr. 172 B/II "nbs:o - Campus Leverkusen und Gewerbe"
Maßstab 1:2500 Stand: Dezember 2014

