Vorhaben- und Erschließungsplan zu V 26/III

"Lützenkirchen - Quartier am Markt / Im Dorf"

Hinweise zu Regelungen im Durchführungsvertrag

Erschliessung

 Herstellung des Marktplatzes, der öffentlichen Parkplätze und der Erschließungsstraße

Vorhaben

- Errichtung der platzbegleitenden Wohnbebauung:
 - 3 Geschosse zzgl. zurückgestaffeltem Dachgeschoss
 - Gliederung der Baukörper horizontal durch umlaufende Rückstaffelung des obersten Geschosses
 - vertikale Rhythmisierung der Fassade durch Vor- und Rücksprünge mit Materialwechsel zwischen hellem Putz (weiß, beige, grau) und dunklem Klinker (rot, braun, grau)
 - ca. 75 85 Wohneinheiten
 - mindestens 50% barrierearme Wohnungen

- private Stellplätze
- Herstellung von 1,3 Stellplätzen pro Wohneinheit
- Unterbringung der privaten Stellplätze überwiegend in Tiefgaragen

- Freiraumgestaltung

 13 am bestehenden Marktplatz vorhandene Bäume werden auf den neuen Marktplatz umgepflanzt (Großbaumverpflanzung).
- Verlagerung des GFL zum Erhalt des vorhandenen (privaten) Solitärbaumes (Rotbuche) westlich des Plangebietes
- Herstellung eines umlaufenden Pflanzstreifens mit Gehölzen und Bäumen an drei Seiten des Plangebietes
 • intensive Begrünung von Garagen / Tiefgaragen
- Dachbegrünung (ca. 50%)





des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V 26/III "Lützenkirchen - Quartier am Markt / Im Dorf" Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung

PÄSSLER SUNDERMANN + PARTNER in Zusammenarbeit mit:

> 28.01.2015 Stand: