

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 4. Sitzung (18. TA)

### **des Ausschusses für**

### **Stadtentwicklung, Bauen und Planen**

am Montag, 19.01.2015, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,  
Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:35 Uhr

### **Anwesend**

#### **CDU**

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Bernhard Miesen

Frank Schönberger

Ina Tannenberger

Irmgard von Styp-Rekowski

in Vertretung von Rainer Schiefer

#### **SPD**

Peter Ippolito

Vorsitzender

Christoph Kürz

Christian Melchert

Uwe Richrath

Sven Tahiri

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frank Hasivar

Dirk Udo Trapphagen

#### **BÜRGERLISTE**

Erhard T. Schoofs

bis TOP 2 nichtöffentliche Sitzung

#### **OP**

Michael Neuendorf

#### **PRO NRW**

Maria Demann

bis TOP 2 nichtöffentliche Sitzung

**FDP**

Uwe Bartels

**DIE LINKE**

Ludwig Keil

**Soziale Gerechtigkeit**

Uwe Bastian

**Sachkundiger Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW**

Mahmoud Taghavi

**Es fehlen entschuldigt:**

Rainer Schiefer CDU

**Zuhörer in nichtöffentlicher Sitzung:**

Tim Feister CDU

**Verwaltung:**

Andrea Deppe Beigeordnete für Planen und Bauen

Karin Gerber Büro Baudezernat

Dr. Daniel Zerweck Stadtplanung

Burkhard Burau Stadtplanung

Jürgen Späker Kataster und Vermessung

Alfred Görlich Bauaufsicht

Gerhard Wenzel Bauaufsicht

Jürgen Kursawe Hochbau

Anke Luchterhand-Homberger Hochbau

Fred Flemnitz Hochbau

Christian Syring Tiefbau

Lothar Schmitz Grünflächen

Heike Fritsch Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

Michaela Bayer Finanzen

Achim Krings Finanzen

**Gäste:**

Dominik Geyer

Verena Heinz

Dr. Martin Wolf

Uwe Wittka

Stadtplanung Dr. Jansen

Stadtplanung Dr. Jansen

Bayer MaterialScience

Currenta

**Schriftführung:**

Stefanie Krüger-Witte

Büro Baudezernat

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
<u>1</u>	<u>Eröffnung der Sitzung</u> .....5
<u>2</u>	<u>Genehmigung von Niederschriften</u> .....5
<u>3</u>	<u>Mitfahrerparkplätze in Leverkusen - Antrag der Gruppe FDP vom 10.11.14 - m. Stn. v. 06.01.15 - Nr.: 2014/0264</u> .....6
<u>4</u>	<u>Integriertes Handlungskonzept für Leverkusen-Wiesdorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.11.14 - Nr.: 2014/0267</u> .....6
<u>5</u>	<u>Vorbereitende Untersuchungen für das mögliche Sanierungsgebiet "Hitdorf" - Nr.: 2014/0278</u> .....7
<u>6</u>	<u>Bebauungsplan Nr. 172 B/II "nbs:o - Campus Leverkusen und Gewerbe" - Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung - Erneute Beschlussfassung über Stellungnahmen während der 1. öffentlichen Auslegung - Beschluss über Stellungnahmen während der 2. öffentlichen Auslegung - Beschluss über Änderungen nach der 2. öffentlichen Auslegung - Satzungsbeschluss - Nr.: 2014/0265</u> .....7
<u>7</u>	<u>Bebauungsplan Nr. 210/III "Tempelhofer Straße" - Beschluss über die eingegangenen Anregungen (Abwägung) - Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung - Nr.: 2380/2013</u> .....8
<u>8</u>	<u>Weiterentwicklung des Geländes "Auermühle" - Ergebnis der Tragfähigkeitsuntersuchung - Nr.: 2014/0250</u> .....8
<u>9</u>	<u>Entwurf der Haushaltssatzung und Fortschreibung des Haushaltssanierungsplans 2012 bis 2021 für das Haushaltsjahr 2015 - Nr.: 2014/0315</u> .....9
<u>9.1</u>	<u>Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 15.01.15 zum Haushaltsentwurf 2015 1. Stelleneinsparung im Fachbereich Personal und Organisation 2. Anmietung zusätzlicher Räumlichkeiten für den Fachbereich Personal und Organisation - Nr.: 2015/0362</u> .....9
<u>9.2</u>	<u>Vorlage</u> .....9
	<u>Bericht der Dezernentin</u> .....10
	<u>Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 8/2014)</u> .....10

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Rh. Ippolito (SPD), eröffnet die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Rh. Ippolito (SPD) begrüßt die neuen Mitglieder des Ausschusses durch Ausschussumbesetzungen, Frau Demann (PRO NRW), Herrn Bartels (FDP) und Herrn Keil (DIE LINKE). Herr Keil (DIE LINKE) wird durch den Vorsitzenden verpflichtet, seine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrzunehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze zu beachten und die Pflichten zum Wohle der Gemeinde zu erfüllen.

Rh. Ippolito (SPD) stellt folgende Anträge zur Tagesordnung:

1. Beratung des Tagesordnungspunktes 8, Weiterentwicklung des Geländes "Aermühle" - Ergebnis der Tragfähigkeitsuntersuchung, nach dem Tagesordnungspunkt 2, Genehmigung von Niederschriften.

2. Aufnahme des Änderungsantrags der Gruppe FDP vom 15.01.15 zum Haushaltsentwurf 2015, Nr. 2014/0362 auf die Tagesordnung unter dem Tagesordnungspunkt 9, Entwurf der Haushaltssatzung und Fortschreibung des Haushaltssanierungsplans 2012 bis 2021 für das Haushaltsjahr 2015 sowie Aufnahme der durch die Verwaltung vorgelegten Veränderungsliste unter demselben Tagesordnungspunkt. Die Veränderungsliste soll zudem als Anlage der Niederschrift beigefügt werden.

Beide Anträge zur Tagesordnung werden einstimmig angenommen.

### 2 Genehmigung von Niederschriften

Die Niederschriften zur 2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 03.11.2014 sowie zur 3. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen gemeinsam mit dem Schulausschuss vom 20.11.2014 werden genehmigt.

- 3 Mitfahrerparkplätze in Leverkusen  
- Antrag der Gruppe FDP vom 10.11.14  
- m. Stn. v. 06.01.15  
- Nr.: 2014/0264

Herr Bartels (FDP) erläutert den Antrag seiner Fraktion. Es sollte die Intention der Stadtverwaltung sein, möglichst ausreichend Parkplätze zur Verfügung zu stellen.

Da in diesem Fall der Landesbetrieb Straßen.NRW zuständig ist, bittet Herr Bartels (FDP) die Verwaltung, ein Anschreiben an den Landesbetrieb zu fertigen und auf die Einrichtung von entsprechenden Stellplätzen hinzuwirken sowie um eine Veröffentlichung des Schriftverkehrs über z.d.A.: Rat. Dies wird durch die Verwaltung zugesagt.

Herr Bartels (FDP) zieht daraufhin seinen Antrag zurück.

- 4 Integriertes Handlungskonzept für Leverkusen-Wiesdorf  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.11.14  
- Nr.: 2014/0267

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) erläutert den Antrag seiner Fraktion zur Aufstellung eines Integrierten Handlungskonzeptes (IHK) für den Stadtteil Wiesdorf, um auch für Wiesdorf Fördermittel zu requirieren.

Rh. Richrath (SPD) fordert, dass auch die Wohnquartiere Dhünnstraße/Kaiserstraße/Adolfstraße sowie die Entwicklung der Hauptstraße in ein IHK Wiesdorf miteinbezogen werden.

Rh. Schönberger (CDU) erläutert, dass im Stadtteil Wiesdorf bereits ein Sanierungsgebiet ausgewiesen wurde. Der ganze Bereich könnte so in ein IHK integriert werden. Rh. Schönberger (CDU) gibt jedoch zu bedenken, dass die vielen bereits begonnenen Maßnahmen zunächst weiterentwickelt werden und erst dann in ein IHK einfließen sollten.

Frau Beigeordnete Deppe stellt dar, dass die Verwaltung zurzeit an einer Bestandsaufnahme der Maßnahmen und bereits bestehenden Gutachten arbeitet. Nach der Bestandsaufnahme sind dann für ein gefördertes Gesamtkonzept im Rahmen eines Integrierten Handlungskonzeptes Anpassungen, Ergänzungen und Modifikationen notwendig, um den Förderrichtlinien eines IHK zu entsprechen. Die Verwaltung ist hier bereits in Gesprächen mit der Bezirksregierung.

Rh. Ippolito (SPD) fasst die Diskussion zusammen und stellt dar, dass sich

alle Ausschussmitglieder grundsätzlich für ein Integriertes Handlungskonzept für Wiesdorf aussprechen, daher die Verwaltung dahingehend nachhaltig unterstützt wird, weiter an einem IHK für Wiesdorf zu arbeiten und es dann vorzulegen, wenn alle notwendigen Voraussetzungen hierfür vorliegen.

Beschlussempfehlung an den Rat

Wie Antrag mit vorgenannten Änderungen

- einstimmig -

5 Vorbereitende Untersuchungen für das mögliche Sanierungsgebiet "Hitdorf"  
- Nr.: 2014/0278

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen beschließt den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen zur Erarbeitung der Beurteilungsunterlagen über die Notwendigkeit des möglichen Sanierungsgebietes „Hitdorf“.

Rechtsgrundlage: § 141 Baugesetzbuch – BauGB

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

- einstimmig bei einer Enthaltung (BÜRGERLISTE)

6 Bebauungsplan Nr. 172 B/II "nbs:o - Campus Leverkusen und Gewerbe"  
- Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung  
- Erneute Beschlussfassung über Stellungnahmen während der 1. öffentlichen Auslegung  
- Beschluss über Stellungnahmen während der 2. öffentlichen Auslegung  
- Beschluss über Änderungen nach der 2. öffentlichen Auslegung  
- Satzungsbeschluss  
- Nr.: 2014/0265

Rh. Paul Heibel (CDU) fordert, dass der Konflikt zwischen einer gewerblichen Nutzung im südlichen Teil und dem Ansiedlungsvorhaben der Fachhochschule (FH) gelöst wird und auch der zweite Bauabschnitt für die FH ungehindert möglich sein wird.

Rh. Hasivar (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bittet um Auskunft bezüglich der in der Vorlage angesprochenen Seveso-II-Richtlinie.

Frau Beigeordnete Deppe erläutert zur Anfrage von Rh. Paul Hebbel (CDU) und Rh. Hasivar (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), dass durch gutachterliche Untersuchungen angemessene Abstände zu dem Störfallbetrieb in der Fixheide und den dort genehmigten Nutzungen ermittelt wurden. Damit liegt der Geltungsbereich des Bebauungsplanes außerhalb der angemessenen Abstände und kann daher als Satzung beschlossen werden.

Herr Keil (DIE LINKE) erkundigt sich nach dem Einwand der Deutschen Bahn wegen der Kalibrierstation. Die Deutsche Bahn gibt an, dass sie das Gebäude sanieren möchte.

Hierzu führt Herr Burau (Stadtplanung) aus, dass die Kalibrierstation zunächst weitergeführt werden soll und das Gebäude daher bis auf weiteres erhalten bleibt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 17 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP,  
1 DIE LINKE, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
dagegen: 1 (BÜRGERLISTE)  
Enth.: 1 (PRO NRW)

- 7      Bebauungsplan Nr. 210/III "Tempelhofer Straße"  
- Beschluss über die eingegangenen Anregungen (Abwägung)  
- Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung  
- Nr.: 2380/2013

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig bei zwei Enthaltungen (FDP, DIE LINKE)

- 8      Weiterentwicklung des Geländes "Auermühle"  
- Ergebnis der Tragfähigkeitsuntersuchung

- Nr.: 2014/0250

Der Tagesordnungspunkt wird nach dem Tagesordnungspunkt 2, Genehmigung von Niederschriften, beraten.

Herr Dominik Geyer, Planungsbüro Dr. Jansen, stellt die drei Varianten der Strukturkonzepte vor, die unter den verschiedenen Aspekten (städtebauliche Qualität, Wirtschaftlichkeit etc.) entwickelt wurden. Die Ergebnisse der Tragfähigkeitsstudie sind im Ratsinformationssystem abrufbar.

Rh. Hasivar (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt den Antrag auf Vertagung in den Rat.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Vertagungsantrag abstimmen:

- einstimmig -

9 Entwurf der Haushaltssatzung und Fortschreibung des Haushaltssanierungsplans 2012 bis 2021 für das Haushaltsjahr 2015  
- Nr.: 2014/0315

9.1 Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 15.01.15 zum Haushaltsentwurf 2015  
1. Stelleneinsparung im Fachbereich Personal und Organisation  
2. Anmietung zusätzlicher Räumlichkeiten für den Fachbereich Personal und Organisation  
- Nr.: 2015/0362

9.2 Vorlage

Rh. Hasivar (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bittet die Verwaltung, die Stellenpläne im gesamten Haushalt auch in den einzelnen Produktgruppen auszuweisen, so wie es in anderen Kommunen auch üblich ist.

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) fordert, dass der Haushalt besser und verständlicher gestaltet wird.

Herr Kürz (SPD) beantragt die Vertagung des gesamten Tagesordnungspunktes (TOP 9.1 und TOP 9.2) in den Rat.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Vertagungsantrag abstimmen:

- einstimmig -

Bericht der Dezernentin

Es wird kein Bericht abgegeben.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 8/2014)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Rh. Ippolito schließt die öffentliche Sitzung gegen 17.45 Uhr.