



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2015/0448

Der Oberbürgermeister

V/65-652-Ku

Dezernat/Fachbereich/AZ

30.03.15

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	28.04.2015	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Bezirksbezogene Baumaßnahmen über 30.000 € im Stadtbezirk II in 2015

Beschlussentwurf:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II stimmt der Ausführung folgender Baumaßnahmen über 30.000 € zu:

- 1) Friedhof Birkenberg, Friesenweg 11-13
Sanierung der Sozialräume, 38.000 € brutto
- 2) GGS Opladen, Hans-Schlehahn-Str. 6
Renovierung der WC-Bereiche, der Garderobenräume und der Klassennebenräume, 85.000 € brutto
- 3) KGS Don-Bosco-Schule, Quettinger-Straße 90
Umbau für den offenen Ganzttag, 35.000 € brutto
- 4) Feuerwehr Gerätehaus Bergisch Neukirchen, Atzlenbacherstr. 8
Umbau der Wohnung im 1. OG für die Jugendfeuerwehr, 60.000 € brutto

gezeichnet:

In Vertretung
Deppe

Schnellübersicht über die finanziellen Auswirkungen (Beschluss des Finanzausschusses vom 01.02.2010 und Auflage der Kommunalaufsicht vom 26.07.2010), die beabsichtigte Bürgerbeteiligung und die Nachhaltigkeit der Vorlage

Ansprechpartner / Fachbereich / Telefon: Jürgen Kursawe / 65 / 406-6540

Kurzbeschreibung der Maßnahme und Angaben, ob die Maßnahme durch die Rahmenvorgaben des Leitfadens des Innenministers zum Nothaushaltsrecht abgedeckt ist.
(Angaben zu § 82 GO NRW, Einordnung investiver Maßnahmen in Prioritätenliste etc.)

Siehe Begründungen

A) Etatisiert unter Finanzstelle(n) / Produkt(e)/ Produktgruppe(n):

(Etatisierung im laufenden Haushalt und mittelfristiger Finanzplanung)

- zu 1) 35.200 € auf Finanzstelle PN 0170, Sachkonto 523107
Laufende Gebäudeunterhaltung
und 2.800 € auf Finanzstelle 65000170012006, Finanzposition 782600
Einrichtungsgegenstände Gebäude
- zu 2) 79.0000 € auf Finanzstelle PN 0170, Sachkonto 523107
Laufende Gebäudeunterhaltung
und 6.000 € auf Finanzstelle 65000170012006, Finanzposition 782600
Einrichtungsgegenstände Gebäude
- zu 3) Finanzstelle PN 0170, Sachkonto 523107
Laufende Gebäudeunterhaltung
- zu 4) Finanzstelle 65000170011121 Finanzposition 783100,
Umbau Jugendfeuerwehr

B) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung:

(z. B. Personalkosten, Abschreibungen, Zinswirkungen, Sachkosten etc.)

- zu 1) 38.000,00 €
- zu 2) 85.000,00 €
- zu 3) 35.000,00 €
- zu 4) 60.000,00 €

C) Finanzielle Folgeauswirkungen ab dem Folgejahr der Umsetzung:

(überschlägige Darstellung pro Jahr)

D) Besonderheiten (ggf. unter Hinweis auf die Begründung zur Vorlage):

(z. B.: Inanspruchnahme aus Rückstellungen, Refinanzierung über Gebühren, unsichere Zuschusssituation, Genehmigung der Aufsicht, Überschreitung der Haushaltsansätze, steuerliche Auswirkungen, Anlagen im Bau, Auswirkungen auf den Gesamtabschluss)

E) Beabsichtigte Bürgerbeteiligung (vgl. Vorlage Nr. 2014/0111):

Keine weitergehende Bürgerbeteiligung	Stufe 1 Information	Stufe 2 Konsultation	Stufe 3 Kooperation
--	------------------------	-------------------------	------------------------

erforderlich			
[ja]	[nein]	[nein]	[nein]
Beschreibung und Begründung des Verfahrens: (u.a. Art, Zeitrahmen, Zielgruppe und Kosten des Bürgerbeteiligungsverfahrens)			

F) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz nicht betroffen	keine Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
[ja]	[nein]	[nein]	[nein]

Begründung:

Zu 1:

Sowohl auf dem Friedhofsgelände als auch auf dem Betriebsgelände des Fachbereiches Stadtgrün, Friesenweg 13, befinden sich keine ausreichenden Duschmöglichkeiten und Sozialräume für die Friedhofsmitarbeiter.

Dieser Missstand muss gemäß den geltenden Arbeitsstättenrichtlinien dringend behoben werden.

Geplante Maßnahmen:

Der Vorbereitungsraum unter der Kapelle auf dem Friedhof Friesenweg 11 wird derzeit nur als Abstellraum genutzt. Dieser Raum ist voll gefliest und verfügt sowohl über einen Wasseranschluss als auch einen Bodenablauf.

Hier kann im hinteren Teil ein Sanitärbereich abgetrennt werden.

In den jetzigen Duschräumen im Gerätehaus kann für den Pausenraum im Erdgeschoss eine Teeküche eingerichtet werden, damit die vorhandene Küche aus dem Flur- und Fluchtbereich entfernt werden kann.

Es ist vorgesehen, die Maßnahme nach Freigabe der Mittel im Sommer 2015 zu beginnen.

Geschätzte Kosten:

Abbrucharbeiten	5.700,00 €
Maurer und Putzarbeiten	5.600,00 €
Anstricharbeiten	1.000,00 €
Sanitärarbeiten	4.000,00 €
Trennwände	1.400,00 €
Fenster/Türen	9.900,00 €
Elektroarbeiten	1.500,00 €
Garderoben	1.800,00 €
Teeküche	1.000,00 €
Nettosumme	<u>31.900,00 €</u>
MwSt	6.061,00 €
Gesamt	<u>37.961,00 €</u>

gerundet **38.000,00 €**

Zu 2)

Die Toilettenanlage ist durch fehlerhaftes Nutzungsverhalten in Mitleidenschaft gezogen. Häufige Urinflecken auf dem Boden haben zu einer starken Abnutzung des Schutzanstriches auf dem Fliesenbelag geführt und erzeugen einen unangenehmen Geruch. Der WC-Bereich soll nun saniert werden.

Die Garderobenräume der Erich-Kästner-Schule sollen renoviert werden

Im Erdgeschoss wird das Personal-WC (4 Kabinen) saniert und den geltenden Arbeits-

stättenrichtlinien angepasst.

Geplante Maßnahmen:

Der Fußbodenanstrich in den WC-Räumen wird entfernt und nach einer Grundreinigung erneuert. Außerdem werden im Mädchen-WC zwei Toilettenkabinen ergänzt, um dem erforderlichen Bedarf zu entsprechen.

Die Außenwände im WC-Zwischenraum werden durch Alu-Glas-Konstruktionen mit Öffnungsflügel ersetzt.

Für die Renovierung der Garderobenräume werden die bestehenden Waschbecken und Bodenbeläge abgebrochen. Über die gesamte Raumbreite wird eine Trennwand hergestellt. Die Türen zum Flur und in die Klassen bleiben erhalten. Der Garderobenraum wird mit Kleiderhaken plus Ablagen und Regalfächern für je eine Klasse versehen. Alle Räume erhalten einen neuen Bodenbelag und Anstrich. Im Obergeschoss muss zusätzlich ein Abstellraum geteilt und mit einer neuen Tür versehen werden.

Im Personal-WC werden alle sanitären Einrichtungen demontiert und die Leitungen verschlossen oder rückgebaut. Der WC Raum wird gefliest und mit WC und Waschtisch ausgestattet. Der Pausenraum erhält einen neuen Bodenbelag, Anstrich und eine Teeküche als Personalraum.

Es ist vorgesehen, die Maßnahme nach Freigabe der Mittel im Sommer 2015 zu beginnen.

Geschätzte Kosten:

Abbruch / Entsorgung	5.000,00 €
Einbau	
Bodenbelag	11.000,00 €
Sanitär	5.000,00 €
Anstrich	9.000,00 €
Trockenbau	4.000,00 €
Teeküche	1.000,00 €
Fassadenelemente	21.000,00 €
Sonstiges	
Beleuchtung, Rauchmelder, Möbel	<u>15.000,00 €</u>
Summe	71.000,00 €
MwSt.	<u>13.490,00 €</u>
Gesamt	84.490,00 €
gerundet:	<u>85.000,00 €</u>

Zu 3)

Seit Sommer 2014 besuchen bereits 80 Kinder den offenen Ganzttag der KGS Don-Bosco-Schule. Steigende Anmeldezahlen werden erwartet. Zurzeit ist der Ganzttag vor-

erst provisorisch, unter Hinzunahme von Klassenräumen, eingerichtet. Um einen weiterführenden Betrieb zu gewährleisten, muss die Aula und der Betreuungsraum saniert werden. Ein Umbau der Küche wird zurückgestellt, da eine Neubaulösung für den offenen Ganztags noch nicht entschieden ist.

Geplante Maßnahmen:

Beide Räume werden mit einer Akustikdecke, neuer Beleuchtung und einem Anstrich ausgestattet, um einen dauernden Aufenthalt in größeren Gruppen zu ermöglichen. Die Aula wird als Mensa und Aufenthaltsraum genutzt und bedarf daher eines neuen Fußbodenbelags. Des Weiteren muss die bestehende Bühne abgebrochen werden, um dem größeren Platzbedarf gerecht zu werden. Die Küche dient nur als Lager- und Kühlfläche. Das Essen wird über eine mobile Ausgabe angeboten. Es ist vorgesehen, die Maßnahme nach Freigabe der Mittel im Sommer 2015 zu beginnen

Geschätzte Kosten:

Abbruch / Entsorgung	4.320,00 €
Einbau	
Bodenbelag	9.125,00 €
Abhangdecke	5.320,00 €
Sonstiges	
Anstrich, Beleuchtung	10.200,00 €
Summe:	28.965,00 €
MwSt.:	5.503,35 €
Gesamt:	<u>34.468,35 €</u>
gerundet:	<u>35.000,00 €</u>

Zu 4)

Im Obergeschoss des Gerätehauses der Feuerwehr Bergisch Neukirchen soll durch Umbau der freigewordenen Wohnung die Jugendfeuerwehr einen eigenen Raum erhalten.

Auf diese Weise können die Umkleide und Spinde der Einsatzkräfte aus der Wagenhalle in den jetzigen Jugendbereich umgelagert werden.

Die Umkleiden liegen dann günstig zwischen beiden Wagenhallen und getrennt von Abgasen und Laufwegen.

Des Weiteren können bei der Umnutzung der Wohnung auch getrennte Umkleiden und Duschen für die Jugend eingerichtet werden.

Geplante Maßnahmen:

Die Wohnung wird komplett entkernt. Alle Zwischenwände, bis auf die tragende Wohnungstrennwand, werden abgebrochen. Ebenso werden alle Boden- und Wandbeläge entfernt und eine neue Raumaufteilung in Leichtbauweise erstellt.

Für das Raumprogramm der Feuerwehr werden Umkleiden, Duschen, ein Schulungsraum und ein Büro für die Jugend benötigt. Des Weiteren soll das zu kleine, innenliegende Büro der Verwaltung bei der Umnutzung einen besseren und größeren Standort finden.

Die Duschen werden im Bereich des bestehenden Bades angelegt, um die vorhandenen Anschlüsse zu nutzen.

Die Haustüre ist sanierungsbedürftig und wird im Rahmen der Maßnahme erneuert.

Es ist vorgesehen, die Maßnahme nach Freigabe der Mittel im Sommer 2015 zu beginnen.

Geschätzte Kosten:

Abbruch	3.400,00 €
----------------	------------

Einbau

Bodenbelag	5.100,00 €
Trockenbau	6.000,00 €
Fenster/Türen	5.600,00 €
Anstrich	4.200,00 €
Sanitär	9.200,00 €
Elektro	12.000,00 €

Sonstiges

Teeküche	950,00 €
Fachingenieure	<u>4.000,00 €</u>

Summe	50.450,00 €
MwSt.	<u>9.585,50 €</u>
	60.035,50 €

gerundet:	60.000,00 €
------------------	-------------

Anlage/n:

Anlage 1, Sozialräume Friesenweg 11

Anlage 2, GGS Opladen

Anlage 3, KGS- Don-Bosco-Schule

Anlage 4, FW- Gerätehaus Atzlenbacher Str. 8.

