

Anlage 1 zur Vorlage Nr. 2015/0456

Stadt Leverkusen

Stadtverwaltung

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

Fraktionen im Rat der Stadt Leverkusen

Postfach 10 11 40

51311 Leverkusen

Leverkusen 02.03.2015

Bebauungsplan: 165/II Bürrig - Alte Garten

Antrag auf Veränderungssperre nach §15(BauGB), §15 Zurückstellung von Baugesuchen

Zum Beschluss/Rechtswirksamkeit „Aufstellungsbeschlusses 165/II Bürrig Alte Garten“ wurde ein Verkehrsgutachten gefordert.

Es erfolgte laut Text Bebauungsplan, eine verkehrstechnische Überprüfung durch das Tiefbauamt der Stadt Leverkusen. Ein Verkehrsgutachten ist im Antrag nicht zu ersehen und enthalten.

Das vom Investor beauftragten Verkehrsgutachten ist eine Verkehrszählung und kein Gutachten Mangels fehlender Neutralität zweifelhaft und als Handlungsgrundlage abzulehnen.

Wir bezweifeln daher die Rechtsgültigkeit des Aufstellungsbeschlusses, und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung.

Weiterhin stellen sich wichtige Fragen zu Auswirkungen des Bauvorhabens Im Aufstellungsbeschluss zu:

Abs. 6.3 Immission/Emission, Abs. 6.4 Artenschutz, Abs. 6.5 Boden , Natur und Landschaft

Abs. 6.6 Klima

Hier werden schon im Aufstellungsbeschluss gravierende Fragen/Risiken eindeutig benannt.

Daher beantrage ich nach Satzung der Gemeinde § 16 (BauGB):

Veränderungssperre nach § 15 (BauGB), Überprüfung Rechtswirksamkeit Bebauungsplan 165/II

Ich erwarte eine schriftliche Stellungnahme