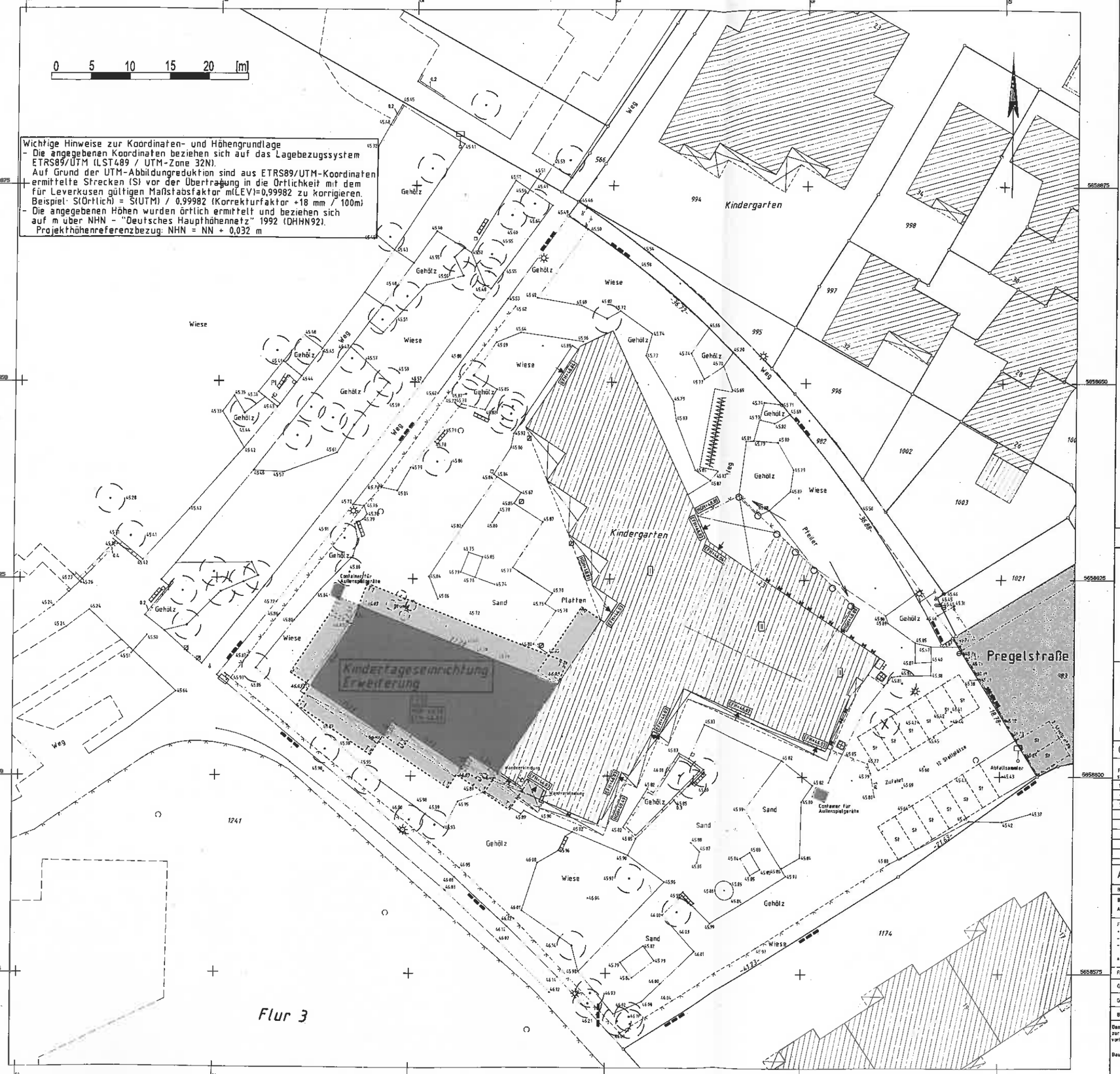


## ZEICHENERKLÄRUNG
### ALLGEMEIN

Kreisgrenze (kreisfreie Stadt)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudeumrandlinie
Nutzungsgrenze
geplante Grundstücksgrenze
unterird. Leitung Wasser (W)
unterird. Leitung Gas (Ga)
unterird. Leitung Fernheizung (FH)
Schmutzwasserkanal
Regenwasserkanal
Mischwasserkanal

Grenzpunkt
Geländehöhe (-70.33)
Böschung
Verkehrsschild
Haltestelle
Ampelanlage
Mauer mit Angabe der Stärke (0,24)
Zaun
Hecke
Baum geschützt: u=Stammumfang d=Kronendurchmesser maßstäblich
Baum ungeschützt: Kronendurchmesser maßstäblich

Fernsprechhäuschen
Feuermelder
Laterne
Anschlagsäule
Schornstein
Denkmal
Uniformer
Schaltkasten
Kanaldeckel
Schacht, allgemein
Kabelschacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßenabläufe
Schieber, Wasser
Schieber, Gas
Parkscheinautomat
Poller
Grundwassermessstelle

## BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf (B.f.G.)
Baugebiete gemäß BauNVO vom 23.1.1990:
Kleinsiedlungsgebiet (WS)
reines Wohngebiet (WR)
allgemeines Wohngebiet (WA)
besonderes Wohngebiet (WB)
Dorfgebiet (MD)
Mischgebiet (MI)
Kerngebiet (MK)
Gewerbegebiet (GE)
Industriegebiet (GI)
Sondergebiet (SO)

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Öffentliche Grünfläche (o.Gr.)
Private Grünfläche (pr.Gr.)
Stellplätze (St)
Garagen (Ga)
Kinderspielplatz
Geh-Fahr- und Leitungsrecht

offene Bauweise (o)
geschlossene Bauweise (g)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
Nur Hausgruppen zugelassen
Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z.B. (II)
zwingend z.B. (II)
Grundflächenzahl (GRZ)
Geschossflächenzahl (GFZ)
Baumassenzahl (BMZ)
GRZ/GFZ z.B. 0,3 / 0,9
GRZ/BMZ z.B. 0,3 / 1,0

Abstandfläche gem. § 6 BauO NRW T = notwendige Tiefe
Bautest vorhanden
Bautest geplant

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes

Plätze für Abfallbehälter (M)
Plätze für Fahrräder (F)

Bauliche Anlagen vorhanden
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen beseitigen
Bauliche Anlagen unterirdisch

Grundstücksentwässerung
gepl./vorh. Schmutzwasserleitung
gepl./vorh. Regenwasserleitung
gepl./vorh. Mischwasserleitung
gepl./vorh. Revisionsschacht

Endg.-Fußbodenhöhe über NN (EFH)
Hauptgesimshöhe (HGH)
Oberkante fertiger Fußboden (OKFF)
Oberkante Decke (OKD)
Hauseingang vorhanden / geplant
Grenze des Baugrundstücks

| VERSCHIEDENES | DACHFORM | DACHNEIGUNG | MASSE UND ZAHLEN |
|---|---|---|---|
| Kanalhöhe: Deckel KD, Einlauf/Sohle EE KE KS | Satteldach SD | Dachneigung von bis z.B. SD 20°-30° | gratisch ermittelltes Maß z.B. (10,20) |
| geplanter Kanal | Walmdach WD | Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen | rechnerisch ermittelltes Maß z.B. (10,20) |
| Die Höhen der Kanalschächte wurden nachträglich den Kanalbestandsplänen entnommen. | Flachdach FD | | Grenzlänge z.B. -10,20- |
| | Pultdach PD | | geplante Höhe z.B. X 23,45 |
| | Sheddach PSh | | |

| Bauliche Anlagen | Nutzung | Bauart der Außenwände | Bedachung |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Höhenanschluss:
Bolzen Nr. 5742
Höhe 46,645 m ü.NHN
Bolzen Nr. 5994
Höhe 46,532 m ü.NHN

STADT LEVERKUSEN
Der Oberbürgermeister
Kataster und Vermessungsamt
Amtlicher
# LAGEPLAN
Maßstab 1:250

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Bauwerken und Leitungen ist.

Bauvorhaben: Erweiterung KITA Pregelstraße, Pregelstraße 23
Bauherr: Stadt Leverkusen
Gemeinde: Leverkusen

Gemarkung: Rheindorf Flur: 3

| Flurstück | Fläche ha | a | m² | Grundbuch Blatt | Eigentümer | Baulasten (siehe Anlage) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1241 | 3 | 79 | 35 | 3 | Stadt Leverkusen | |
| 992 | | 1 | 69 | 3 | Stadt Leverkusen | |
| 983 | | 5 | 57 | 3 | Stadt Leverkusen | |
| 1174 | | 26 | 19 | 4041 | Wohnungsgesellschaft Leverkusen mbH | |

## Art und Maß der baulichen Nutzung
(Berechnung n. § 3 Abs.2 BauPrüfVO auf Beiblatt)

Bebauungsplan-Nr. nicht vorhanden
Baugebiet:
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:

| | Grundflächen-Geschossflächen-Baumassenzahl (1) zulässige | beantragte | bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³) zulässig | vorhanden bzw. verfügbarer | geplant | beantragte |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fläche des Flurstücks aus 1241 (Flur, Baugrundst.) 5731 m² | | | | | | |
| + Zuschlag n. § 21a Abs.2 BauNVO | | | | | | |
| - Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie | | | | | | |
| - Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs.3 BauNVO) | | | | | | |
| = Baulastflächen | | | | | | |
| Fläche des Baugrundstückes 5731 m² | | | | | | |
| Grundfläche | | | | | 348 | |
| Geschossfläche | | | | | | |
| Baumasse | | | | | | |

Bearbeitungsvermerke

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mir dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.
Bauherr: Architekt:
(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen aus dem Juni 2009 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 26.03.2013 zugrunde.

Leverkusen, den 08.04.2013
Im Auftrag
Krull