

PROJEKT: **KiTa Pregelstraße  
Energetische Sanierung**

BAUHERR:

**Stadt Leverkusen**

PROJEKT-NR. **14110**

## BAUBESCHREIBUNG

PROJEKT: **Energetische Sanierung des Bestandsgebäudes  
Städt. Kindertagesstätte Pregelstraße  
Pregelstraße 23  
51371 Leverkusen**

PROJEKT-NR.: **14110**

BAUHERR /  
AUFTRAGGEBER: **Stadt Leverkusen  
FB Gebäudewirtschaft  
Hauptstr. 101  
51373 Leverkusen**

PROJEKT: **KiTa Pregelstraße  
Energetische Sanierung**

BAUHERR:

**Stadt Leverkusen**

PROJEKT-NR. **14110**

Das Projekt umfasst die energetische Sanierung des Bestandsgebäudes von 1964 in seinem Erdgeschoss, das in seinen Außenbauteilen im Wesentlichen noch dem Originalzustand und den damit verbunden hohen Wärmeverlusten entspricht.

Lediglich die Fenster wurden bereits in den 1980er Jahren ausgetauscht, doch auch deren energetischer Standard ist nach über 30 Jahren nicht mehr akzeptabel.

Ausgenommen bleibt das Obergeschoss, das nur in einem geringen Teil der Grundfläche besteht. Dieses wurde bereits mit dem Ausbau zum Familienzentrum im Jahre 2011 umfassend saniert und energetisch ertüchtigt.

Der im Bau befindliche Anbau von Gruppenräumen im Südwesten entspricht natürlich den aktuellen Anforderungen der Energie-Einspar-Verordnung.

Neben der energetischen Betrachtung ist im Rahmen der Gesamtmaßnahme eine Verbesserung der Zugänglichkeit der als Familienzentrum genutzten Räume im OG vorgesehen. Neben der bisher allein vorhandenen Treppe soll als barrierefreie Erschließung ein rollstuhlgerechter Personenaufzug außen am Gebäude angesetzt werden, der neben mobilitätseingeschränkten Personen natürlich auch Eltern mit Kinderwagen den Zugang erleichtert.

Das EG ist bereits barrierefrei erschlossen, hier ist auch ein behindertengerechtes WC vorhanden.

Im Einzelnen sind folgende Maßnahmen vorgesehen, die jeweils einschließlich der damit verbundenen notwendigen Nebenarbeiten kalkuliert sind:

## Energetische Sanierung

- Austausch der vorhandenen Fenster- bzw. Glasbausteinanlagen mit erhöhtem Wärmeschutz
- Ergänzung außenliegender Sonnenschutzanlagen mit elektrischem Antrieb und automatischer Steuerung (mit Ausnahme der Nordseite)
- Dämmung und Bekleidung der Außenwandflächen und Vordächer
- Entfernung auskragender Betonbalken und Ersatz durch thermisch getrennte Konstruktion
- Aufbringen einer zusätzlichen Dämmung der Flachdachflächen
- Ertüchtigung einzelner notwendiger Lichtkuppeln mit erhöhtem Wärmeschutz
- Entfernung nicht notwendiger Lichtkuppeln
- unterseitige Dämmung der Bodenplatte als Deckendämmung im vorhandenen Kriechkeller
- Austausch vorhandener KMF-Dämmung an Heizungsleitungen mit erhöhtem Wärmeschutz
- Ergänzung von Thermostatventilen der Heizkörper mit hydraulischem Abgleich
- Austausch der Raumbeleuchtung mit bedarfsgeführter Regelung

Verbunden mit der zusätzlichen Dämmung auf den Flachdachflächen ist die Entwässerungssituation zwingend an die aktuellen ges. Vorgaben anzupassen und daher mit zusätzlichen, nach außen geführten Entwässerungspunkten zu versehen.

## Barrierefreiheit

- Anbau eines rollstuhlgerechten Aufzugs in eigenem Schacht mit Podest zum Bestandsgebäude zur Einhaltung der Bewegungsflächen vor dem oberen Treppenpodest