

Integriertes Handlungskonzept Soziale Stadt Leverkusen-Rheindorf

Sanierung Kita Pregelstr.

- **Umsetzung nach EnEV**
- **Umsetzung der Barrierefreiheit nach Landesbauordnung**
- **Sicherung der Instandhaltung**

Stellungnahme

Umsetzung nach EnEV

Folgende Maßnahmen wurden bereits umgesetzt:

- Steuerung der Heizung entsprechend der Außentemperatur und Nutzungszeiten
- Sanierung der Gebäudehülle des OG nach EnEV 2009

Folgende Maßnahmen werden mit Fertigstellung des Neubaus + Umbauten im Bestand umgesetzt:

- Einbau einer Lüftungsanlage im Neubau mit Wärmerückgewinnung
- Ausführung der Gebäudehülle des Neubaus nach EnEV 2009
- 100% Dämmung aller Warmwasserführenden Rohre im KG des Bestandsgebäudes

Folgende Maßnahmen werden im Zuge des Förderprojektes gem. EnEV 2014 umgesetzt:

- Sanierung der Außenwände: max. Wärmedurchgangskoeffizient von 0,24 W/(m²K)
- Erneuerung der Fenster und Fenstertüren: max. Wärmedurchgangskoeffizient von 1,3 W/(m²K)
- Sanierung der Dachflächen: max. Wärmedurchgangskoeffizient von 0,20 W/(m²K)
- Sanierung der Lichtkuppeln: max. Wärmedurchgangskoeffizient von 2,0 W/(m²K)
- Sanierung der Kellerdecke: max. Wärmedurchgangskoeffizient von 0,30 W/(m²K)
- alle Bestandsheizkörper erhalten Thermostatventile
- hydraulischer Abgleich aller Bestandsheizkörper

Umsetzung der Barrierefreiheit nach Landesbauordnung DIN 18 040-1-Teil 1

Folgende Maßnahmen wurden bereits umgesetzt:

- barrierefreier Haupteingang
- ein behindertengerechtes WC im EG

Folgende Maßnahmen werden mit Fertigstellung des Neubaus umgesetzt:

- barrierefreier Zugang zum Haupteingang
- barrierefreier Ausgang Süd (Altbau)
- sämtliche Ausgänge aus dem Neubau barrierefrei

Folgende Maßnahmen werden im Zuge des Förderprojektes umgesetzt:

- sämtliche Ausgänge aus dem Altbau barrierefrei
- für das OG wird ein Aufzug angebaut

Sicherung der Instandhaltung

Im Rahmen der Betreiberverantwortung unterliegt das Gebäude wie alle städtischen Gebäude der kontinuierlichen Instandhaltung durch die Bauunterhaltung des Fachbereiches Gebäudewirtschaft der Stadt Leverkusen.