

**SCHEMA
NEUBAU-UMBAU-BAUUNTERHALTUNG**

KITA Pregelstr. Leverkusen -Rheindorf

ERDGESCHOSS





Typ 1: 5 Kinder U3
15 Kinder Ü3

Typ 2: 10 Kinder U3

SCHEMA GRUPPENTYPEN

KITA Pregelstr. Leverkusen -Rheindorf

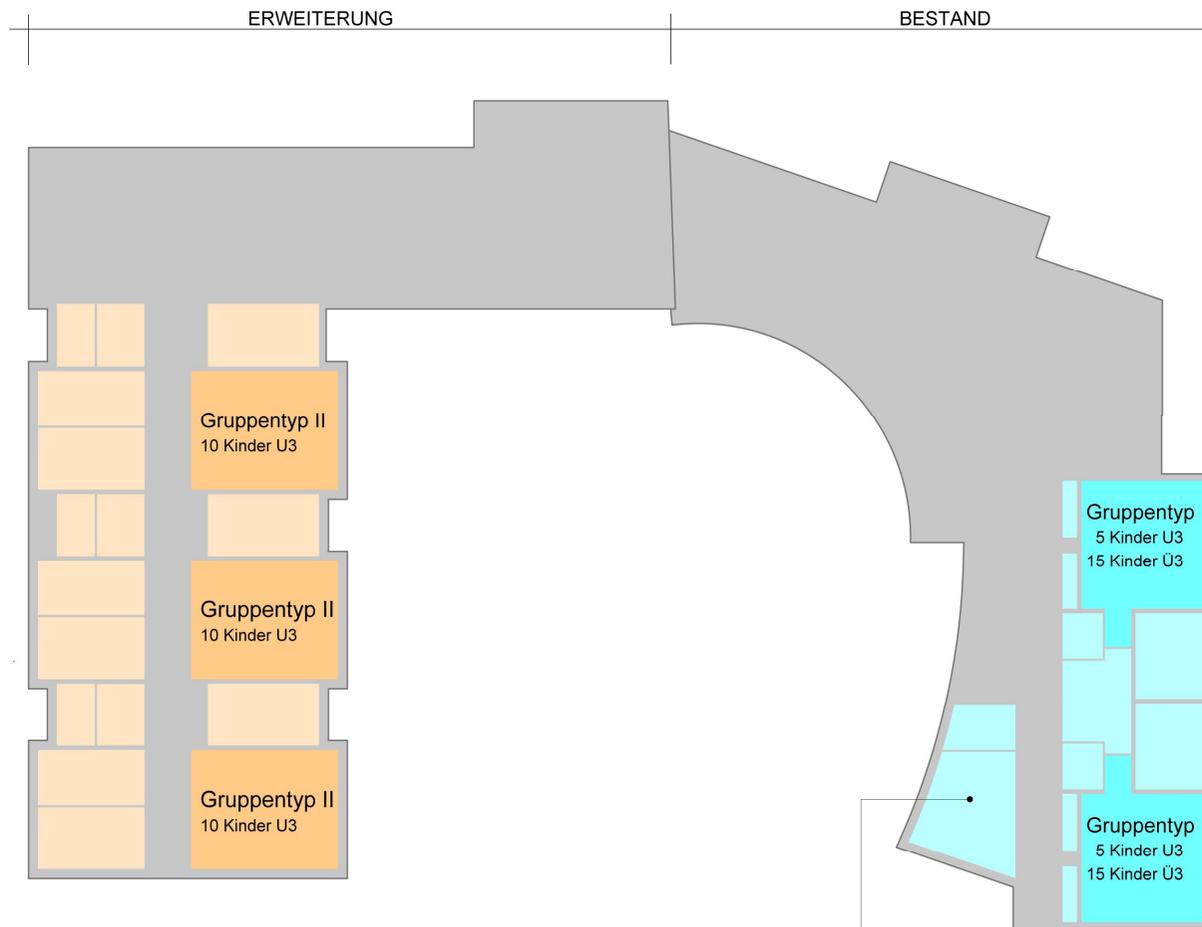
ERDGESCHOSS





Grundriss EG





SCHEMA GRUPPENTYPEN

KITA Elbestraße 21 Leverkusen -Rheindorf

ERDGESCHOSS

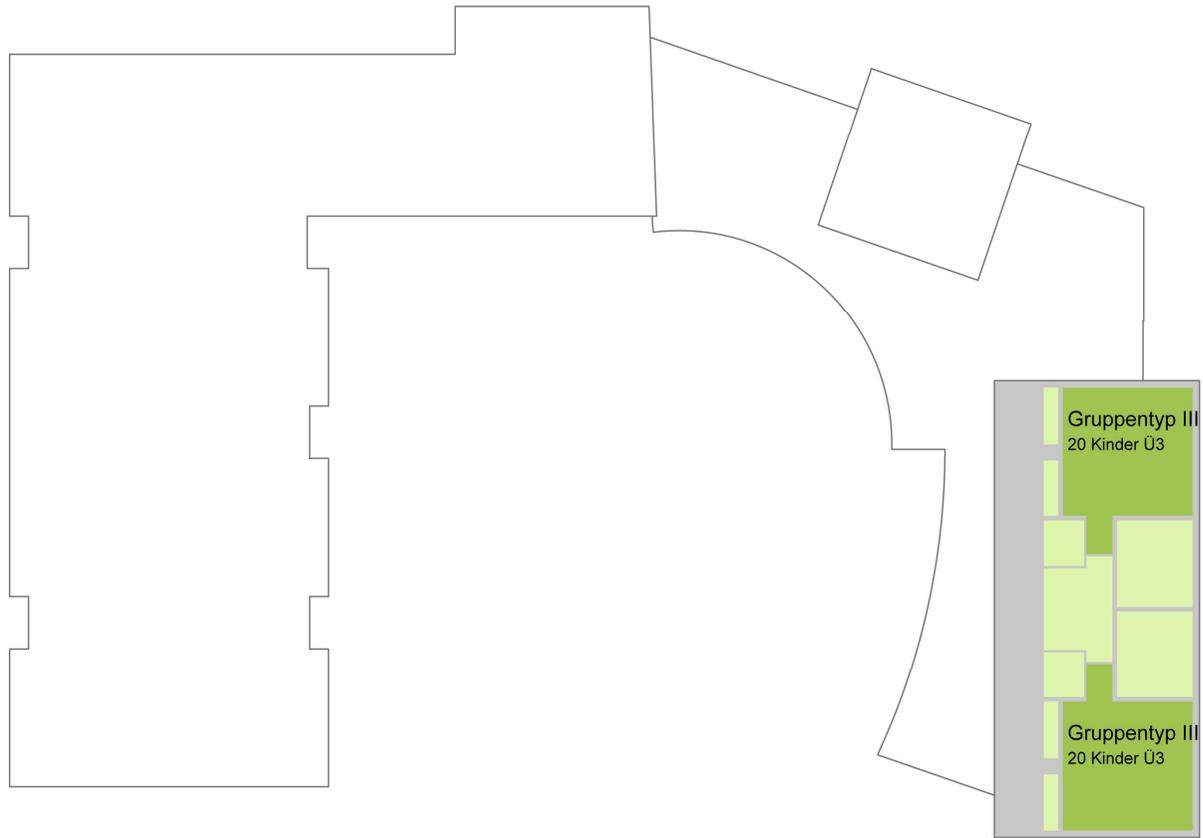
Durch die Herrichtung eines Schlaf- und Wickelraumes sind die Anforderungen des LVR an den Gruppentyp I erfüllt.

Vorher: 1 x Gruppentyp I (ohne Schlaf- und Wickelraum)

1 x Gruppentyp III

Nachher: 2 x Gruppentyp I (mit Schlaf- und Wickelraum)



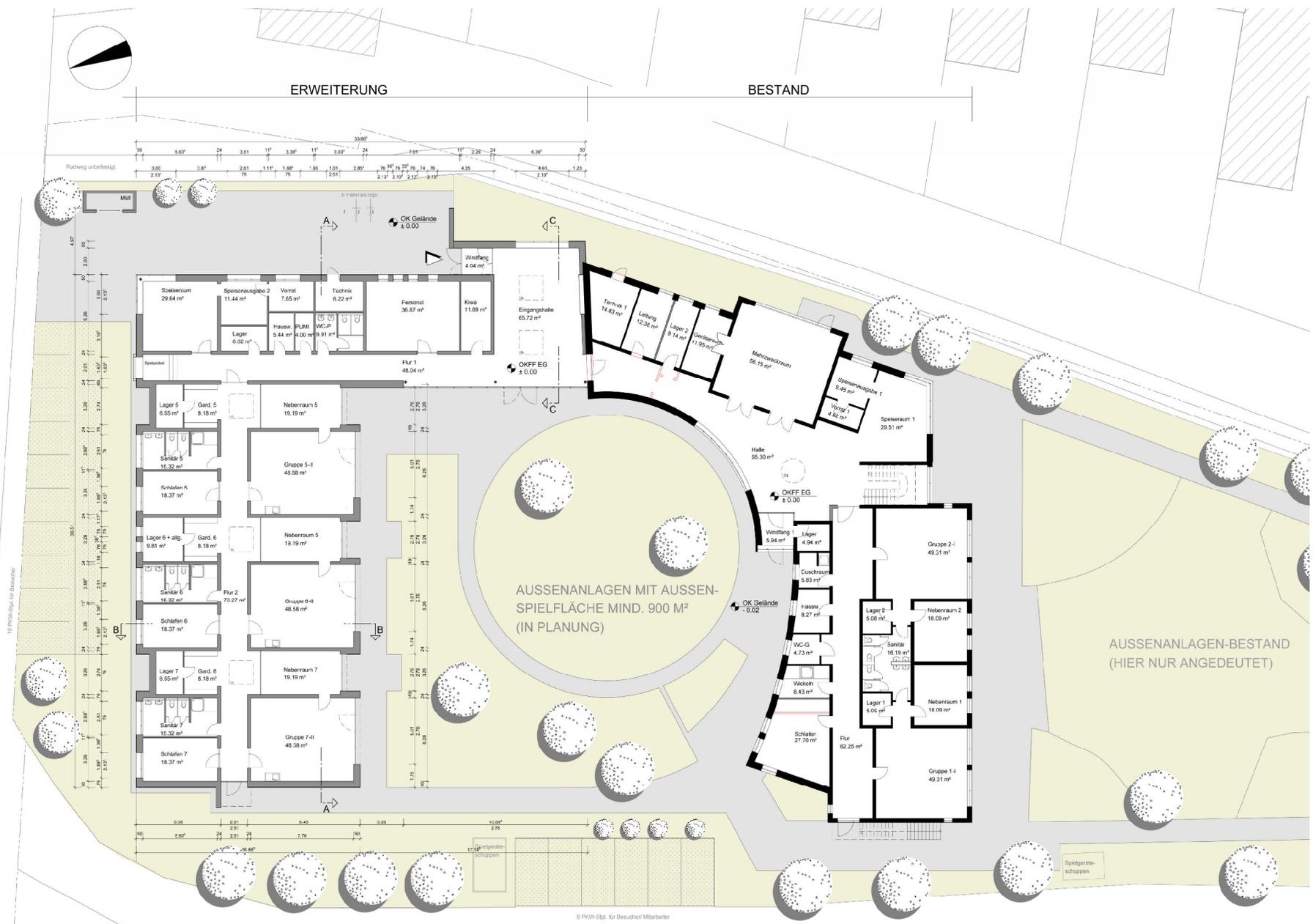


SCHEMA GRUPPENTYPEN

KITA Elbestraße 21 Leverkusen -Rheindorf

OBERGESCHOSS





Elbestraße

Raumbezeichnung/ Nutzflächen	Raumprogramm für die 2-gruppige Erweiterung der <u>KITA Pregelstr.</u> auf				Raumprogramm des LVR		
	Anzahl	7 Gruppen		Bemerkungen	Einzelfläche ca.	Bemerkungen	
	Einzelfläche		Gesamtfläche				
Gruppenraum	2	48,47 m ²	✓	96,94 m ²	zzgl. 2 Räume je 48,05 m ² und 52,08 m ² ✓	45,00 m ²	Summe Gruppenraum und Gruppennebenraum: 68,00 m ²
Gruppennebenraum	2	20,79 - 19,72 m ²	✓	40,51 m ²	zzgl. 3 Räume je 19,11 m ² , 18,97 m ² und 19,41 m ² ✓	23,00 m ²	
Schlafräum Gruppenform I	2	24,77 - 28,20 m ²	✓	52,97 m ²		25,00 m ²	je 2 Gruppen
Schlafräum Gruppenform II	2	20,24 - 18,52 m ²	✓	38,76 m ²		18,00 - 24,00 m ²	
Sanitärbereich	1	23,85 m ²	✓	23,85 m ²	zzgl. 19,93 m ² im Bestand für 2 Gruppen	12,00 m ²	
Pflegebereich		für 2 Gruppen gemeinsam			in Fläche Sanitärbereich enthalten	erforderlich	keine Fläche angegeben
Garderobe (Nutzfläche)	2	7,80 m ²	✓	15,60 m ²		erforderlich	
Abstellraum je Gruppe	1	18,15 m ²	✓	18,15 m ²	für 3 Gruppen gemeinsam	6,00 m ²	
Mehrzweckraum					Bestand	55,00 m ²	
Geräteraum zum Mehrzweckraum					Bestand	10,00 m ²	
Küche mit Vorratsraum	1	19,75 m ²	✓	19,75 m ²	neu im Bestandsbebäude/ nicht in BGF-Neubau	15,00 - 20,00 m ²	keine Anpassung an Kinderanzahl vorhanden
Essbereich	2	30,54 - 37,78 m ²		68,32 m ²	neu im Bestandsbebäude/ nicht in BGF-Neubau		
Leitungsbüro	1	18,69 m ²	✓	18,69 m ²	neu im Bestandsbebäude/ nicht in BGF-Neubau	10,00 - 12,00 m ²	
Personalraum					Bestand	16,00 - 20,00 m ²	Anpassung an Personalstärke gem. Termin LVR 11/09
WC-Personal					Bestand	erforderlich	keine Fläche angegeben
zentraler Abstellraum					Bestand	erforderlich	keine Fläche angegeben
Hauswirtschaftsraum	1	9,23 m ²	✓	9,23 m ²	neu im Bestandsbebäude/ nicht in BGF-Neubau	erforderlich	keine Fläche angegeben
Technikraum					Bestand		keine Angabe
Putzmittelraum					Bestand	4,00 m ²	
Kinderwagenraum					Bestand	erforderlich	keine Fläche angegeben
WC-Gäste (behindertengerecht)							

Neubau
Umbau im Bestand



Raumbezeichnung/ Nutzflächen	Raumprogramm für die 3-gruppige Erweiterung der <u>KITA Elbestr.</u> auf				Raumprogramm des LVR		
	Anzahl	Einzelfläche	7 Gruppen	Gesamtfläche	Bemerkungen	Einzelfläche ca.	Bemerkungen
Gruppenraum	3	48,58 m²	✓	145,74 m²	Summe Gruppenraum und Gruppen-	45,00 m²	Summe Gruppenraum und Gruppen-
Gruppennebenraum	3	19,19 m²	✓	57,57 m²	nebenraum: 67,77 m² ✓	23,00 m²	nebenraum: 68,00 m²
Schlafräum Gruppenform I	1	27,70 m²	✓	27,70 m²	neu im Bestandsgebäude/ nicht in BGF-Neubau zzgl. 8,43 m² Pflegebereich	25,00 m²	je 2 Gruppen
Schlafräum Gruppenform II	3	18,37 m²	✓	55,11 m²		18,00 - 24,00 m²	
Sanitärbereich	3	15,32 m²	✓	45,96 m²		12,00 m²	
Pflegebereich					in Fläche Sanitärbereich enthalten	erforderlich	keine Fläche angegeben
Garderobe (Nutzfläche)	3	8,18 m²	✓	24,54 m²		erforderlich	
Abstellraum je Gruppe	3	6,55 m²	✓	19,65 m²		6,00 m²	
Mehrzweckraum					Bestand	55,00 m²	
Geräteraum zum Mehrzweckraum					Bestand	10,00 m²	
Küche mit Vorratsraum	1	19,09 m²	✓	19,09 m²		15,00 - 20,00 m²	keine Anpassung an Kinderanzahl vorhanden
Essbereich	1	29,64 m²		29,64 m²	Forderung des FB 51: 30 m²		
Leitungsbüro	1	12,38 m²	✓	12,38 m²	Verlegung innerhalb des Bestandsgebäudes	10,00 - 12,00 m²	
Personalraum	1	36,87 m²	✓	36,87 m²	neu für 7 Gruppen	16,00 - 20,00 m²	Anpassung an Personalstärke gem. Termin LVR 11/09
WC-Personal	1	9,91 m²	✓	9,91 m²	neu wg. zu wenig Fläche im Bestandsgebäude	erforderlich	keine Fläche angegeben
zentraler Abstellraum	1	9,88 m²	✓	9,88 m²	9,14 m² durch Verlegung im Bestand	erforderlich	keine Fläche angegeben
Hauswirtschaftsraum	1	5,44 m²	✓	5,44 m²		erforderlich	keine Fläche angegeben
Technikraum	1	8,22 m²	✓	8,22 m²			keine Angabe
Putzmittelraum	1	4,00 m²	✓	4,00 m²		4,00 m²	
Kinderwagenraum	1	11,89 m²	✓	11,89 m²	für 7 Gruppen	erforderlich	keine Fläche angegeben
WC-Gäste (behindertengerecht)					Bestand		

Neubau
Umbau im Bestand



Kita-Projekt:	in Planung/ Vorlage			
	2010	2010	2010	2011
Pregelstraße	Anbau	Umbau im Bestand	Anbau + Umbau	Anbau + Umbau
Anzahl U3-Plätze in Gruppenform 1:	0	2 x 5		
Anzahl U3-Plätze in Gruppenform 2:	2 x 10	1 x 10		
BGF (Bruttogeschossfläche) in m²	365	510		
Baukosten (€) für Gruppenform 1+ 2	823.530 €	490.820 €		
Baukosten pro qm BGF (alle Kostengruppen brutto)	2.256	962		
Passivhaus-Standard: + 10 %	0 €	0 €		
2010, Enev-Standard			1.314.350 €	
Parkplätze			72.750 €	
Unvorhergesehenes			67.900 €	
Gesamtkosten 2010, Enev-Standard			1.455.000 €	
Gesamtkosten 2011 laut Vorlage aufgerundet:				1.500.000 €
zusätzl. U3-Plätze gesamt:	20	20	40	40
Baukosten Pro Platz min			32.859 €	37.500 €

realisiert		realisiert		Vorlage		
Münster 2008	Münster 2010	Bonn 2008	Bonn 2010	Bonn 2009	Bonn 2009	Bonn 2010
		Villich-Müldorf		Mehlem		
734	734	588	588	523	523	523
1.470.000 €	1.559.523 €	1.073.272 €	1.138.634 €	1.395.000 €	916.000 €	943.480 €
2.003	2.125	1.825	1.936	2.667	1.751	1.804
nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein
		ohne Einrichtung				
		inkl. Räume für Jugend		3 Gruppen		



Kita-Projekt:	in Planung/ Vorlage				realisiert		realisiert		Vorlage in Planung		
	2010	2010	2010	2011	Münster 2008	Münster 2010	Bonn 2008	Bonn 2010	Bonn 2009	Bonn 2009	Bonn 2010
Elbestraße	Anbau	Umbau im Bestand	Anbau + Umbau	Anbau + Umbau			Villich-Müldorf		Mehlem		
Anzahl U3-Plätze in Gruppenform 1:	0	2 x 5									
Anzahl U3-Plätze in Gruppenform 2:	3 x 10										
BGF (Bruttogeschossfläche) in m²	809,11	83*	* Innenraummasse		734	734	588	588	523	523	523
Baukosten (€) für Gruppenform 1		83.923 €									
Baukosten (€) für Gruppenform 2	1.688.085 €				1.470.000 €	1.559.523 €	1.073.272 €	1.138.634 €	1.395.000 €	916.000 €	943.480 €
Baukosten pro qm BGF (alle Kostengruppen brutto)	2.086				2.003	2.125	1.825	1.936	2.667	1.751	1.804
Passivhaus-Standard: + 10 %	168.808 €				nein	nein	nein	nein	nein	nein	nein
Baukosten (€): inklusive Passivhausstandard	1.856.893 €										
Variante 2010, Enev-Standard			1.772.008 €								
Variante 2010, Passivhausstandard			1.940.816 €								
Variante 2011, Enev-Standard				1.825.168 €							
Variante 2011, Passivhausstandard				1.999.041 €							
Baukosten laut Vorlage aufgerundet:				2.000.000 €							
zusätzl. U3-Plätze gesamt:	30	10	40	40	inkl. Räume für Jugend		5 U3-Plätze		3 Gruppen		
Baukosten Pro Platz min			44.300 €	50.000 €							

