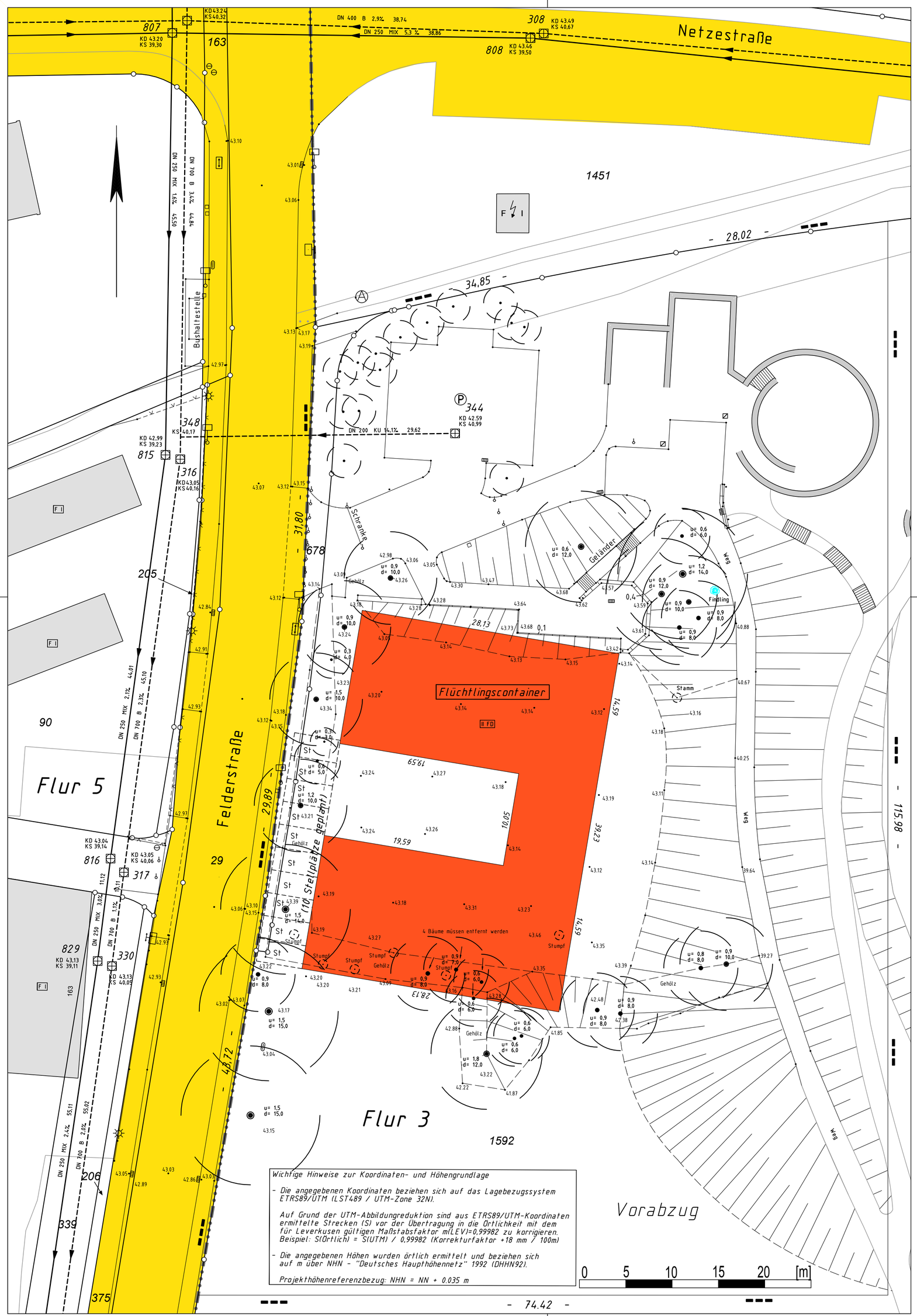

5658400

5658400

323556500

323556500

Wichtige Hinweise zur Koordinaten- und Höhengrundlage

- Die angegebenen Koordinaten beziehen sich auf das Lagebezugssystem ETRS89/UTM (LST489 / UTM-Zone 32N).

  Auf Grund der UTM-Abbildungreduktion sind aus ETRS89/UTM-Koordinaten ermittelte Strecken (S) vor der Übertragung in die Örtlichkeit mit dem für Leverkusen gültigen Maßstabsfaktor m(LEV)=0,99982 zu korrigieren. Beispiel: S(Örtlich) = S(UTM) / 0,99982 (Korrekturfaktor +18 mm / 100m)

- Die angegebenen Höhen wurden örtlich ermittelt und beziehen sich auf m über NHN - "Deutsches Haupthöhennetz" 1992 (DHHN92).

  Projekthöhenreferenzbezug: NHN = NN + 0.035 m

ZEICHENERKLÄRUNG ALLGEMEIN

Kreisgrenze (kreisfreie Stadt)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudeumrisslinie
Nutzungsgrenze
geplante Grundstücksgrenze

unterird.Leitung Wasser (W)
unterird.Leitung Gas (Gas)
unterird.Leitung Fernwärme (F.W)

Schmutzwasserkanal
Regenwasserkanal
Mischwasserkanal

Grenzpunkt
Geländehöhe 70.33
Böschung
Verkehrsschild
Haltestelle
Ampelanlage
Mauer mit Angabe der Stärke 0,24
Zaun
Hecke

Baum geschützt
u=Stammumfang
d=Kronendurchmesser
maßstäblich

Baum ungeschützt
Kronendurchmesser
maßstäblich

Fernsprechhäuschen
Feuermelder
Laterne
Anschlagsäule
Schornstein
Denkmal
Umformer
Schaltkasten
Kanaldeckel
Schacht, allgemein
Kabelschacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßensinkkasten
Schieber, Wasser
Schieber, Gas
Parkscheinautomat
Poller
Grundwassermessstelle

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B.f.G.
Baugebiete gemäß BauNVO vom 23.1.1990	
Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgemeines Wohngebiet	WA
besonderes Wohngebiet	WB
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Sondergebiet	SO

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Öffentliche Grünfläche ö.Gr.
Private Grünfläche pr.Gr.
Stellplätze St
Garagen Ga
Kinderspielplatz
Geh-,Fahr- und Leitungsrecht

offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen E.D
Nur Hausgruppen zugelassen H
Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z.B. III
zwingend z.B. III
Grundflächenzahl GRZ
Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ z.B. 0,3 0,9
GRZ/BMZ z.B. 0,3 1,0

Abstandfläche gem. § 6 BauO NRW T = notwendige Tiefe
Baulast vorhanden
Baulast geplant

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung untersch.Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes

Plätze für Abfallbehälter M
Plätze für Fahrräder F

Bauliche Anlagen vorhanden
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen beseitigen
Bauliche Anlagen unterirdisch

Grundstücksentwässerung
gepl./vorh.Schmutzwasserleitung
gepl./vorh.Regenwasserleitung
gepl./vorh.Mischwasserleitung
gepl./vorh.Revisionsschacht

Erdg.-Fußbodenhöhe über NHN EFH
Hauptgesimshöhe HGH
Oberkante(fertig) Fußboden OK(F)F
Oberkante Decke OKD
Hauseingang vorhanden / geplant
Grenze des Baugrundstückes

VERSCHIEDENES

Kanalhöhen: Deckel, Einlauf,Sohle KD KE KS
geplanter Kanal
Die Höhen der Kanalsohlen wurden nachrichtlich den Kanalbestandsplänen entnommen.

DACHFORM

Satteldach SD
Walmdach WD
Flachdach FD
Pultdach /p
Sheddach /Sh

DACHNEIGUNG

Dachneigung von bis
z.B. SD 20°-30°
Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen

MASSE UND ZAHLEN

grafisch ermitteltes Maß z.B.(10,20)
rechnerisch ermitteltes Maß z.B.(10,20)
Grenzlänge z.B. -10.20-
geplante Höhe z.B. ×23,45

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung

Höhenanschluss:

Bolzen Nr. 320
Höhe 42,608 m ü.NHN

Bolzen Nr. 5357
Höhe 43,216 m ü.NHN

STADT LEVERKUSEN

Der Oberbürgermeister
Kataster und Vermessungsamt

Amtlicher LAGEPLAN

(Vorentwurf)

Maßstab 1:250

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Bauwerken und Leitungen ist.

Bauvorhaben: Unterkünfte für Flüchtlinge (Errichtung von Wohncontainern)

Bauherr: Stadt Leverkusen

Gemeinde: Leverkusen

Gemarkung: Rheindorf Flur: 3 Rahmenkarte:

Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
1592		61	20	3	Stadt Leverkusen	
678		1	38	3	Stadt Leverkusen	
1451		48	09	3	Stadt Leverkusen	
29 (Fl.5)		33	98	5	Stadt Leverkusen	

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 3 Abs.2 BauPrüfVO auf Beiblatt)

Bearbeitungsvermerke

Bebauungsplan: Nr. nicht vorhanden

Baugebiet:

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:

		Grundflächen-Geschossflächen-Baumassenzahl (1) zulässige	beanspruchte	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³) zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte
Fläche des Flurstücks (aus 115)	7360 m²						
+ Zuschlag n. § 21a Abs.2 BauNVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs.3 BauNVO)	m²						
± Baulastflächen	m²						
Fläche des Baugrundstückes	46120 m²						
Grundfläche						1104	
Geschossfläche							
Baumasse							

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr: Architekt:

(Unterschrift) (Stempel,Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 27.02.2015 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab vom zugrunde.

Leverkusen, den 24.03.2015
Im Auftrag

Krull