

Stadt Leverkusen  
- Der Oberbürgermeister -  
02. JUNI 2015  
Eingegangen



**WFL LEVERKUSEN**  
Wirtschaftsförderung Leverkusen  
Economic Development

WfL GmbH - Dönhoffstraße 39 - 51373 Leverkusen

Stadt Leverkusen  
Herrn Oberbürgermeister  
Reinhard Buchhorn  
Friedrich-Ebert-Platz 1  
51373 Leverkusen

*Ø Der II, III u. V, 2. K.*

## Zentrale Unterbringungseinrichtung an der Solinger Straße - Erschließung

Guten Tag Herr Buchhorn,

auf dem Gelände des im Flächennutzungsplan ausgewiesenen  
Gewerbegebietes an der Solinger Straße wird eine Teilfläche für die  
zentrale Unterbringungseinrichtung des Landes NRW (ZUE)  
überplant. Aktuell laufen die Planungen zur Erschließung bei der TBL.

Wir bitten Sie zu prüfen, ob bei der Erschließung schon jetzt eine  
gewerbliche Nutzung der Gesamtfläche mit berücksichtigt werden  
kann. Dies hat zweierlei Gründe:

Die Teilflächen östlich des von der Bushaltestelle aus in Richtung  
Stadtgrenze zu Langenfeld führenden Stichwegs bis hin zur  
Champignon-Fabrik sind nicht von der aktuellen Planung tangiert  
und stehen demnach schon jetzt grundsätzlich für gewerbliche  
Nutzungen zur Verfügung. Nach der bis dato bekannten  
Nutzungszeit der ZUE von 10-15 Jahren könnten die Flächen westlich  
des Stichweges perspektivisch ebenfalls laut Flächennutzungsplan  
gewerblich genutzt werden.

Mit einer Berücksichtigung dieser Überlegungen bei der aktuellen  
Erschließung wäre ein wichtiger Schritt zur zeitnahen Vermarktung  
der Flächen östlich des Stichweges getan. Ebenso können  
erhebliche Kosten gespart werden, da die Erschließung der Flächen

01.06.15

WfL Wirtschaftsförderung  
Leverkusen GmbH

Dönhoffstraße 39  
51373 Leverkusen

Tel. ++49 (0214) 83 31 - 10  
Fax ++49 (0214) 83 31 - 11

Dr. Frank Obermaier

obermaier@wfl-leverkusen.de  
www.wfl-leverkusen.de

Partner im

**STARTERCENTER** **NRW.**

Mit freundlicher Unterstützung der

**Sparkasse  
Leverkusen**

Amtsgericht Köln  
HRB 49372

Aufsichtsratsvorsitzender:  
Uwe Richrafh

Geschäftsführer:  
Dr. Frank Obermaier

Sparkasse Leverkusen:  
BLZ 375 514 40  
Kto.-Nr. 100 106 723  
IBAN DE08 3755 1440 0100 1067 23  
BIC WELADED3333

Volksbank Rhein-Wupper e.G.  
BLZ 375 600 92  
Kto.-Nr. 1 011 155 010  
IBAN DE62 3756 0092 1011 1550 10  
BIC GENODE3333

Besuchen Sie uns auf  
[www.wfl-leverkusen.de](http://www.wfl-leverkusen.de)  
[www.ueberraschend-anders.info](http://www.ueberraschend-anders.info)

facebook

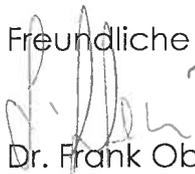
westlich des Stichweges nach Laufzeitende nicht mehr angepasst werden müsste.

Im Sinne der langfristigen Gewerbeflächenvorsorge regen wir darüber hinaus an zu prüfen, ob in den laufenden Verkaufsverhandlungen mit der Bayer Real Estate GmbH die Gesamtfläche seitens der Stadt Leverkusen – oder ggf. der WfL GmbH – erworben werden kann. Damit würde die Stadt Leverkusen/WfL wieder über eigene Gewerbeflächen verfügen.

- Wenn die gewerbliche Entwicklung in dem geschilderten Sinne möglich wäre, schlagen wir in Konsequenz dessen vor, dies auch in dem aufzustellenden Bebauungsplan für die ZUE zu berücksichtigen.

Wir würden uns freuen, wenn mit der Errichtung der ZUE gleichzeitig ein Beitrag zur langfristigen Gewerbeflächenvorsorge der Stadt Leverkusen ermöglicht werden könnte. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Überlegungen zur Verfügung.

- Freundliche Grüße



Dr. Frank Obermaier  
Geschäftsführer