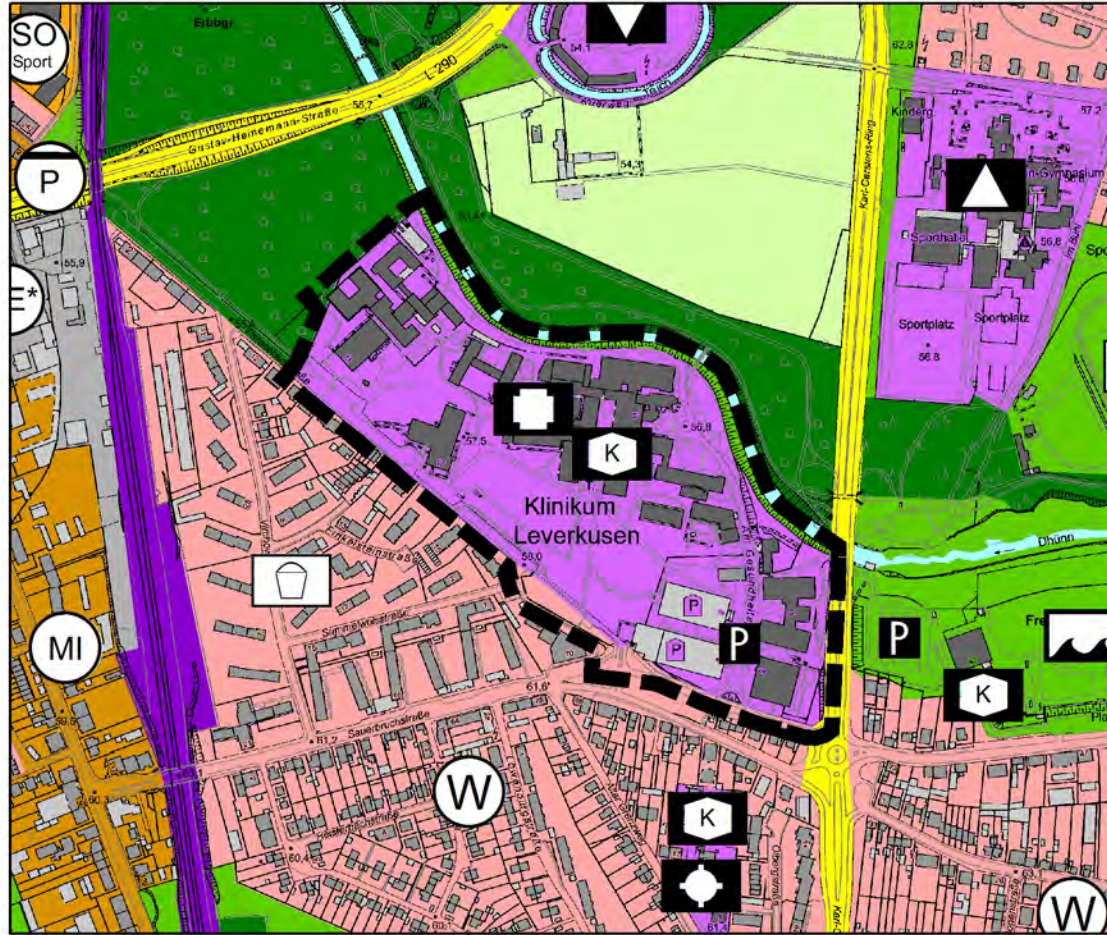


8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

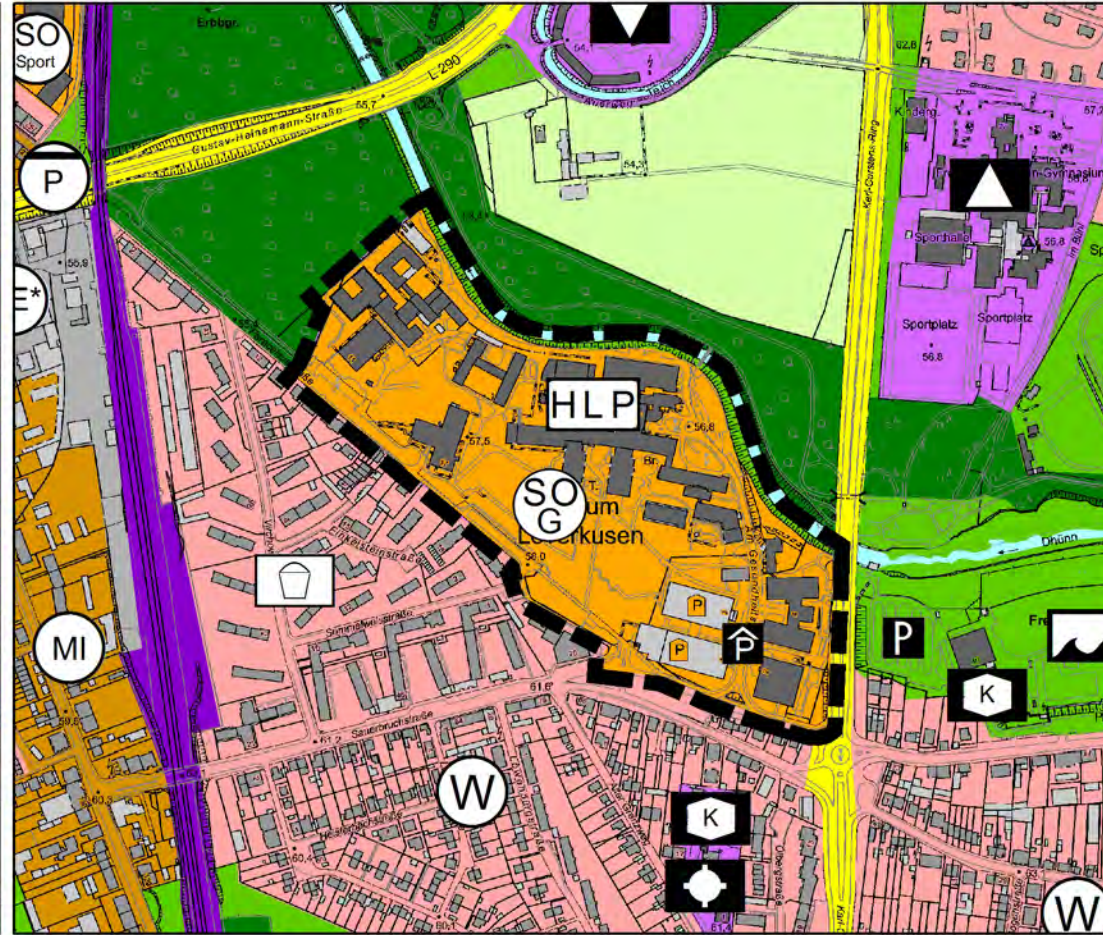
STADTTTEIL: SCHLEBUSCH

BEREICH: GESUNDHEITSPARK



VORHANDENE DARSTELLUNG

M:1:7.500



GEPLANTE DARSTELLUNG

M:1:7.500

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)

Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung - PlanZV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Am 27.01.2014 hat der Bau- und Planungsausschuss die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister
i. V. Beigeordnete

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 27.01.2014 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 23.04.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister
i. V. Beigeordnete

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB wurde am 03.06.2014 durchgeführt.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister
i. V. Beigeordnete

Am 02.03.2015 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister
i. V. Beigeordnete

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 23.04.2015 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 04.05.2015 bis einschl. 11.06.2015 öffentlich ausgelegen.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister
i. V. Beigeordnete

Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden

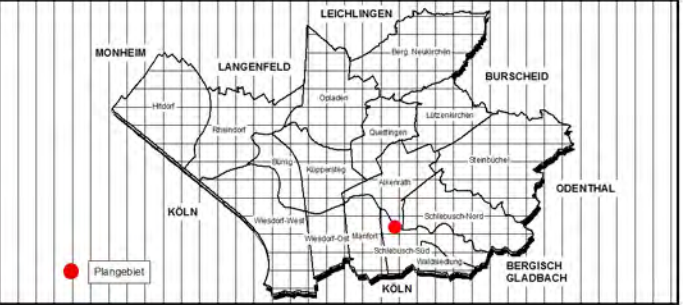
Köln, den

Bezirksregierung Köln

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (B 1 Abs. 2 BauGB)
 Art der baulichen Nutzung (B 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 Wohnbauflächen (B 1 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen (B 1 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- K Kerngebiete (B 1 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Mi Mischgebiete (B 1 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- D Dorfgebiete (B 1 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
- G Gewerbliche Bauflächen (B 1 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- GE Gewerbegebiete eingeschränkt (B 1 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
- GC Gewerbegebiete (B 1 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- IG Industriegebiete eingeschränkt (B 1 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- GI Industriegebiete (B 1 Abs. 2 Nr. 11 BauGB)
- S Sonderbauflächen (B 1 Abs. 2 Nr. 12 BauGB)
- SO Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
- SO-M Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"
- SO-E Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
- SO-G Sondergebiet "Großblüchiger Einzelhandel - Nahversorgung"
- SO-GH Sondergebiet "Großhandel"
- SO-A Sondergebiet "Autohaus"
- SO-GA Sondergebiet "Gastronomie"
- SO-K Sondergebiet "Kultur"
- SO-MZ Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
- SO-BW Sondergebiet "Betriebswohnungen"
- SO-S Sondergebiet "Sport"
- SO-ET Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
- SO-WP Sondergebiet "Wochenendplatz"
- SO-N Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen"
- SO-BT Sondergebiet "Büro / Tagung"
- SO-F Sondergebiet "Freizeit"
- SO-H Sondergebiet "Hochschule"
- SO-GP Sondergebiet "Gesundheitspark"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (B 1 Abs. 2 Nr. 13 und Abs. 4 BauGB)

- AS Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- SS Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- GP Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P Parkplatz
- PK Parkhaus, Tiefgarage
- BBH Busbahnhof
- BH/S Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
- BA Bahnanlagen
- GB Geplante Bahnanlagen
- WV Wagenfähre
- A Anlegestelle
- FL Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (B 1 Abs. 2 Nr. 14 BauGB)

- Ö Öffentliche Verwaltung
- SE Schulische Einrichtung
- KK Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- SOZ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- KE Kindeinrichtungen
- JG Jugendeinrichtungen
- AE Alteinrichtungen

Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
 GE Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 KZ Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 ST Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallversorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (B 1 Abs. 2 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:
 AB Abfallversorgungsanlage
 MÜ Mülldeponie
 FW Fernwärme
 FW Wasserwerk
 WR Wasserbehälter / Reservoir
 BR Brunnen
 AB Abwasserpumper
 RB Regenbecken
 KL Kläranlage
 ST Stromversorgung
 UE Umspannanlage / Elektrizität
 GS Gasversorgung
 FE Fernmeldeeinrichtungen
 FE Fernmelde-technische Einrichtungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (B 1 Abs. 2 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

- WF Wasserfläche / Fließgewässer
- GR Grünflächen (B 1 Abs. 2 Nr. 17 BauGB)

Zweckbestimmung:
 PA Parkanlage
 SE Sportliche Einrichtung / Sportplatz
 SP Spielplatz
 SO Spielbereich im öffentlichen Grün
 BP Bolzplatz
 FB Freibad
 DK Dauerkleingarten
 FH Friedhof
 FP Festplatz
 GR Grabeland

Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung

Stillegelegte Bahnlinie (die Bahnlinie ist nach Beendigung des Betriebes zurückgelegt) (B 1 Abs. 2 Nr. 18 BauGB)

Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (B 1 Abs. 2 Nr. 19 und Abs. 4 BauGB)

- FA Flächen für Aufschüttungen
- AB Flächen für Abgrabungen
- KZ Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (B 1 Abs. 2 Nr. 20 und Abs. 4 BauGB)

- FL Flächen für die Landwirtschaft
- W Wald

Sonstige Darstellungen

- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (B 1 Abs. 2 Nr. 21 und Abs. 4 BauGB)
- Zentren (B 1 Handlungsbereich Einzelhandel)
- "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (B 1 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- HLP Hubschrauberlandeplatz