



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2015/0645

Der Oberbürgermeister

V/65-651-bre

Dezernat/Fachbereich/AZ

28.07.15

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Schulausschuss	24.08.2015	Beratung	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen	24.08.2015	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadt- bezirk I	31.08.2015	Beratung	öffentlich
Finanz- und Rechtsausschuss	07.09.2015	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	14.09.2015	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Lise-Meitner-Gymnasium
- Sanierung 3-fach Sporthalle

Beschlussentwurf:

1. Der Entwurfsplanung des Architekturbüros Wirtz + Kölsch zur Komplettsanierung der Sporthalle des Lise-Meitner-Gymnasiums wird zugestimmt.
2. Die prognostizierten Gesamtbaukosten für die Sanierungsmaßnahmen betragen gemäß Kostenberechnung nach heutigem Stand 2.850.000 € inklusive Mehrwertsteuer.
3. Bisher stehen Mittel in Höhe von 2 Mio. € im Ergebnis- und Finanzplan bereit. Die zur Finanzierung zusätzlich erforderlichen Mittel werden vorbehaltlich einer entsprechenden Mittelbereitstellung durch den Rat mit dem Haushalt 2016 mit der Aufnahme der Maßnahme ins Kommunalinvestitionsfördergesetz angepasst.
4. Die Ausführungsplanung ist auf der Grundlage der Entwurfsplanung fortzuführen.
5. Mit der Durchführung der Maßnahme ist nach Beschlussfassung gemäß der vorgegebenen Zeitplanung zu beginnen.

gezeichnet:

In Vertretung

In Vertretung

In Vertretung

Buchhorn

Stein

Adomat

Deppe

Schnellübersicht über die finanziellen Auswirkungen (Beschluss des Finanzausschusses vom 01.02.2010 und Auflage der Kommunalaufsicht vom 26.07.2010), die beabsichtigte Bürgerbeteiligung und die Nachhaltigkeit der Vorlage

Ansprechpartner / Fachbereich / Telefon: Brentano, Brigitte / FB 65 / 6512

Kurzbeschreibung der Maßnahme und Angaben, ob die Maßnahme durch die Rahmenvorgaben des Leitfadens des Innenministers zum Nothaushaltsrecht abgedeckt ist.

(Angaben zu § 82 GO NRW, Einordnung investiver Maßnahmen in Prioritätenliste etc.)

Lise-Meitner-Gymnasium, Am Stadtpark 50

- Sanierung 3-fach-Sporthalle

A) Etatisiert unter Finanzstelle(n) / Produkt(e)/ Produktgruppe(n):

(Etatisierung im laufenden Haushalt und mittelfristiger Finanzplanung)

Bisher stehen Mittel in Höhe von 2 Mio. € im Ergebnis- und Finanzplan bereit.

Die zur Finanzierung zusätzlich erforderlichen Mittel werden vorbehaltlich einer entsprechenden Mittelbereitstellung durch den Rat mit dem Haushalt 2016 mit der Aufnahme der Maßnahme ins Kommunalinvestitionsförderungsgesetz wie folgt angepasst:

2015:	140.000 €	Sachkonto 783100
2016:	500.000 €	Sachkonto 783100
VE 2016:	1.810.000 €	Sachkonto 783100
2017:	1.810.000 €	Sachkonto 783100
2018:	300.000 €	Sachkonto 783100

2016 100.000 € Sachkonto 523107 (Dichtigkeitsprüfung von Kanalhausanschlüssen und Beseitigung von Undichtigkeiten)

Die Förderung aus dem Kommunalinvestitionsgesetz wird entsprechend der nach den Sommerferien durch die Landesregierung zu beschließenden Quote für Leverkusen mit dem Haushalt 2016 veranschlagt.

B) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung:

(z. B. Personalkosten, Abschreibungen, Zinswirkungen, Sachkosten etc.)

C) Finanzielle Folgeauswirkungen ab dem Folgejahr der Umsetzung:

(überschlägige Darstellung pro Jahr)

D) Besonderheiten (ggf. unter Hinweis auf die Begründung zur Vorlage):

(z. B.: Inanspruchnahme aus Rückstellungen, Refinanzierung über Gebühren, unsichere Zuschusssituation, Genehmigung der Aufsicht, Überschreitung der Haushaltsansätze, steuerliche Auswirkungen, Anlagen im Bau, Auswirkungen auf den Gesamtabschluss)

E) Beabsichtigte Bürgerbeteiligung (vgl. Vorlage Nr. 2014/0111):

Weitergehende Bürgerbeteiligung erforderlich	Stufe 1 Information	Stufe 2 Konsultation	Stufe 3 Kooperation
nein	nein	nein	nein
Beschreibung und Begründung des Verfahrens: (u.a. Art, Zeitrahmen, Zielgruppe und Kosten des Bürgerbeteiligungsverfahrens)			

F) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
ja	[ja] [nein]	[ja] [nein]	[ja]

Begründung:

Der Gebäudekomplex des Lise-Meitner-Gymnasiums besteht aus mehreren, in unterschiedlichen Baujahren erstellten Gebäudetrakten. In den vergangenen Jahren erfolgte bereits die Sanierung der Gebäudetrakte 1, 2 und 3 sowie der Pausenhalle. Die Sanierung der Turnhalle befindet sich in der Vorbereitung zur Ausführungsphase.

Als nächster Bauabschnitt ist die Komplettsanierung der 3-fach-Sporthalle vorgesehen.

Die Sporthalle wurde in den 70er Jahren errichtet. Die vorhandene Altbausubstanz entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen an Wärme-, Schall- und Feuchtigkeitsschutz. Die fehlende Wärmedämmung sowie der unwirtschaftliche Betrieb der Heizungs- und Lüftungsanlagen führen zu einem stetigen Energieverlust. Zum Erhalt der Bausubstanz, zur Modernisierung der Gebäudeausstattung, zur Einsparung von Energie, zur Herstellung einer Barrierefreiheit und zur Sicherstellung des Unterrichts sind umfangreiche Bauleistungen durchzuführen.

Die Maßnahme beinhaltet die energetische Sanierung gem. den gesetzlichen Vorgaben der Energieeinsparverordnung 2014 (EnEV).

Vorgesehene Maßnahmen:

- Sanierung und Wärmedämmung der Dachflächen, einschl. Erneuerung des Blitzschutzes
- Sanierung und Wärmedämmung der Fassade des Umkleidetraktes, Betonsanierung und Anstrich der Hallenfassade
- Erneuerung der Fenster- und Türanlagen einschl. des sommerlichen Wärmeschutzes. Ertüchtigung und Verbesserung des Brandschutzes.
- Erneuerung der Elektrotechnik sowie Erneuerung der Beleuchtung und der Sicherheitsbeleuchtung in effizienter LED-Technik mit Präsenzmeldern
- Austausch der unwirtschaftlichen Konvektorheizung der Halle durch eine effektive Deckenstrahlheizung mit akustisch wirksamer Deckenverkleidung
- Austausch der bestehenden Lüftungsanlage des Dusch- und Umkleidetraktes durch eine volumenstromgeregelte und mit Wärmerückgewinner ausgerüstete Anlage
- Erneuerung der nicht mehr den hygienischen Anforderungen der Trinkwasserverordnung entsprechenden Trinkwasser- und Warmwasseranlagen
- Sanierung der Schmutzwassergrundleitungen mit Inlinern
- Erneuerung der defekten erdverlegten Fernwärmeleitung
- Räumliche Optimierung der Dusch- und Umkleidebereiche mit neu eingefügtem barrierefreiem WC und barrierefreiem Dusch- und Umkleideraum
- Erneuerung von Ausbaumaterialien (Decken-, Wand- und Bodenbeläge, Innentüren)
- Herstellung eines barrierefreien Zuganges

Terminplan

Die Bauarbeiten beginnen voraussichtlich im 2. Halbjahr 2016. Die Bauzeit beträgt gemäß Terminplanung 11 Monate, so dass die Baumaßnahme zum 2. Halbjahr 2017 ab-

geschlossen sein wird.

Baukosten

Die Gesamtkosten für die Baumaßnahme betragen nach heutigem Stand 2.850.000 € (Kostenberechnung gemäß DIN 276 – erstellt durch das Architekturbüro Wirtz + Kölsch, durch das Ingenieurbüro Soethout & Bollig und durch das Ingenieurbüro Potthoff).

Der Mittelabfluss in der Finanzplanung stellt sich für die Jahre 2015 - 2018 wie folgt dar:

2015:	140.000 €	Finanzposition 783100
2016:	500.000 €	Finanzposition 783100
VE 2016:	1.810.000 €	Finanzposition 783100
2017:	1.810.000 €	Finanzposition 783100
2018:	300.000 €	Finanzposition 783100

2016 100.000 € Finanzposition 523107 (Dichtigkeitsprüfung von Kanalhausanschlüssen und Beseitigung von Undichtigkeiten)

Bisher stehen Mittel in Höhe von 2 Mio. € im Ergebnis- und Finanzplan bereit. Die zur Finanzierung zusätzlich erforderlichen Mittel werden vorbehaltlich einer entsprechenden Mittelbereitstellung durch den Rat mit dem Haushalt 2016 mit der Aufnahme der Maßnahme ins Kommunalinvestitionsfördergesetz angepasst.

Fortführung der Planung

Es ist beabsichtigt, die Architekten- und Ingenieurleistungen ab LP 5 gem. HOAI an folgende Büros zu vergeben:

Architektenleistungen:	Architekturbüro Wirtz + Kölsch, Leverkusen
Ingenieurleistungen Elektro:	Ingenieurbüro Potthoff GmbH, Erkrath
Ingenieurleistung HLS:	Ingenieurbüro Soethout & Bollig, Pulheim

Planunterlagen

Die nichtöffentlichen Anlagen liegen den Fraktionen und den Gruppen des Rates als verbindlicher Bestandteil der Vorlage vor. Zudem besteht für Mandatsträger die Möglichkeit, diese Unterlagen in Session aufzurufen und einzusehen. Die interessierte Öffentlichkeit kann über das Ratsinformationssystem auch alle öffentlichen Unterlagen einsehen.

Anlage/n:

Anlage 01 - Lageplan Sporthalle

Anlage 02 - Erläuterungsbericht Hochbau Sporthalle

- Anlage 03 - Kostenberechnung DIN 276 Sporthalle
- Anlage 04 - Terminplan
- Anlage 05 - Grundriss Sporthalle Abbruchmaßnahmen
- Anlage 06 - Grundriss Sporthalle Entwurf
- Anlage 07 - Grundriss Sporthalle Entwurf Ausbau
- Anlage 08 - Schnitte Sporthalle
- Anlage 09 - Ansichten Sporthalle Nord und Süd
- Anlage 10 - Ansichten Sporthalle Ost und West