

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 12. Sitzung (18. TA)

**der Bezirksvertretung für den**

**Stadtbezirk II**

am Dienstag, 01.09.2015,  
Verwaltungsgebäude, Goetheplatz, 1.  
OG, Raum 107  
Beginn: 16:00 Uhr  
Ende: 17:00 Uhr

### **Anwesend**

#### **CDU**

Lucas Melzig

Irmgard von Styp-Rekowski

#### **SPD**

Alexander Finke

Martin Krampf

Axel Schumacher

Stv. Bezirksvorsteher, Fraktionsvorsitzen-  
der

#### **OP**

Oliver Faber

Markus Pott

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Dirk Danlowski

#### **PRO NRW**

Markus Beisicht

#### **DIE LINKE**

Björn Boos

#### **BÜRGERLISTE**

Rainer Jerabek

#### **Beratende Mitglieder:**

Friedrich Busch

FDP

#### **Verwaltung:**

Michael Molitor

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Petra Cremer	Stadtplanung (61)
Manfred Maas	Stadtplanung (61)
Serena Sikorski	Stadtplanung (61)
Reinhard Schmitz	Tiefbau (66)
Manfred Witowski	Stadtgrün (67) Technische Betriebe Leverkusen AÖR (TBL)
Klaus Timpert	

**Schriftführung:**

Nicole Henrichs	Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)
-----------------	---

**es fehlen entschuldigt:**

**CDU**

Wilhelm Baumhögger

Rainer Schiefer

Bezirksvorsteher

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung .....5
2	Genehmigung von Niederschriften .....5
3	Ausweisung von Bauflächen für den Sozialen Wohnungsbau - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.07.2015 m. Stn. v. 12.08.15 - Nr.: 2015/0681 .....5
4	Bebauungsplan 215/II "Opladen - Zwischen Düsseldorfer Straße, Böcklerstraße, Am Weiher und Bielertstraße" (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB) - Beschluss über die Aufstellung ...5
4.1	Änderungsantrag von Rh. Bakaric und Bezirksvertreter Boos (DIE LINKE) vom 28.08.15 zur Vorlage Nr. 2015/0674 - Nr.: 2015/0725.....6
4.2	Verwaltungsvorlage - Nr.: 2015/0674 .....7
5	Fahrradleihsystem und -stationen in Leverkusen .....8
5.1	Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Opladen Plus vom 26.06.15 m. Stn.v . 23.07.15 - Nr.: 2015/0640 .....8
5.2	Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion vom 20.08.15 zum Antrag Nr. 2015/0640 - Nr.: 2015/0708.....8
6	Parkplätze am Friedhof Reuschenberg - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Opladen Plus vom 06.08.15 m. Stn. vom 19.08.15 - Nr.: 2015/0694 .....9
7	Sanierung und Neugestaltung des Spielplatzes Am Weidenbusch - Nr.: 2015/0659 .....9
8	Sanierung der Infrastruktur der Friedhöfe - Wegesanierung und Wegeerneuerung auf dem Friedhof Birkenberg - Nr.: 2015/0661 .....9
9	Straßeninstandsetzungskonzept 2015 - Ergänzung Werkstättenstraße - Teilstück von Lützenkirchener Straße bis Haus Nr. 5 - Nr.: 2015/0720 ..... 10
10	Gesamtstädtisches Seveso-II-Konzept - Beschluss über die Stellungnahmen während des Beteiligungsverfahrens (Abwägung) - Beschluss über die Änderungen während des Beteiligungsverfahrens - Beschluss als gemeindliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB - Nr.: 2015/0666 ..... 10
11	Verbesserung der Fahrradfreundlichkeit in Leverkusen - Antrag der SPD-Fraktion vom 14.08.2015 m. Stn. v. 20.08.15 - Nr.: 2015/0697..... 10

12	Ausbau von Carsharing-Angeboten in Leverkusen - Antrag der SPD-Fraktion vom 20.08.15 - Nr.: 2015/0709 .....	11
13	Aktionsprogramm zur Verbesserung des Verkehrsflusses des innerstädtischen Individualverkehrs in Leverkusen - Vereinbarung zwischen der Stadt Leverkusen und der Handwerkskammer zu Köln - Nr.: 2015/0706.....	11
14	Notwendige Baumfällungen im Stadtbezirk II - Nr.: 2015/0702 .....	11
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 6/2015).....	11

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Der stellvertretende Bezirksvorsteher, Herr Krampf, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er weist auf die vor der Sitzung verteilte Arbeitstagesordnung hin, in die der Änderungsantrag von Rh. Bakaric und Bezirksvertreter Boos (Die Linke) vom 28.08.15 zur Vorlage Nr. 2015/0674 (Antrag Nr. 2015/0725) eingearbeitet wurde.

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II stimmt der Arbeitstagesordnung zu.

### 2 Genehmigung von Niederschriften

Die Niederschriften über die 9. Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II am 09.06.15 und über die 10. Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II vom 16.06.15 werden zur Kenntnis genommen.

### 3 Ausweisung von Bauflächen für den Sozialen Wohnungsbau - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.07.2015 m. Stn. v. 12.08.15 - Nr.: 2015/0681

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 8 (2 CDU, 3 SPD, 2 OP, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Enth.: 2 (1 PRO NRW, 1 DIE LINKE)

### 4 Bebauungsplan 215/II "Opladen - Zwischen Düsseldorfer Straße, Böcklerstraße, Am Weiher und Bielertstraße" (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB)

- Beschluss über die Aufstellung

4.1 Änderungsantrag von Rh. Bakaric und Bezirksvertreter Boos (DIE LINKE) vom 28.08.15 zur Vorlage Nr. 2015/0674  
- Nr.: 2015/0725

Die Tagesordnungspunkte 4.1 (Antrag Nr. 2015/0725) und 4.2 (Vorlage Nr. 2015/0674) werden gemeinsam beraten.

Der Antragsteller, Herr Boos, gibt sich damit einverstanden, den Antrag als Anregung mit in die Vorlage aufzunehmen.  
Somit erübrigt sich eine gesonderte Abstimmung über den Antrag Nr. 2015/0725.

Die Mitglieder der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II begrüßen grundsätzlich die Verdichtung von Wohnraum im Innenbereich. Allerdings geben Sie der Verwaltung die nachfolgenden Punkte mit auf den Weg, die mit dem Investor verhandelt werden bzw. in das weitere Planungsverfahren einfließen sollen:

- Unter den entstehenden Wohnungen sollen auch sozialgeförderte Wohnungen angeboten werden.
- Die Gesichtspunkte des Hochwasserschutzes sollen berücksichtigt werden, entstehende Mehrkosten sollten vom Investor übernommen werden.
- Um die Böcklerstraße nicht zu sehr mit zusätzlichem Verkehr zu belasten, sollte die Hauptanbindung dieses Wohnkomplexes über die Düsseldorfer Straße erfolgen.
- Die im weiteren Verfahren vorgetragenen Anregungen und Bedenken der Bürgerinnen und Bürger sollten angemessen berücksichtigt werden, auch wenn dadurch die Maßgaben des Investors gemäß des vorliegenden Konzeptes verändert werden müssen.
- Mit dem Investor sollte überlegt werden, ob der Erhalt der alten Seidenspinnerei in seiner Konzeption untergebracht werden kann.

Frau Cremer (61) erläutert das gestufte weitere Planungsverfahren, das noch mehrere Möglichkeiten der Beteiligung der Politik und der Bürger vorsieht. In diesem Beteiligungsverfahren sind weitere Änderungen möglich.

Der stellvertretende Bezirksvorsteher, Herr Krampf, lässt über die Vorlage Nr. 2015/0674 einschließlich des Antrages Nr. 2015/0725 abstimmen.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II tritt dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen bei.

dafür: 10 (2 CDU, 3 SPD, 2 OP, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 PRO NRW, 1 BÜRGERLISTE)  
Enth.: 1 (DIE LINKE)

#### 4.2 Verwaltungsvorlage - Nr.: 2015/0674

Die Tagesordnungspunkte 4.1 (Antrag Nr. 2015/0725) und 4.2 (Vorlage Nr. 2015/0674) werden gemeinsam beraten.

Der Antragsteller, Herr Boos, gibt sich damit einverstanden, den Antrag als Anregung mit in die Vorlage aufzunehmen.

Somit erübrigt sich eine gesonderte Abstimmung über den Antrag Nr. 2015/0725.

Die Mitglieder der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II begrüßen grundsätzlich die Verdichtung von Wohnraum im Innenbereich. Allerdings geben Sie der Verwaltung die nachfolgenden Punkte mit auf den Weg, die mit dem Investor verhandelt werden bzw. in das weitere Planungsverfahren einfließen sollen:

- Unter den entstehenden Wohnungen sollen auch sozialgeförderte Wohnungen angeboten werden.
- Die Gesichtspunkte des Hochwasserschutzes sollen berücksichtigt werden, entstehende Mehrkosten sollten vom Investor übernommen werden.
- Um die Böcklerstraße nicht zu sehr mit zusätzlichem Verkehr zu belasten, sollte die Hauptanbindung dieses Wohnkomplexes über die Düsseldorfer Straße erfolgen.
- Die im weiteren Verfahren vorgetragenen Anregungen und Bedenken der Bürgerinnen und Bürger sollten angemessen berücksichtigt werden, auch wenn dadurch die Maßgaben des Investors gemäß des vorliegenden Konzeptes verändert werden müssen.
- Mit dem Investor sollte überlegt werden, ob der Erhalt der alten Seidenspinnerei in seiner Konzeption untergebracht werden kann.

Frau Cremer (61) erläutert das gestufte weitere Planungsverfahren, das noch mehrere Möglichkeiten der Beteiligung der Politik und der Bürger vorsieht. In diesem Beteiligungsverfahren sind weitere Änderungen möglich.

Der stellvertretende Bezirksvorsteher, Herr Krampf, lässt über die Vorlage Nr. 2015/0674 einschließlich des Antrages Nr. 2015/0725 abstimmen.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II tritt dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen bei.

dafür: 10 (2 CDU, 3 SPD, 2 OP, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 PRO NRW, 1 BÜRGERLISTE)

Enth.: 1 (DIE LINKE)

## 5 Fahrradleihsystem und -stationen in Leverkusen

- 5.1 Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Opladen Plus vom 26.06.15 m. Stn.v . 23.07.15  
- Nr.: 2015/0640

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig -

- 5.2 Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion vom 20.08.15 zum Antrag Nr. 2015/0640  
- Nr.: 2015/0708

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 6 (3 SPD, 1 PRO NRW, 1 DIE LINKE, 1 BÜRGERLISTE)

dagegen: 4 (2 CDU, 2 OP)  
Enth.: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 6 Parkplätze am Friedhof Reuschenberg  
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Opladen Plus vom 06.08.15 m. Stn. vom 19.08.15  
- Nr.: 2015/0694

Rf. von Styp-Rekowski (CDU) beantragt, den Antrag Nr. 2015/0694 in die Haushaltsplanberatungen zu vertagen. Dann soll die Verwaltung eine Skizze zu den geplanten Stellplätzen vorlegen.

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II stimmt der Vertagung in die Haushaltsplanberatungen einstimmig zu.

- 7 Sanierung und Neugestaltung des Spielplatzes Am Weidenbusch  
- Nr.: 2015/0659

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II stimmt der vorgelegten Planung für die Sanierung und Neugestaltung des Spielplatzes Am Weidenbusch mit Baukosten in Höhe von 125.000 € zu.

- einstimmig -

- 8 Sanierung der Infrastruktur der Friedhöfe  
- Wegesanierung und Wegeerneuerung auf dem Friedhof Birkenberg  
- Nr.: 2015/0661

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II stimmt der vorgelegten Planung für die Wegesanierung und Wegeerneuerung auf dem Friedhof Birkenberg mit Baukosten in Höhe von 157.000 € zu.

- einstimmig -

- 9 Straßeninstandsetzungskonzept 2015  
- Ergänzung Werkstättenstraße - Teilstück von Lützenkirchener Straße bis Haus Nr. 5  
- Nr.: 2015/0720

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II beschließt als Ergänzungsmaßnahme zu den konsumtiven Straßensanierungsmaßnahmen 2015 die Sanierung der Werkstättenstraße – Teilstück von Lützenkirchener Straße bis Haus Nr. 5.

- einstimmig -

- 10 Gesamtstädtisches Seveso-II-Konzept  
- Beschluss über die Stellungnahmen während des Beteiligungsverfahrens (Abwägung)  
- Beschluss über die Änderungen während des Beteiligungsverfahrens  
- Beschluss als gemeindliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB  
- Nr.: 2015/0666

Rf. von Styp-Rekowski (CDU) beantragt aufgrund von weiterem Beratungsbedarf Vertagung in den Rat.

Dem stimmt die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II einstimmig zu.

- 11 Verbesserung der Fahrradfreundlichkeit in Leverkusen  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 14.08.2015 m. Stn. v. 20.08.15  
- Nr.: 2015/0697

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 7 (3 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 PRO NRW, 1 DIE LINKE, 1 BÜRGERLISTE )  
Enth.: 4 (2 CDU, 2 OP)

- 12 Ausbau von Carsharing-Angeboten in Leverkusen  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 20.08.15  
- Nr.: 2015/0709

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 6 (3 SPD, 1 PRO NRW, 1 DIE LINKE, 1 BÜRGERLISTE)  
dagegen: 5 (2 CDU, 2 OP, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 13 Aktionsprogramm zur Verbesserung des Verkehrsflusses des innerstädtischen Individualverkehrs in Leverkusen  
- Vereinbarung zwischen der Stadt Leverkusen und der Handwerkskammer zu Köln  
- Nr.: 2015/0706

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 7 (2 CDU, 2 OP, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 DIE LINKE, 1 BÜRGERLISTE)  
dagegen: 2 (1 SPD, 1 PRO NRW)  
Enth.: 2 (SPD)

- 14 Notwendige Baumfällungen im Stadtbezirk II  
- Nr.: 2015/0702

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II stimmt den in der Anlage zur Vorlage genannten Baumfällungen im Stadtbezirk II zu.

- einstimmig -

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 6/2015)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

schließt die Sitzung gegen 17:00 Uhr.

---

Vorsitzende/r

---

Nicole Henrichs  
Schriftführer/in