

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 3. Sitzung (17. TA)

### **des Bau- und Planungsausschusses**

am Montag, 01.03.2010,  
Verwaltungsgebäude, Goetheplatz,  
1. OG, Raum 107  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 19:15 Uhr

### **Anwesend**

#### **Vorsitzender**

Frank Schönberger

stv. Vorsitzender, CDU

#### **CDU**

Bernhard Apel

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Hermann Josef Kentrup

i.V.f. Bernd Miesen

#### **SPD**

Michael Hüther

Martin Krampf

Wolfgang Pockrand

Uwe Richrath

i.V.f. Peter Ippolito

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frank Hasivar

Gerhard Wölwer

#### **BÜRGERLISTE**

Michael Quatz

Karl Schweiger

i.V.f. Paul Scharbrodt

#### **FDP**

Wolfgang Blümel

#### **Freie Wähler OWG-UWG**

Frank Schmitz

**pro NRW**

Thomas Lind

**OP**

Michael Neuendorf

**Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW**

Grazia Sorce

**Schriftführerin:**

Ulrike Detering

**Gäste:**

Herr Wegmann

Planungsbüro ASS zu TOP 18 und 19

Vera Rottes

nsb:o zu TOP 18 und 19

Armin Dibbern

nsb:o zu TOP 18 und 19

**von der Verwaltung:**

Wolfgang Mues

Dezernent für Bauen, Planen und Wirtschaft

Ralf Johanns

FB Rechnungsprüfung und Beratung

Alfred Görlich

Büro Baudezernat

Lena Zlonicky

FB Stadtplanung und Bauaufsicht

Christian Unbehaun

FB Stadtplanung und Bauaufsicht

Jürgen Späker

FB Kataster und Vermessung

Gert Geiger

FB Gebäudewirtschaft

Maria Kümmel

FB Gebäudewirtschaft

Reinhard Gerlich

FB Tiefbau/TBL

Lothar Schmitz

FB Stadtgrün

Ulrich Hammer

FB Stadtgrün

**es fehlen entschuldigt:**

Bernd Miesen

CDU

Peter Ippolito

SPD

Paul Scharbrodt

BÜRGERLISTE

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1 Eröffnung der Sitzung.....	5
2 Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 18.01.2010 .....	5
3 Bericht des Dezernenten aus seinem Geschäftsbereich .....	5
4 Einführung einer "grünen Welle" auf dem Willy-Brandt-Ring - Antrag der Fraktion pro NRW vom 12.01.10 m. Stv. 28.01.2010 - Antrag Nr.: 0304/2010 .....	6
5 Aufteilung von Gewerbeflächen - Antrag der Fraktion pro NRW vom 26.01.10 - Antrag Nr.: 0347/2010 .....	7
6 Sicherung des ehemaligen Asylantenwohnheims am Hemmelrather Weg - Antrag der Fraktion pro NRW vom 08.01.10 - Antrag Nr.: 0361/2010 .....	7
7 Bebauungsplan Nr. 185/I "An der Lehmkuhle" - Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren) - Vorlage Nr.: 0245/2009 .....	7
8 Bebauungsplan 170/I "Mauspfad" in Leverkusen-Manfort - Beschluss über die Änderung des Geltungsbereichs - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Vorlage Nr.: 0195/2009 .....	8
9 Kindertageseinrichtung Pregelstraße, Pregelstraße 23, Leverkusen - Rheindorf a) Planungsbeschluss Umbau und Erweiterung der Kindertageseinrichtung zur Unterbringung von einer Gruppe für unter Dreijährige im Bestand und zwei Gruppen für unter Dreijährige in einem Anbau b) Bezirksbezogene Baumaßnahme ab 30.000 € im Stadtbezirk I Energetische Ertüchtigung des Obergeschosses und Sanierung und Umbau von Sanitärbereichen im Erdgeschoss - Vorlage Nr.: 0083/2009 .....	9
10 Kindertagesstätte Elbestr. 21 in Leverkusen-Rheindorf - Erweiterung um 3 Gruppen im Rahmen des Ausbaus der U3-Betreuung der Stadt Leverkusen bis 2013 Planungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0324/2010 .....	10

11	Bezirksbezogene Baumaßnahmen ab 30.000 € im Stadtbezirk III - 1. Tageseinrichtung für Kinder, Max-Beckmann-Straße 66 - Anstrich der Fassade - 2. GGS Astrid-Lindgren-Schule, Brandenburger Straße 26 - Erneuerung des Asphaltbelages auf dem Schulhof - Vorlage Nr.: 0339/2010 .....	10
12	Energiebericht 2008 (Kenntnisnahme) - Vorlage Nr.: 0352/2010 .....	10
13	Widmung Am Schokker - Vorlage Nr.: 0293/2010 .....	10
14	Widmung Heinrich-Strerath-Straße - Vorlage Nr.: 0294/2010 .....	10
15	Soziale Stadt Rheindorf - Sanierung und Umgestaltung Friedenspark und Umfeldgestaltung Königsberger Platz - Vorlage Nr.: 0328/2010 .....	11
16	Neugestaltung des Marktplatzes in Wiesdorf und Umgebung - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.02.2010 - Antrag Nr.: 0226/2010 .....	11
17	Nutzung des Sportgeländes an der Deichtorstraße in Rheindorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.02.10 - Antrag Nr.: 0349/2010 .....	11
18	1. Änderung des Flächennutzungsplanes neue bahn stadt :opladen - Offenlagebeschluss - Vorlage Nr.: 0202/2009 .....	12
19	B-Plan 172 A/II "nbs:o - Grüne Mitte" - Auslegungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0168/2009 .....	12
20	Entfernung der provisorischen Absperrbaken auf der Rennbaumstraße - Antrag der OP-Fraktion vom 25.02.10 - Vorlage Nr.: 0371/2010 .....	13
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 1/2010).....	14

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Frank Schönberger eröffnet die Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest.

Die Niederschrift der 2. Sitzung (TOP 2) muss von der Tagesordnung genommen werden, da diese noch nicht gedruckt vorliegt.

Die Tagesordnung wird um den TOP 20: Tischantrag:  
Entfernung der provisorischen Absperrbaken auf der Rennbaumstraße  
- Antrag der OP-Fraktion vom 25.02.10,  
Antrag Nr. 0371/2010 ergänzt.

Die Tagesordnungspunkte 18 und 19 FNP Änderung und Bebauungsplan nsb:o werden vorgezogen, da hierzu ein externer Planer (Herr Wegmann vom Büro ASS) anwesend ist.

### 2 Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 18.01.2010

Siehe TOP 1.

### 3 Bericht des Dezernenten aus seinem Geschäftsbereich

- a) Umgestaltung Nobelplatz
- b) Aktivitätenkarte als Projektübersicht FB Stadtgrün für 2010
- c) Sachstand zur Antragstellung „Förderung Grüner Fächer“

---

#### a) Umgestaltung Nobelplatz

Die im letzten Rat am 08.02.2010 beschlossene Demontage der Überdachungen auf dem Nobelplatz hat bereits stattgefunden. Es gibt keine Wiederverwendung der Überdachungen, da sich kein Interessent gefunden hat.

#### b) Aktivitätenkarte als Projektübersicht FB Stadtgrün für 2010

Die Aktivitätenkarte des FB Stadtgrüns wird dieser Niederschrift als **Anlage 2** beigefügt.

#### c) Sachstand zur Antragstellung „Förderung Grüner Fächer“

#### WUPPERKORRIDOR

Für das Jahr 2010 betreibt die Stadt Leverkusen erneut das Antragsverfahren, nachdem die im Jahr 2009 in das Förderprogramm eingestellten Fördermittel von 600.000 € (80% x 750.000 € zuwendungsfähigen Kosten) nicht bewilligt worden sind (Begründung: Teilfinanzierungen seien nicht vorgese-

hen; im Jahr 2010 solle eine Gesamtfinanzierung erfolgen).

Im Programmvorschlag 2010 ist das Projekt wiederum mit 600.000 € Zuschuss enthalten; damit stellt sich die gleiche (ungelöste) Problematik wie im Jahr 2009 dar.

Derzeit liegt der Bezirksregierung der Förderantrag zum „Wupperkorridor“ über Gesamtkosten von 1.471.600 € zur Bewilligung im Stadterneuerungsprogramm 2010 vor.

#### DHÜNNKORRIDOR

Der Zuschussantrag zum „Dhünnkorridor“ muss erneut gestellt werden. Dies kann erst anhand weiterer Planungen erstellt werden. Hierzu fehlen wiederum endgültige Abstimmungen mit dem Rheinisch Bergischen Kreis. Der Förderantrag wird kurzfristig zusammengestellt und nachgereicht.

#### RADREGION RHEINLAND

Die im Rahmen der RadRegion Rheinland geplanten Maßnahmen sollen aus dem Programm „Stadtverkehrsförderung – kommunale Straßen und Radwege“ gefördert werden. Hier stellt sich die Situation so dar, dass entgegen vorher getroffener Aussagen ein Bewilligungsbescheid im Jahr 2010 nicht erteilt werden kann (auch wurden wesentlichen Teile der Maßnahmen nach Prüfung durch die Bezirksregierung als nicht förderfähig bewertet). Die Stadt Leverkusen hatte sich über einen Untierantrag zum Sammelantrag der Stadt Köln bereits am 04.07.2008 um eine Förderung bemüht und den Antrag am 31.10.2008 summenmäßig angepasst. Das Jahresförderprogramm 2010 beinhaltet zwar Zuwendungen für diesen Sammelantrag in einer Größenordnung von 629.000 €, die jedoch nicht der Stadt Leverkusen zufließen werden.

Um das Gesamtprojekt Grüner Fächer nicht zu gefährden, wird der Finanzierungsantrag der RadRegion Rheinland nunmehr zum dritten Mal gestellt (voraussichtlich für das Jahr 2011; möglichst als selbständiger Antrag).

Leider gibt es bezüglich der Realisierung der Maßnahmen der Regionale 2010 keine konkreteren Aussagen. Wir befinden uns in weiten Teilen noch immer in der erneuten Antragstellung.

Im Rahmen der Regionale 2010 wird es ein Exkursionsprogramm geben (Beginn bereits im März), welches bezogen auf die vorgenannten Projekte so abläuft, dass interessierte Bürger z.B. unter Begleitung des ADFC mit dem Fahrrad oder zu Fuß zu Potentialflächen gelangen und dort die Planungen vorgestellt werden.

- 4 Einführung einer "grünen Welle" auf dem Willy-Brandt-Ring  
- Antrag der Fraktion pro NRW vom 12.01.10 m. Stn. v. 28.01.2010  
- Antrag Nr.: 0304/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (pro NRW)  
dagegen: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-  
LISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)

- 5 Aufteilung von Gewerbeflächen  
- Antrag der Fraktion pro NRW vom 26.01.10  
- Antrag Nr.: 0347/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (pro NRW)  
dagegen: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-  
LISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)

- 6 Sicherung des ehemaligen Asylantenwohnheims am Hemmelrather Weg  
- Antrag der Fraktion pro NRW vom 08.01.10  
- Antrag Nr.: 0361/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Antrag

dafür: 1 (pro NRW)  
dagegen: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-  
LISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)

- 7 Bebauungsplan Nr. 185/I "An der Lehmkuhle"  
- Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren)  
- Vorlage Nr.: 0245/2009

Die Verwaltung wird die Anregungen des Bürgerantrags Nr. 0327/2010 sowie der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I im weiteren Verfahren zum Offenlagebeschluss prüfen und ggfs. berücksichtigen. Über das Ergebnis der Prüfung werden die Verfasser des Bürgerantrags informiert.

### **Beschluss:**

1. Für das grob umschriebene Gebiet im Bereich der Straße „An der Lehmkuhle“ und den hinteren Grundstücksbereichen der Stephan-Lochner-Straße ist ein qualifizierter Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Das Plangebiet umfasst die Flurstücke Nr. 586 (teilw.), 588, 590, 591, 592, 593, 606, 607, 608 und 609 der Gemarkung Hitdorf, Flur 15. Die genaue Abgrenzung ist im Plan gemäß Anlage 2 der Vorlage dargestellt.

2. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB.
3. Der Bebauungsplanentwurf für die Offenlage soll auf Grundlage der Anlagen 3 und 5 der Vorlage (Vorentwurf, Begründung) entwickelt werden.

Rechtsgrundlagen: § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 a BauGB

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-LISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)  
Enthalt. 1 (pro NRW)

- 8 Bebauungsplan 170/I "Mauspfad" in Leverkusen-Manfort
- Beschluss über die Änderung des Geltungsbereichs
  - Beschluss über die öffentliche Auslegung
  - Vorlage Nr.: 0195/2009

Das Protokoll der frühzeitigen Bürgerversammlung wird der Niederschrift als **Anlage 1** beigelegt.

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Planungsausschuss stimmt der Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans 170/I „Mauspfad“ zu.  
Das Gebiet wird in etwa begrenzt:
  - im Norden durch die Bebauung am Straßenzug Alte Heide sowie im Nordosten überwiegend durch den Grenzverlauf des Landschaftsschutzgebietes „Unteres Dhünntal“,
  - im Osten durch die östliche Grenze des Grundstücks der Schützenbruderschaft St. Sebastian Manfort e.V.,
  - im Süden durch die Grundstücksgrenze zum Tennisverein Tennis- und Badminton Center "Schloss Morsbroich" sowie
  - im Westen durch die Wohnbebauung östlich des Straßenzugs Mauspfad bzw. durch den Straßenzug selbst.Der neue Geltungsbereich ist der Planzeichnung der Anlage 1 der Vorlage zu entnehmen.
2. Der Bau- und Planungsausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 170/I „Mauspfad“ einschließlich Begründung.
3. Der Entwurf ist mit der diesem Beschluss beigelegten Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
4. Es wird zustimmend zur Kenntnis genommen, dass bei der Aufstellung



des Bebauungsplans Nr. 170/I „Mauspfad“ mit dessen Rechtsverbindlichkeit die widersprechenden Festsetzungen des Landschaftsplans außer Kraft treten.

Rechtsgrundlagen:

§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 a BauGB sowie § 29 Abs. 4 Landschaftsgesetz Nordrhein-Westfalen

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

- einstimmig -

9 Kindertageseinrichtung Pregelstraße, Pregelstraße 23, Leverkusen - Rheindorf  
a) Planungsbeschluss

Umbau und Erweiterung der Kindertageseinrichtung zur Unterbringung von einer Gruppe für unter Dreijährige im Bestand und zwei Gruppen für unter Dreijährige in einem Anbau

b) Bezirksbezogene Baumaßnahme ab 30.000 € im Stadtbezirk I

Energetische Ertüchtigung des Obergeschosses und Sanierung und Umbau von Sanitärbereichen im Erdgeschoss

- Vorlage Nr.: 0083/2009

Rh. Paul Heibel (CDU) führt aus, dass in den Städten Bonn und Münster pro neu zu schaffendem Kindergartenplatz lediglich 25.000 € bis 30.000 € gerechnet werden und nicht, wie bei der vorliegenden Planung 60.000 €. Die Verwaltung wird überprüfen, welche Planungen diesen Zahlen zu Grunde liegen.

Nach umfangreicher Diskussion erfolgt die Abstimmung getrennt nach den Punkten a) und b).

Die Sitzung wird von 18.20 Uhr bis 18.30 Uhr unterbrochen.

Für den Punkt 9 a) stellt Rh. Paul Heibel (CDU) einen Vertagungsantrag bis nach dem Beschluss über den Haushalt.

Abstimmung über den Vertagungsantrag für den TOP 9 a)

- einstimmig -

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I zum TOP 9 b)

wie Vorlage mit Zusicherung der Verwaltung, dass lediglich Maßnahmen im Bestand durchgeführt werden.

- einstimmig -

- 10 Kindertagesstätte Elbestr. 21 in Leverkusen-Rheindorf  
- Erweiterung um 3 Gruppen im Rahmen des Ausbaus der U3-Betreuung der Stadt Leverkusen bis 2013  
Planungsbeschluss  
- Vorlage Nr.: 0324/2010

Rh. Paul Hebbel (CDU) stellt einen Vertagungsantrag bis nach dem Beschluss über den Haushalt.

Abstimmung über den Vertagungsantrag

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)  
Enthalt. 1 (BÜRGERLISTE)

- 11 Bezirksbezogene Baumaßnahmen ab 30.000 € im Stadtbezirk III  
- 1. Tageseinrichtung für Kinder, Max-Beckmann-Straße 66  
- Anstrich der Fassade  
- 2. GGS Astrid-Lindgren-Schule, Brandenburger Straße 26  
- Erneuerung des Asphaltbelages auf dem Schulhof  
- Vorlage Nr.: 0339/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 12 Energiebericht 2008 (Kenntnisnahme)  
- Vorlage Nr.: 0352/2010

Der Energiebericht 2008 wird zur Kenntnis genommen.

- 13 Widmung Am Schokker  
- Vorlage Nr.: 0293/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Vorlage:

dafür: 16 (4 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)  
Enthalt. 1 (CDU)

- 14 Widmung Heinrich-Strerath-Straße  
- Vorlage Nr.: 0294/2010

Beschussempfehlung an die Bezirksvertretung III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 15 Soziale Stadt Rheindorf  
- Sanierung und Umgestaltung Friedenspark und Umfeldgestaltung Königsberger Platz  
- Vorlage Nr.: 0328/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Vorlage

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)  
Enthalt. 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

- 16 Neugestaltung des Marktplatzes in Wiesdorf und Umgebung  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 13.02.2010  
- Antrag Nr.: 0226/2010

Rh. Michael Quast (BÜRGERLISTE) beantragt die Vertagung des Antrages um einen Turnus. Ggfs. ist die Überarbeitung als ein gemeinsamer Antrag aller Fraktionen notwendig. Durch den Abbau der Aufbauten auf dem Nobelplatz ergeben sich neue Möglichkeiten der Nutzer. Hier gibt es bereits Absichtserklärungen zur Belebung durch die privaten Einzelhändler.

Abstimmung über den Vertagungsantrag:

- einstimmig -

- 17 Nutzung des Sportgeländes an der Deichtorstraße in Rheindorf  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.02.10  
- Antrag Nr.: 0349/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)  
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)

Rh. Karl Schweiger (BÜRGERLISTE) nimmt an der Beratung und Abstimmung gem. § 31 GO NW nicht teil.

- 18 1. Änderung des Flächennutzungsplanes neue bahn stadt :opladen  
- Offenlagebeschluss  
- Vorlage Nr.: 0202/2009

Frau Rottes (nsb:o) erklärt, dass es weiterhin Ziel ist, das „Grüne Kreuz“ zu realisieren. Die „Grüne Mitte“ zieht den Teil vor, der vorab realisiert werden kann.

Beschluss:

1. Dem Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt (Anlagen 1 und 2 der Vorlage).
2. Der Entwurf ist mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Rechtsgrundlage: § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch - BauGB

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDINS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-LISTE, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 FDP)  
dagegen: 1 (OP)  
Enth.: 1 (pro NRW)

- 19 B-Plan 172 A/II "nbs:o - Grüne Mitte"  
- Auslegungsbeschluss  
- Vorlage Nr.: 0168/2009

Herr Michael Neuendorf (OP) stellt den Änderungsantrag, die Wohnbebauung vom Wasserturm abzurücken oder nur 1-geschossig zuzulassen, damit dieser den Ensemble-Charakter behält. Die Verwaltung führt hierzu aus, dass es sich bei den braun markierten Flächen im Umfeld des Wasserturms um begrünte Stellplatzflächen und nicht um Bauflächen handelt.

Abstimmung über den Änderungsantrag:

dafür: 1 (OP)  
dagegen: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-LISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW)

**Beschluss:**

1. Der Änderung des Geltungsbereiches und der Teilung des Bebauungsplanes Nr. 172/II „neue bahn stadt :opladen / Ostseite“ in die 5 Bebauungspläne

Teil A „nbs:o - Grüne Mitte“, Teil B „nbs:o - Campus Leverkusen“, Teil C „nbs:o – Campus-Quartier“, Teil D „nbs:o - Wohnen Nord-West“ und Teil E „nbs:o - Gewerbe Quettinger Straße“ wird zugestimmt.

2. Für das Plangebiet Nr. 172 A/II „nbs:o - Grüne Mitte“ ist ein qualifizierter Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB aufzustellen. Der Geltungsbereich wird begrenzt im Norden durch die Lützenkirchener Straße, durch die westliche Grenze der Eckbebauung Lützenkirchener Straße/Werkstättenstraße, dann entlang der Werkstättenstraße bis zur Südgrenze der Halle Nord, dieser folgend bis zur östlichen Grenze des Bahngeländes (rückwärtige Grenze der Grundstücke Feldstraße). Entlang dieser Grenze bis zum Anschluss der Torstraße, von hier nach Westen bis zur vorhandenen Werksstraße „Feuerstraße“, dieser nach Norden folgend bis zur nördlichen Kante der Halle Süd. An dieser entlang bis zum vorhandenen Gleisfeld der Bahnstrecke.

Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung gemäß Anlage 2 der Vorlage zu entnehmen.

3. Der städtebauliche Entwurf/Rahmenplan (Anlage 1 der Vorlage) wird für den Geltungsbereich des o. g. Bebauungsplans als Grundlage der Planung beschlossen.

4. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 172 A/II „nbs:o – Grüne Mitte“ wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans ist mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung einschließlich des Umweltberichts für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Rechtsgrundlage: § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch - BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW)  
dagegen: 1 (OP)

20 Entfernung der provisorischen Absperrbaken auf der Rennbaumstraße  
- Antrag der OP-Fraktion vom 25.02.10  
- Antrag Nr.: 0371/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung II:

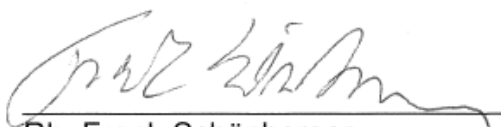
Wie Antrag

dafür: 1 (OP)  
dagegen: 13 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie  
Wähler OWG-UWG)  
Enthalt. 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

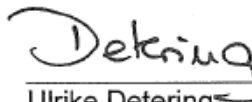
Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 1/2010)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Rh. Frank Schönberger schließt die Sitzung gegen 19:15 Uhr.



Rh. Frank Schönberger  
Stv. Vorsitzender des Bau- und  
Planungsausschusses



Ulrike Detering  
Schriftführer/in

Anlage 1: Protokoll der frühzeitigen Bürgerbeteiligung zum BPlan 170/I „Mauspfad“  
Anlage 2: Projektübersicht FB Stadtgrün