

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 12. Sitzung (18. TA)

des Ausschusses für

Stadtentwicklung, Bauen und Planen

am Montag, 28.09.2015, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,
Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:05 Uhr

Anwesend

CDU

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Bernhard Miesen

Rainer Schiefer

Frank Schönberger

Ina Tannenberger

SPD

Arne Altenburg

Heike Bunde

Peter Ippolito

Christian Melchert

Sven Tahiri

in Vertretung für Michael Hüther

in Vertretung für Uwe Richrath

Vorsitzender

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Roswitha Arnold

Klaus Wolf

in Vertretung für Dirk Udo Trapphagen

BÜRGERLISTE

Karl Schweiger

OP

Michael Neuendorf

PRO NRW

Jürgen Clouth

FDP

Uwe Bartels

DIE LINKE

Ludwig Keil

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Mahmoud Taghavi

Es fehlen entschuldigt:

SPD

Michael Hüther

Uwe Richrath

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Dirk Udo Trapphagen

Soziale Gerechtigkeit

Uwe Bastian

Verwaltung:

Andrea Deppe

Sabine Heymann

Petra Cremer

Alfred Görlich

Christian Syring

Lothar Schmitz

Beigeordnete Dezernat V für Planen und Bauen

Büro Baudezernat (60)

Stadtplanung (61)

Bauaufsicht (63)

Tiefbau (66)

Stadtgrün (67)

Schriftführung:

Stefanie Krüger-Witte

Büro Baudezernat (60)

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1 Eröffnung der Sitzung.....	4
2 Genehmigung von Niederschriften	4
3 Rahmenkonzept „Innenstadt Ost“ (Forum bis Manforter Straße) - Ergänzungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Opladen Plus vom 01.09.2015 zum Antrag Nr. 2015/0628 - Nr.: 2015/0734	4
4 Ladenlokale und Büros zu Wohnraum - Antrag der Gruppe FDP vom 01.09.15 - m. Stn. v. 18.09.15 - Nr.: 2015/0740.....	4
5 Anlegung von Blühstreifen und Blühflächen im öffentlichen Raum - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Opladen Plus vom 25.08.2015 - m. Stn. v. 03.09.15 - Nr.: 2015/0722.....	5
6 Planung einer Tunnellösung für die A1 von Köln-Niehl bis Leverkusen- Alkenrath	5
6.1 Bürgerantrag vom 16.08.15 - m. Stn. v. 28.08.15 - Nr.: 2015/0730	5
6.2 Bürgerantrag vom 18.08.15 - m. Stn. v. 28.08.15 - Nr.: 2015/0731	5
7 Bebauungsplan Nr. 210/III "Tempelhofer Straße" (vereinfachtes Verfahren) - Beschluss über Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung (Abwägung) - Beschluss über Stellungnahmen nach erneuter öffentlichen Auslegung (Abwägung) - Satzungsbeschluss - Nr.: 2015/0598	7
Bericht der Dezernentin	7
Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 7/2015).....	8

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Rh. Ippolito (SPD), eröffnet die 12. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Rh. Ippolito (SDP) schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 6 nach dem Tagesordnungspunkt 1 zu beraten. Dies wird einstimmig angenommen.

2 Genehmigung von Niederschriften

Die Niederschrift des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen über die 11. Sitzung (18. TA) vom 24.08.2015 wird genehmigt.

3 Rahmenkonzept „Innenstadt Ost“ (Forum bis Manforter Straße) - Ergänzungsantrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Opladen Plus vom 01.09.2015 zum Antrag Nr. 2015/0628 - Nr.: 2015/0734

Herr Bartels (FDP) bittet um Mitteilung, ob ein Anschluss an das neue Bahn-
gleis über eine Treppe oder eine Rampenanlage erfolgen wird. Die Verwal-
tung wird dies über z.d.A.: Rat beantworten.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Antrag abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig -

4 Ladenlokale und Büros zu Wohnraum - Antrag der Gruppe FDP vom 01.09.15 - m. Stn. v. 18.09.15 - Nr.: 2015/0740

Herr Bartels (FDP) erläutert den Prüfantrag seiner Fraktion.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Antrag abstimmen:

Beschluss:

Die Verwaltung prüft, ob und wo es Fördermöglichkeiten gibt, mit denen private Immobilienbesitzer bzw. die Wohnungsgesellschaften in Leverkusen leerstehende Ladenlokale und Büroeinheiten zu Wohnungen umbauen können. Über diese Fördermöglichkeiten werden dann die Immobilienbesitzer gezielt informiert.

- einstimmig -

- 5 Anlegung von Blühstreifen und Blühflächen im öffentlichen Raum
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und Opladen Plus vom 25.08.2015
- m. Stn. v. 03.09.15
- Nr.: 2015/0722

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 17 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 DIE LINKE)
dagegen: 1 (PRO NRW)

- 6 Planung einer Tunnellösung für die A1 von Köln-Niehl bis Leverkusen-Alkenrath
- 6.1 Bürgerantrag vom 16.08.15
- m. Stn. v. 28.08.15
- Nr.: 2015/0730
- 6.2 Bürgerantrag vom 18.08.15
- m. Stn. v. 28.08.15
- Nr.: 2015/0731

Die Tagesordnungspunkte 6.1 und 6.2 werden gemeinsam behandelt.

Für diesen Tagesordnungspunkt liegen Anträge auf Rederecht vor.
Rh. Ippolito lässt über die Anträge wie folgt abstimmen:

Antrag auf Rederecht zu TOP 6.1, NGL- Netzwerk gegen Lärm, Feinstaub und andere schädliche Immissionen e.V., für Herrn Manfred Schröder:

- einstimmig -

Antrag auf Rederecht zu TOP 6.2, IFL- Interessenvertretung für Köln-Leverkusen zum Um- und Ausbau der A1/A3 und A59 e.V., für Herrn Horst Müller:

- einstimmig -

Antrag auf Rederecht zu TOP 6.1 und TOP 6.2 für Herrn Dr. Peter Knopf, Bürger aus Leverkusen - einstimmig -

Die Antragsteller zu TOP 6.1 und TOP 6.2 stellen ihre Argumente für eine große Tunnellösung von Köln-Niehl bis Leverkusen-Alkenrath im Rahmen einer Präsentation vor und fordern die Verwaltung auf, auch aufgrund der Lärm- und Feinstaubbelastung eine Studie für diese Tunnellösung zu beauftragen. Herr Dr. Knopf stellt daraufhin die Nachteile dieser großen Lösung heraus. Unter anderem erläutert er, dass dann nachweislich der Autobahnanschluss-West nicht mehr möglich ist.

Rh. Schönberger (CDU) und Rh. Paul Hebbel (CDU) stellen dar, dass die Rheinbrücke nicht durch eine Tunnellage ersetzt werden kann, da dies eine Führung von Gefahrguttransporten rechtlich nicht zulässt und diese Chemielogistik für die Erhaltung des Wirtschaftsstandorts Leverkusen unerlässlich ist.

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) fordert dennoch eine umfangreiche Variantenuntersuchung. Rh. Ippolito (SPD) stellt dar, dass eine Untersuchung aller möglichen Varianten durch den Landesbetrieb Straßenbau NRW erfolgt ist.

Herr Neuendorf (OP) bezweifelt die Höhe der durch die Antragsteller angegebenen Kosten für eine derartige Untersuchung.

Herr Bartels (FDP) stellt die Vorteile der Brückenlösung für Fußgänger und Radfahrer heraus.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) appelliert an die Fraktion BÜRGERLISTE, die Zuständigkeiten des Landesbetriebs Straßen NRW im Auftrag des Bundes zu akzeptieren, die gründliche Vorprüfung der Varianten anzuerkennen und sich gemeinsam mit den übrigen Fraktionen und Gruppen im Rat für die gedeckelte Troglage bei dem zweiten Bauabschnitt einzusetzen.

Herr Melchert (SPD) beantragt eine Vertagung der Anträge zu 6.1 und 6.2 in den Rat.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über die Vertagung abstimmen:

Vertagung zum Bürgerantrag vom 16.08.15, Nr. 2015/0730, in den Rat:

- einstimmig -

Verträge. Nach Abschluss der Prüfungen und Vorlage der Ergebnisse zu den Vertragsverhandlungen wird die Politik weiter informiert.

Rh. Ippolito (SPD) spricht der Verwaltung, stellvertretend für alle Ausschussmitglieder, seinen Dank für den Einsatz der Mitarbeiter und ehrenamtlichen Helfer bei der Flüchtlingsunterbringung aus und bittet Frau Beigeordnete Deppe, dies auch an Mitarbeiterschaft weiterzuleiten.

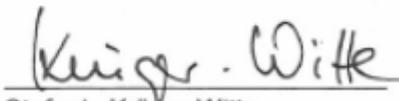
Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 7/2015)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Rh. Ippolito (SPD) schließt die Sitzung gegen 18:05 Uhr.



Rh. Ippolito
Vorsitzender des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Bauen und Planen



Stefanie Krüger-Witte
Schriftführerin