**Stadt Leverkusen** Vorlage Nr. 2015/0822

**Der Oberbürgermeister**

V/65-Bre
**Dezernat/Fachbereich/AZ**

13.01.16
**Datum**

| Beratungsfolge | Datum | Zuständigkeit | Behandlung |
|---|---|---|---|
| **Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I** | 15.02.2016 | Entscheidung | öffentlich |

**Betreff:**
Ausbau OGS Theodor-Fontane-Schule

**Beschlussentwurf:**

1. Der Entwurfsplanung des Fachbereichs Gebäudewirtschaft zum Ausbau des Offenen Ganztags an der Theodor-Fontane-Schule wird zugestimmt.

2. Die prognostizierten Gesamtbaukosten für die Ausbaumaßnahme betragen gemäß Kostenberechnung nach heutigem Stand 530.000,00 € inklusive Mehrwertsteuer. Zur Finanzierung stehen die aus der Schnellübersicht ersichtlichen Mittel zur Verfügung.

3. Die Ausführungsplanung ist auf der Grundlage der Entwurfsplanung fortzuführen.

4. Mit der Durchführung der Maßnahme ist nach Beschlussfassung gemäß der vorgegebenen Zeitplanung zu beginnen.

gezeichnet:
In Vertretung
Deppe

**Schnellübersicht über die finanziellen Auswirkungen (Beschluss des Finanzausschusses vom 01.02.2010 und Auflage der Kommunalaufsicht vom 26.07.2010), die beabsichtigte Bürgerbeteiligung und die Nachhaltigkeit der Vorlage**

**Ansprechpartner / Fachbereich / Telefon: Brentano / 65 / 6512**
Kurzbeschreibung der Maßnahme und Angaben, ob die Maßnahme durch die Rahmenvorgaben des Leitfadens des Innenministers zum Nothaushaltsrecht abgedeckt ist.
(Angaben zu § 82 GO NRW, Einordnung investiver Maßnahmen in Prioritätenliste etc.)

Ausbau des Offenen Ganztags an der GGS Theodor-Fontane-Schule als notwendige Aufgabe zur Sicherung der Ganztagsbetreuung und zur Herstellung eines barrierefreien Bereiches

**A) Etatisiert unter Finanzstelle(n) / Produkt(e)/ Produktgruppe(n):**
(Etatisierung im laufenden Haushalt und mittelfristiger Finanzplanung)

Zur Finanzierung stehen in 2016 auf Finanzstelle 65010170011074 nachfolgende Mittel zur Verfügung:

Finanzposition 783100: 410.000,00 € für die Umbaumaßnahme
Finanzposition 782600: 20.000,00 € für die Ausstattung sowie
Finanzstelle PN0170 Sachkonto 523107: 100.000,00 € für die Sanierung

**B) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung:**
(z. B. Personalkosten, Abschreibungen, Zinswirkungen, Sachkosten etc.)

**C) Finanzielle Folgeauswirkungen ab dem Folgejahr der Umsetzung:**
(überschlägige Darstellung pro Jahr)
--

**D) Besonderheiten (ggf. unter Hinweis auf die Begründung zur Vorlage):**
(z. B.: Inanspruchnahme aus Rückstellungen, Refinanzierung über Gebühren, unsichere Zuschusssituation, Genehmigung der Aufsicht, Überschreitung der Haushaltsansätze, steuerliche Auswirkungen, Anlagen im Bau, Auswirkungen auf den Gesamtabschluss)
--

**E) Beabsichtigte Bürgerbeteiligung (vgl. Vorlage Nr. 2014/0111):**

| **Weitergehende Bürgerbeteiligung erforderlich** | **Stufe 1 Information** | **Stufe 2 Konsultation** | **Stufe 3 Kooperation** |
|---|---|---|---|
| [nein] | [nein] | [nein] | [nein] |
| Beschreibung und Begründung des Verfahrens: (u.a. Art, Zeitrahmen, Zielgruppe und Kosten des Bürgerbeteiligungsverfahrens) | | | |

**F) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:**

| **Klimaschutz betroffen** | **Nachhaltigkeit** | **kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit** | **langfristige Nachhaltigkeit** |
|---|---|---|---|
| [ja] | [ja] [nein] | [ja] [nein] | [ja] [nein] |

**Begründung:**

Für die Ganztagsbetreuung von ca. 130 Kindern ist an der GGS Theodor-Fontane-Schule der Umbau von 2 Räumen im Gebäudetrakt II, welche bisher als Klassenräume genutzt wurden, in einen Küchen- und Essbereich vorgesehen. Ziel der Maßnahme ist, die Ganztagsbetreuung und die Versorgung der Kinder mit einer Mittagsmahlzeit in geeigneten Räumlichkeiten und barrierefrei sicherzustellen.

Die Unterbringung der Essensausgabe in einem sanierungsbedürftigen Kellerraum unter der Turnhalle, wie zurzeit als Provisorium praktiziert, ist nicht mehr länger hinnehmbar. Dieser Essensbereich lässt sich nicht barrierefrei erreichen. Der geplante Umbau wird die Essensversorgung in den Räumen unter der Turnhalle ersetzen. Die neue Küche wird konzipiert als reine Ausgabeküche. Die Schule erhält Lieferungen mit fertigem heißem Essen, welches bis zur Ausgabe an die Schüler in Thermoporten warmgehalten wird. Die Essräume bieten Platz für insgesamt ca. 64 Schüler. Die Essensausgabe erfolgt in 2 – 3 Schichten.

Im Rahmen des Ausbaus werden als wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen auch angrenzende Bereiche saniert. Dieses betrifft die Toilettenanlagen im 1. Obergeschoss sowie die aus energetischen Gründen dringend erforderliche Dämmung von Heizungsleitungen in den Treppenhäusern.

<u>Raumprogramm nach Umbau:</u>
2 Essräume mit insgesamt 64 Plätzen
Ausgabeküche und Spülküche
Raum für Waschmaschine/Trockner und Putzmittel
Vorratsraum
Personal-WC und Personal-Umkleide
Vorraum und Garderobe
WC-Raum Jungen und WC-Raum Mädchen

<u>Vorgesehene Maßnahmen:</u>

- Abbruch der vorhandenen Einbauten und Ausbaumaterialien
- Herstellen eines Durchbruches zwischen den Räumen für die Essensausgabe
- Einbau einer Ausgabeküche und einer Spülküche mit Hygienedecken
- Einbau einer Lüftungsanlage
- Erneuerung der WC-Anlagen im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss
- Einbau eines Fettabscheiders
- Sanierung von vorhandenen Schadstoffen (KMF)
- Erneuerung der Beleuchtung und der Sicherheitsbeleuchtung in LED-Technik
- Erneuerung von Ausbaumaterialien:
  Bodenbeläge, Akustikdecken, Fliesenbeläge und Anstriche

<u>Terminplan:</u>
Die Bauarbeiten beginnen voraussichtlich in den Sommerferien 2016. Die Bauzeit beträgt gemäß Terminplanung 4 Monate, sodass die Baumaßnahme im Herbst/Winter 2016 abgeschlossen sein wird.

<u>Baukosten</u>
Die Gesamtkosten für die Baumaßnahme betragen nach heutigem Stand 530.000 €.

(Kostenberechnung gemäß DIN 276 – erstellt durch FB Gebäudewirtschaft, durch die Ingenieurgesellschaft Schneider und durch das Büro Krieger-Dörkes Ingenieur-technik). Zur Finanzierung stehen auf den Sachkonten 783100, 782600 und 523107 Mittel in ausreichender Höhe zur Verfügung. Der Mittelabfluss in der Finanzplanung stellt sich für die Jahre 2016 wie folgt dar:

2016:
Sachkonto 783100: 410.000,00 € (Investiv für die Umbaumaßnahme)
Sachkonto 782600: 20.000,00 € (Investiv für die Ausstattung)
Sachkonto 523107: 100.000,00 € (Konsumtiv für die Sanierungsmaßnahmen)

Fortführung der Planung
Es ist beabsichtigt, die Architekten- und Ingenieurleistungen ab LP 5 gem. HOAI an folgende Büros zu vergeben:

| | |
|---|---|
| Architektenleistungen: | FB Gebäudewirtschaft |
| Ingenieurleistungen Elektro: | Büro Krieger-Dörkes Ingenieurtechnik, Mönchengladbach |
| Ingenieurleistung HLS: | Ingenieurgesellschaft Schneider, Leverkusen |

Planunterlagen
Die Anlagen liegen den Fraktionen und den Gruppen des Rates als verbindlicher Bestandteil der Vorlage vor. Zudem besteht für Mandatsträger die Möglichkeit, diese Unterlagen in Session aufzurufen und einzusehen. Die interessierte Öffentlichkeit kann über das Ratsinformationssystem auch alle öffentlichen Unterlagen einsehen.

**Anlage/n:**

Anlage 01 - Lageplan Umbau Gebäude II
Anlage 02 - Erläuterungsbericht
Anlage 03 - Kostenberechnung
Anlage 04 - Terminplan TFS
Anlage 05 - Grundriss EG Umbau
Anlage 06 - Grundriss 1. OG Umbau