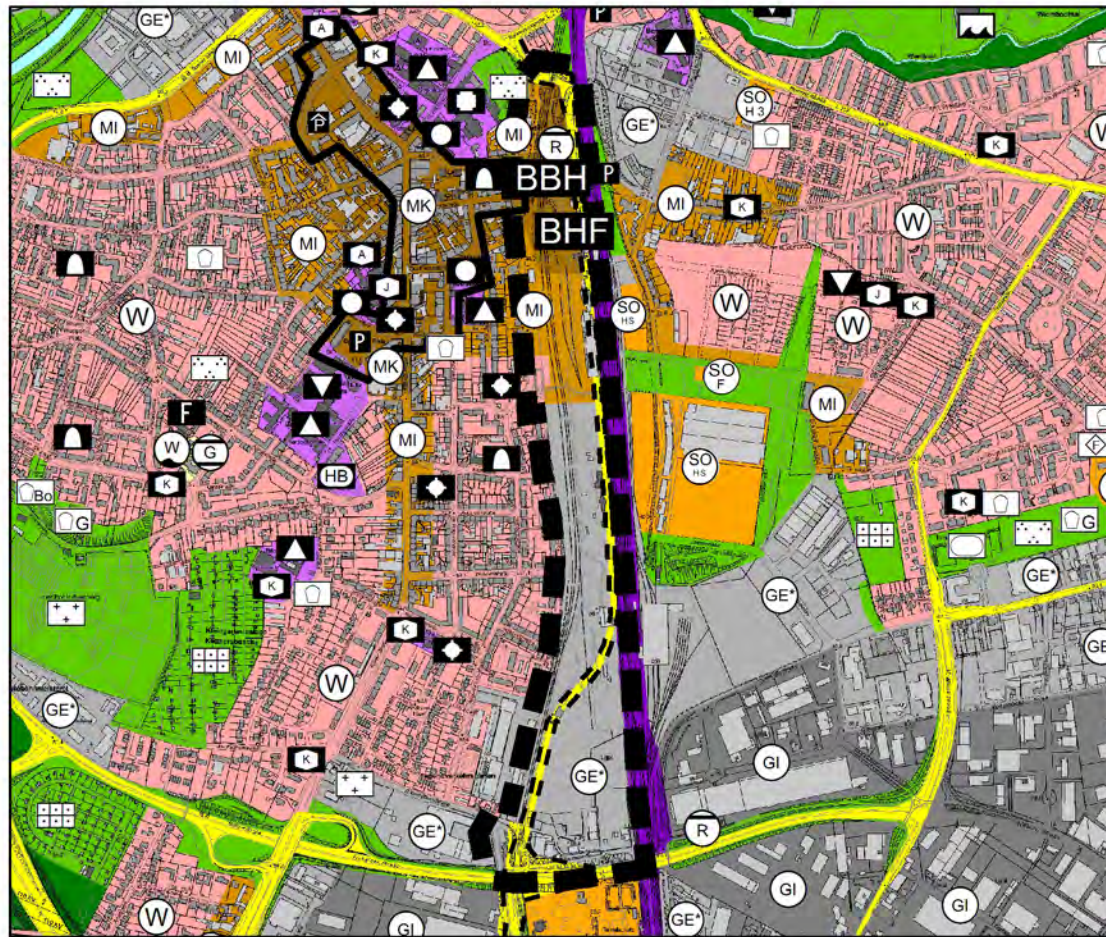


7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

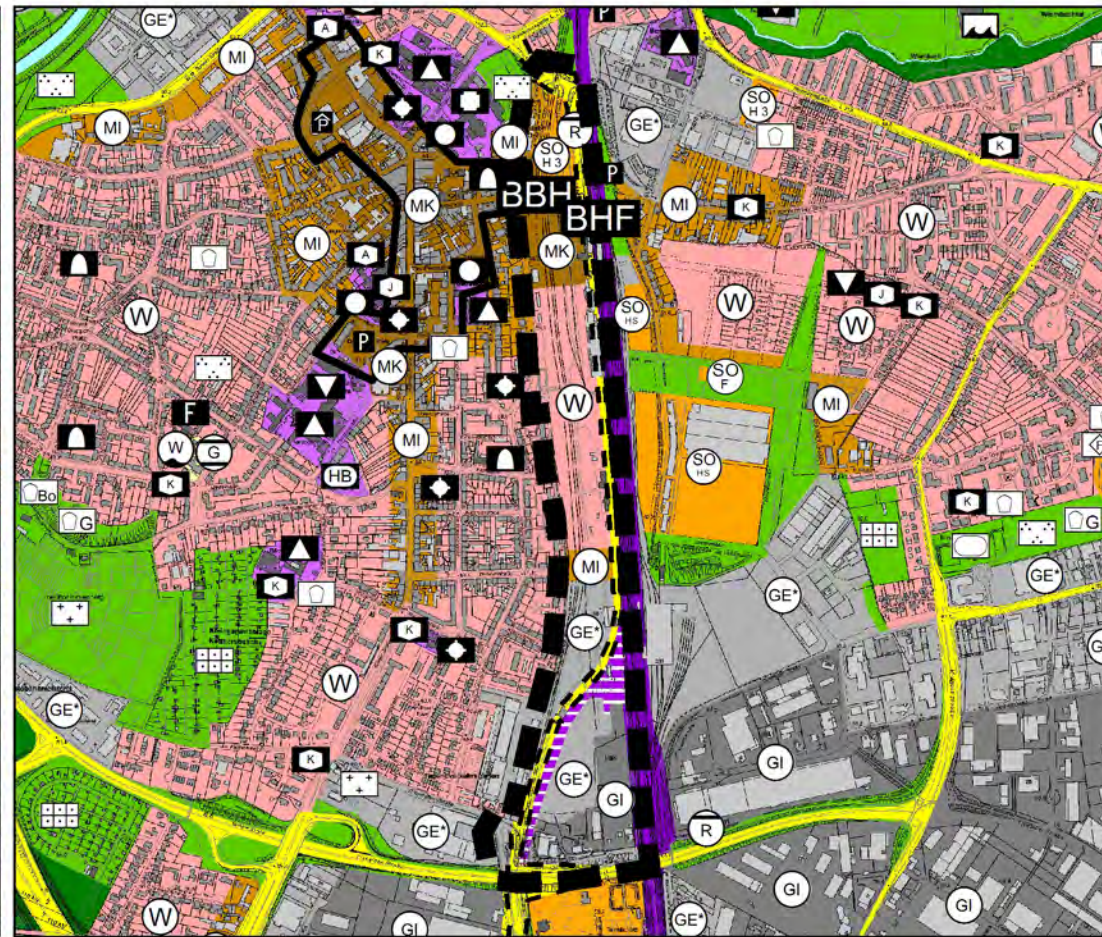
STADTTTEIL: OPLADEN

BEREICH: NBSO-WESTSEITE



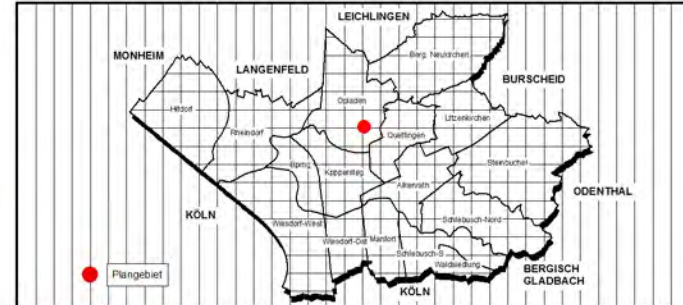
VORHANDENE DARSTELLUNG

M: 1:15.000



GEPLANTE DARSTELLUNG

M: 1:15.000



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (§ 1 Abs. 2 BauGB)
 Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
 Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 Kerngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 Mischgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
 Dorfgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
 Gewerbebauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
 Gewerbegebiete eingeschränkt (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
 Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
 Industriegebiete eingeschränkt (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
 Industriegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 11 BauGB)
 Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauGB)
 Sondergebiet "Handel - Baumarkt" (§ 1 Abs. 2 Nr. 13 BauGB)
 Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt" (§ 1 Abs. 2 Nr. 14 BauGB)
 Sondergebiet "Handel - Einzelhandel" (§ 1 Abs. 2 Nr. 15 BauGB)
 Sondergebiet "großflächiger Einzelhandel - Naivversorgung" (§ 1 Abs. 2 Nr. 16 BauGB)
 Sondergebiet "Großhandel" (§ 1 Abs. 2 Nr. 17 BauGB)
 Sondergebiet "Autohaus" (§ 1 Abs. 2 Nr. 18 BauGB)
 Sondergebiet "Gastronomie" (§ 1 Abs. 2 Nr. 19 BauGB)
 Sondergebiet "Kultur" (§ 1 Abs. 2 Nr. 20 BauGB)
 Sondergebiet "Mehrzweckhalle" (§ 1 Abs. 2 Nr. 21 BauGB)
 Sondergebiet "Betriebswohnungen" (§ 1 Abs. 2 Nr. 22 BauGB)
 Sondergebiet "Sportstätten" (§ 1 Abs. 2 Nr. 23 BauGB)
 Sondergebiet "Sport" (§ 1 Abs. 2 Nr. 24 BauGB)
 Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage" (§ 1 Abs. 2 Nr. 25 BauGB)
 Sondergebiet "Wochenendplatz" (§ 1 Abs. 2 Nr. 26 BauGB)
 Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen" (§ 1 Abs. 2 Nr. 27 BauGB)
 Sondergebiet "Büro / Tagung" (§ 1 Abs. 2 Nr. 28 BauGB)
 Sondergebiet "Freizeit" (§ 1 Abs. 2 Nr. 29 BauGB)
 Sondergebiet "Hochschule" (§ 1 Abs. 2 Nr. 30 BauGB)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
 Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 Parkplatz
 Parkhaus, Tiefgarage
 Busbahnhof
 Bahnhof / S-Bahnhaltdepot
 Bahnanlagen
 Geplante Bahnanlagen

Wagenfähre
Anlegestelle
Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 1 Abs. 2 Nr. 31 BauGB)
 Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
 Öffentliche Verwaltung
 Schulpflichtige Einrichtungen
 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Kindereinrichtungen
 Jugendeinrichtungen
 Alteinrichtungen

Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
 Gesundheitsliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Feuerwehrraum
 Schutzraum

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallverwertung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 Zweckbestimmung:
 Abfallentsorgung
 Müllbeseitigungsanlage
 Mülldeponie
 Fernwärme
 Wasserversorgung
 Wasserwerk
 Wasserbehälter / Reservoir
 Brunnen
 Abwasserbeseitigung
 Abwasserpumpe
 Regenbecken
 Kläranlage
 Stromversorgung
 Umspannanlage / Elektrizität
 Gasversorgung
 Gaswerk

Fernmeldeanlagen
 Fernmelde-technische Einrichtungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 Wasserfläche / Fließgewässer
 Grünflächen § 1 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
 Zweckbestimmung:
 Parkanlage
 Sportliche Einrichtung / Sportplatz
 Spielplatz
 Spielbereich im öffentlichen Grün
 Bolzplatz
 Freizeitbad
 Dauerkleingarten
 Friedhof
 Festplatz
 Grabeland

Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
 Stillegelegte Bahnhöfe (die teilweise mit nachträglicher Ausweisung als Grünflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) des Regenerungsplans)

Flächen für Aufkündigung, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
 Flächen für Aufkündigung
 Flächen für Abgrabungen
 Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 Flächen für die Landwirtschaft
 Wald

Sonstige Darstellungen
 Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 Zentren (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel)
 "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§ 1 Abs. 2 Nr. 11 und Abs. 4 BauGB)

<p>Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p>	<p>Am 11.11.2013 hat der Bau- und Planungsausschuss die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 11.11.2013 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 20.12.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 19.12.2014 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 06.01.2015 bis 05.02.2015 durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden.</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>