

Anhang III: Bioökologischer Flächenvergleich von Ausgangs- und Planungssituation gemäß BP Nr. 208 A/II, III* (Straßenbegleitgrün, Kreisverkehrsmittelseln, Gehölze)

Fläche m ²	AUSGANGSSITUATION				PLANUNGSSITUATION*				Wertdifferenz
	Code	Biototyp gemäß Biotopwertliste	Wert- punkte/m ²	AUSGANGS- WERT	Code	Biototyp gemäß Biotopwertliste	Wert- punkte/m ²	PROGNOSE- WERT	Auswirkung positiv/negativ
Sp. 1	Sp. 2	Sp. 3	Sp. 4	Sp. 5 (Sp.1xSp.4)	Sp. 6	Spalte 7	Spalte 8	Sp. 9 (Sp.1xSp.8)	Sp.10 (Sp.9-Sp.5)

Geltungsbereich BP 98-II Busbahnhof Opladen (nördlicher Abschnitt), zugrunde gelegte Ausgangssituation: Vorgaben des geltenden Bebauungsplans BP 98-II nach § 30 BauGB

553	1.1	Versiegelte Verkehrsflächen	0	0	2.2	Straßenbegleitgrün ohne Gehölzbestand	2	1.106	+ 1.106
975	1.1	Versiegelte Verkehrsflächen	0	0	2.3	Straßenbegleitgrün mit Gehölzbestand	4	3.900	+ 3.900
106	2.3	Straßenbegleitgrün mit Gehölzbestand	4	424	1.1	Versiegelte Verkehrsflächen	0	0	- 424
57	4.7	Grünanlage; <i>Abwertung gemäß Leitfaden: strukturarm, Baumbestand nahezu fehlend</i>	3	171	1.1	Versiegelte Verkehrsflächen	0	0	- 171
Zwischensumme Wertdifferenz:									+ 4.411

Geltungsbereich BP 125-II Karl-Ulitzka-Straße (südlicher Abschnitt), zugrunde gelegte Ausgangssituation: Vorgaben des geltenden Bebauungsplans 125-II nach § 30 BauGB

1.153	2.3	Straßenbegleitgrün mit Gehölzbestand	4	4.611	1.1	Versiegelte Verkehrsflächen	0	0	- 4.612
111	1.1	Versiegelte Gewerbeflächen	0	0	2.3	Straßenbegleitgrün mit Gehölzbestand	4	444	+ 444
Zwischensumme Wertdifferenz:									- 4.168

Innenbereich bzw. Außenbereich gemäß § 34 bzw. § 35 BauGB (südlicher Abschnitt), zugrunde gelegte Ausgangssituation: Realer Bestand nach Gütergleisverlegung

684	1.1	Versiegelte Verkehrsflächen	0	0	2.2	Straßenbegleitgrün ohne Gehölzbestand	2	1.368	+ 1.368
216	1.1	Versiegelte Verkehrsflächen	0	0	2.3	Straßenbegleitgrün mit Gehölzbestand	4	864	+ 864
87	2.2	Straßenbegleitgrün ohne Gehölzbestand	2	174	1.1	Versiegelte Verkehrsflächen	0	0	- 174
541	2.3	Straßenbegleitgrün mit Gehölzbestand	4	2.164	1.1	Versiegelte Verkehrsflächen	0	0	- 2.164
Zwischensumme Wertdifferenz:									- 106

Gesamtbilanz Straßenbegleitgrün einschließlich Kreisverkehrsmittelseln (Summe aus Zwischensummen): **+ 137**

Gehölze (zum Erhalt festgesetzte Gehölze in den BP 98-II und 125-II sowie vorgesehene Pflanzungen), zugrunde gelegter pauschalierter Durchschnittflächenwert: 35 m² pro Gehölz

385	7.4	Zum Erhalt festgesetzte Einzelgehölze	5	1.925					
1.750					7.4	Straßenbegleitende Baumreihen	5	8.750	+ 6.825

* Zugrunde gelegte Planungssituation entspricht der Straßenplanung, um die Vorgaben der Textlichen Festsetzungen abzubilden, welche über die zeichnerischen Verkehrsflächendarstellungen im BP hinausgehen.