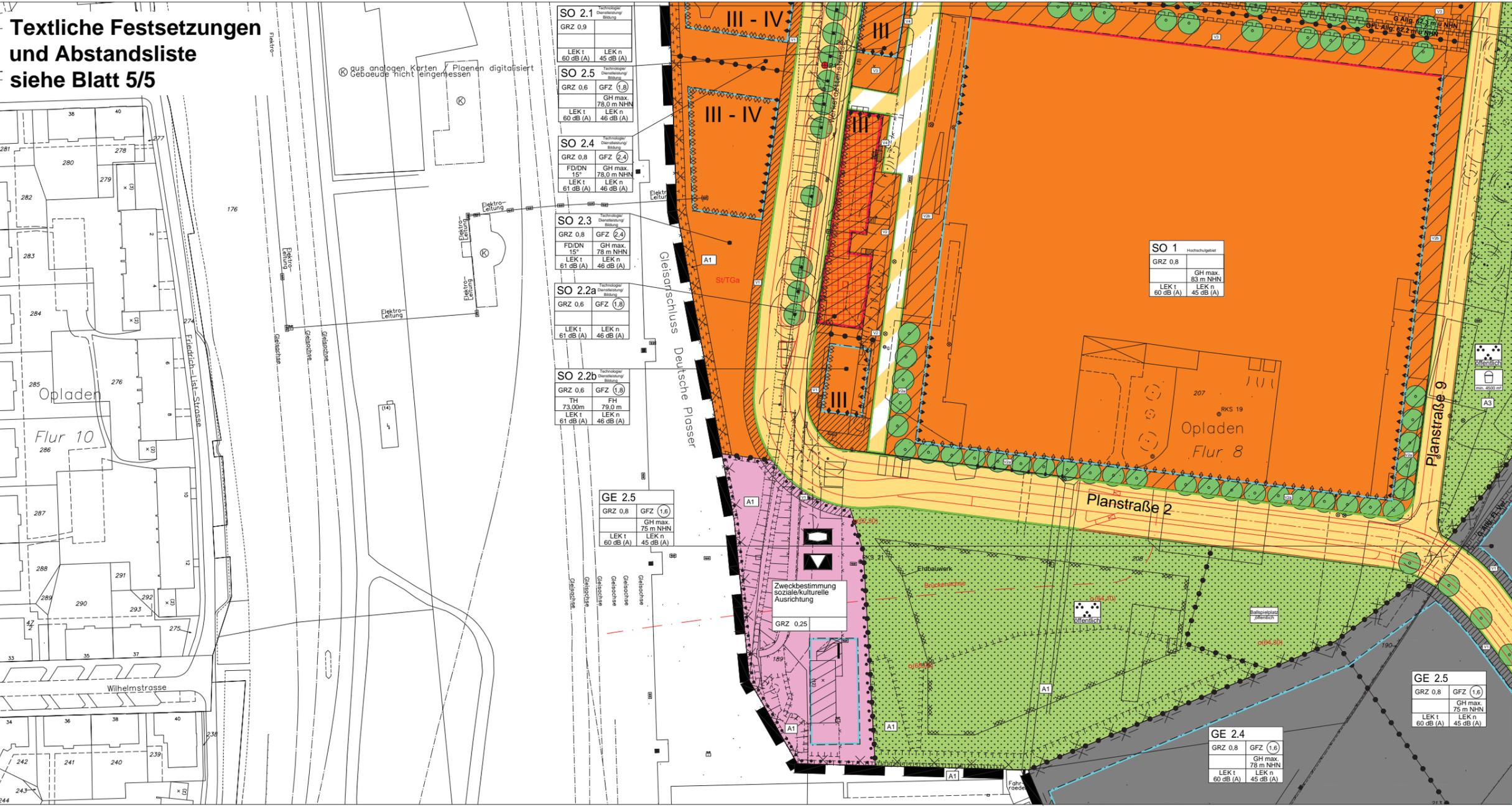


Bebauungsplan Nr. 172 B/II "nbso - Campus Leverkusen und Gewerbe"

Textliche Festsetzungen und Abstandsliste siehe Blatt 5/5



Verfahrensvermerke (nicht-zutreffendes bitte streichen)

Aufstellung
Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Beschluss zur Aufstellung / Änderung / Aufhebung / Einleitung gefasst. Der Beschluss des Ausschusses ist am ... öffentlich bekannt gemacht worden.

Frühzeitige Beteiligung
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am ... / von ... bis ... stattgefunden. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.

Auslegung
Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den geänderten Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer von ... beschlossen. Nach ostüblicher Bekanntmachung am ... wurde der Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB von ... bis einschließlich ... öffentlich ausgelegt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Abwägung und Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... über die vorgebrachten den Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO 1990 sowie § 7 GO NRW gefasst und die Satzungsgründung gebilligt.

Bekanntmachung / In-Kraft-Treten
Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ... wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... öffentlich bekannt gemacht. Dem Bebauungsplan wurde eine Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB beigefügt. Die Satzung ist am ... in Kraft getreten.

Blattschnitt - Übersicht
ohne Maßstab

Bestand	Katastergrundlage
Wohngebäude	WS
Wirtschaftsgebäude	WR
Öffentliche Gebäude	WO
Böden	BO
Hauptabwasserleitung	AW
Schächtdieler	SD
Höhe über NHN	z.B. 40,32
Neue Höhe über NHN	z.B. (41,10)
Vorhandene Flurstücksgrenze	FL
Art der baulichen Nutzung (§§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 11 BauNVO)	
Kleingewerbegebiet §2 BauNVO	WG
Reine Wohngebiete §3 BauNVO	WR
Allgemeine Wohngebiete §4 BauNVO	WA
Besondere Wohngebiete §5a BauNVO	WB
Dortgebiete §5 BauNVO	MD
Mischgebiete §6 BauNVO	MO
Kerngebiete §7 BauNVO	WK
Gewerbegebiete §8 BauNVO	WG
Industriegebiete §9 BauNVO	WI
Sondergebiete §10 BauNVO (die der Erhaltung dienen)	SO
Sondergebiete §11 BauNVO	SO
Maß der baulichen Nutzung (§§ Abs. 1 Nr. 3 BauGB und §10 Abs. 2 und §11 BauNVO)	
Geschosszahl (GFZ)	z.B. 3
Baumassenzahl (BMZ)	z.B. 3,0
Grundflächenzahl (GRZ)	z.B. 0,4
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	z.B. 111
Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze	z.B. 111-1
Zahl der Vollgeschosse	z.B. 11
Traufhöhe über NHN	z.B. TH 62,4 m NHN
Fußhöhe über NHN	z.B. FH 63,5 m NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§§ Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §22 und §23 BauNVO)	
Offene Bauweise	O
Nur Einzelhäuser zulässig	1
Nur Doppelhäuser zulässig	2
Nur Hausgruppen zulässig	3
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	4
Geschlossene Bauweise	G
Bauweise	B
Kleingewerbebauweise	WG
Familienhaare	FW
Einzelhäuser	WE
Sonderer Wohngebiete	WB
Fremder Sicht entzogene Gartenhof- und Atriumhäuser (§ 17 Abs. 2 BauNVO)	MD
Freizeitanlage	FR
Flachdach	FD
Satteldach	SD
Walmdach	WD
Pultdach	PD
Dachneigung von bis	z.B. 30°-30°
Geneigtes Dach	DN
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§§ Abs. 1 Nr. 5 BauGB)	
Öffentliche Verwaltungen	VA
Schule	S
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	K
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	SP
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	GU
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	KU

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Post	P
Schutzbauwerk	SB
Feuerwehr	F
Verkehrsmittel	
Strassenverkehrsfläche (innere Einteilung nur als Hinweis)	ST
Strassenverkehrsfläche (äußere Einteilung nur als Hinweis)	ST
Strassenverkehrsfläche (äußere Einteilung nur als Hinweis) besondere Zweckbestimmung	ST
Verkehrsmittel besonderer Zweckbestimmung	ST
Öffentliche Parkfläche	OP
Fußgängerbereich	FB
Verkehrsberuhigter Bereich	VB
Einbahn / Ausfahrt	EA
Einbahnbereich / Ausfahrtbereich	EA
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	EA
Fahrbahn	FA
Gehweg	GE
Schwabelfeld	SW
Radweg	RD
Baumstreifen	BS
Parkstreifen	PK
Dauerkeilgrün	DK
Sportplatz	SP
Spielplatz	SI
Zitplatz	ZI
Badepplatz / Freibad	BA
Fußgängersteg	FG
Durchgang, Durchfahrt, Unterführung	DU
Akade	AK
Treppe	TR
Rampe	RA
Massenzug	MA
Brücke	BR
Bahntrassen	BT
Strassenentwässerung	SE
Strassenentwässerung nur als Hinweis	SE

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§§ Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)	
Elektrizität	EL
Gas	GA
Fernwärme	FW
Wasser	WA
Abwasser	AW
Abfall	AB
Ablagerung	AL
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§§ Abs. 1 Nr. 13 BauGB)	
Oberirdisch	OB
Untertirdisch	UB
Grünflächen (§§ Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
Öffentliche Grünfläche, Parkanlage	OG
geplante Höhen nur als Hinweis	OG
Balnparkplatz	BP
Dauerkeilgrün	DK
Sportplatz	SP
Spielplatz	SI
Zitplatz	ZI
Badepplatz / Freibad	BA
Friedhof	FR
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§§ Abs. 1 Nr. 16 BauGB)	
Wasserflächen	WA
Hafen	HA
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	WA
Hochwasserschutzmaßnahmen	HS
Überschwemmungsgebiet (Nichtrechtliche Übernahme)	HS
Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	WA

Schutzgebiet für Grund- und Quellwasserer Gewinnung	
Schutzgebiet für Grundwasserer Gewinnung	SG
Schutzgebiet für Quellwasserer Gewinnung	SG
Wasserschutzzone	WS
z.B. IIIa	WS
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§§ Abs. 1 Nr. 17 BauGB)	
Flächen für Aufschüttung	FA
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	FA
Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§§ Abs. 1 Nr. 18 BauGB)	
Flächen für die Landwirtschaft	FL
Flächen für Wald	FL
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§§ Abs. 1 Nr. 20 und 21 und Abs. 8 BauGB)	
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft	UL
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	UL
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen	UL
Anpflanzen von Bäumen	UL
Anpflanzen von Sträuchern	UL
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gräsern	UL
Erhaltung von Bäumen	UL
Erhaltung von Sträuchern	UL
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes (Nichtrechtliche Übernahme)	UL
Naturschutzgebiet	UL
Landschaftsschutzgebiet	UL
Naturschutz	UL
Geschützte Landschaftsteile	UL
Regelung für die Stadterhaltung, für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (§§ Abs. 6, §17 Abs. 1 BauGB)	
Umgrenzung von Erhaltungsgebieten, wenn im Bebauungsplan bezeichnet	RE
Umgrenzung von Denkmalschutz (Ensembles)	RE
Umgrenzung von Flächen, die dem Denkmalschutz unterliegen	RE

Einzelobjekte (unverdingliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen	
Einzelobjekte (unverdingliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen	EO
Sonstige Planzeichen	
Bereiche mit baulicher Höhenbegrenzung (Höhenlinie mit Schutzlinien und Höhenangaben) (§§ Abs. 4 BauGB)	z.B. F bis 100,00
Mindestbreite der Baugrundstücke (§§ Abs. 1 Nr. 3 BauGB)	z.B. m bis 20m
Mindesthöhe der Baugrundstücke (§§ Abs. 1 Nr. 3 BauGB)	z.B. m bis 60m
Umgrenzung von Flächen, die als Bauland, Gärten und Gemeinschaftsanlagen (§§ Abs. 1 Nr. 4 und 22)	St
Gemeinschaftsanlagen	GA
Gärten	GA
Gemeinschaftsanlagen	GA
Spielplatz	SP
Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird (§§ Abs. 1 Nr. 9 BauGB)	z.B. M, G, F, L, S, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ

Höhenlage bei Festsetzungen	
Oberkante	z.B. OK
Unterkante	z.B. UK
Gehweg	z.B. 124,0m ü NHN
Balke	z.B. 124,0m ü NHN
Umgrenzung der Flächen bei denen Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen Ausbreitung von Staub, Rauch, Schmutz, Geruch, Lärm, Vibrationen, etc. erforderlich sind, sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgrenzt oder die für die Abfuhr von Mineralien bestimmt sind (§§ Abs. 5 und 6 BauGB)	z.B. U
Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (§ Abs. 9 BauGB)	z.B. B
Kennzeichnung gemäß technischer Festsetzung	z.B. K
Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§§ Abs. 7 BauGB)	z.B. G
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßstabes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugelandes	z.B. A
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	z.B. F
Vorgeschlagene Flurstücksgrenze	z.B. FL
Lämpfegrenzlinie 3	z.B. L3
Lämpfegrenzlinie 4	z.B. L4
Lämpfegrenzlinie 5	z.B. L5
Lämpfegrenzlinie 6	z.B. L6
Lämpfegrenzlinie 7	z.B. L7
Lämpfegrenzlinie 8	z.B. L8
Lämpfegrenzlinie 9	z.B. L9
Lämpfegrenzlinie 10	z.B. L10
Lämpfegrenzlinie 11	z.B. L11
Lämpfegrenzlinie 12	z.B. L12
Lämpfegrenzlinie 13	z.B. L13
Lämpfegrenzlinie 14	z.B. L14
Lämpfegrenzlinie 15	z.B. L15
Lämpfegrenzlinie 16	z.B. L16
Lämpfegrenzlinie 17	z.B. L17
Lämpfegrenzlinie 18	z.B. L18
Lämpfegrenzlinie 19	z.B. L19
Lämpfegrenzlinie 20	z.B. L20
Lämpfegrenzlinie 21	z.B. L21
Lämpfegrenzlinie 22	z.B. L22
Lämpfegrenzlinie 23	z.B. L23
Lämpfegrenzlinie 24	z.B. L24
Lämpfegrenzlinie 25	z.B. L25
Lämpfegrenzlinie 26	z.B. L26
Lämpfegrenzlinie 27	z.B. L27
Lämpfegrenzlinie 28	z.B. L28
Lämpfegrenzlinie 29	z.B. L29
Lämpfegrenzlinie 30	z.B. L30
Lämpfegrenzlinie 31	z.B. L31
Lämpfegrenzlinie 32	z.B. L32
Lämpfegrenzlinie 33	z.B. L33
Lämpfegrenzlinie 34	z.B. L34
Lämpfegrenzlinie 35	z.B. L35
Lämpfegrenzlinie 36	z.B. L36
Lämpfegrenzlinie 37	z.B. L37
Lämpfegrenzlinie 38	z.B. L38
Lämpfegrenzlinie 39	z.B. L39
Lämpfegrenzlinie 40	z.B. L40
Lämpfegrenzlinie 41	z.B. L41
Lämpfegrenzlinie 42	z.B. L42
Lämpfegrenzlinie 43	z.B. L43
Lämpfegrenzlinie 44	z.B. L44
Lämpfegrenzlinie 45	z.B. L45
Lämpfegrenzlinie 46	z.B. L46
Lämpfegrenzlinie 47	z.B. L47
Lämpfegrenzlinie 48	z.B. L48
Lämpfegrenzlinie 49	z.B. L49
Lämpfegrenzlinie 50	z.B. L50
Lämpfegrenzlinie 51	z.B. L51
Lämpfegrenzlinie 52	z.B. L52
Lämpfegrenzlinie 53	z.B. L53
Lämpfegrenzlinie 54	z.B. L54
Lämpfegrenzlinie 55	z.B. L55
Lämpfegrenzlinie 56	z.B. L56
Lämpfegrenzlinie 57	z.B. L57
Lämpfegrenzlinie 58	z.B. L58
Lämpfegrenzlinie 59	z.B. L59
Lämpfegrenzlinie 60	z.B. L60
Lämpfegrenzlinie 61	z.B. L61
Lämpfegrenzlinie 62	z.B. L62
Lämpfegrenzlinie 63	z.B. L63
Lämpfegrenzlinie 64	z.B. L64
Lämpfegrenzlinie 65	z.B. L65
Lämpfegrenzlinie 66	z.B. L66
Lämpfegrenzlinie 67	z.B. L67
Lämpfegrenzlinie 68	z.B. L68
Lämpfegrenzlinie 69	z.B. L69
Lämpfegrenzlinie 70	z.B. L70
Lämpfegrenzlinie 71	z.B. L71
Lämpfegrenzlinie 72	z.B. L72
Lämpfegrenzlinie 73	z.B. L73
Lämpfegrenzlinie 74	z.B. L74
Lämpfegrenzlinie 75	z.B. L75
Lämpfegrenzlinie 76	z.B. L76
Lämpfegrenzlinie 77	z.B. L77
Lämpfegrenzlinie 78	z.B. L78
Lämpfegrenzlinie 79	z.B. L79
Lämpfegrenzlinie 80	z.B. L80
Lämpfegrenzlinie 81	z.B. L81
Lämpfegrenzlinie 82	z.B. L82
Lämpfegrenzlinie 83	z.B. L83
Lämpfegrenzlinie 84	z.B. L84
Lämpfegrenzlinie 85	z.B. L85
Lämpfegrenzlinie 86	z.B. L86
Lämpfegrenzlinie 87	z.B. L87
Lämpfegrenzlinie 88	z.B. L88
Lämpfegrenzlinie 89	z.B. L89
Lämpfegrenzlinie 90	z.B. L90
Lämpfegrenzlinie 91	z.B. L91
Lämpfegrenzlinie 92	z.B. L92
Lämpfegrenzlinie 93	z.B. L93
Lämpfegrenzlinie 94	z.B. L94
Lämpfegrenzlinie 95	z.B. L95
Lämpfegrenzlinie 96	z.B. L96
Lämpfegrenzlinie 97	z.B. L97
Lämpfegrenzlinie 98	z.B. L98
Lämpfegrenzlinie 99	z.B. L99
Lämpfegrenzlinie 100	z.B. L100

Einreichnahme technischer Regelwerke:	
DIN - Vorschriften und sonstige technische Regelwerke, auf die in den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes verwiesen wird, sind jeweils in der Erstausgabe dieser Satzung getrennt von der Satzung anzuwenden und werden bei der Stadt Leverkusen, Fachbereich Stadtplanung, Hauptstraße 101, 51374 Leverkusen, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.	
Rechtsgrundlagen	
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.7.1994, in der derzeit gültigen Fassung	
Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.9.2004, in der derzeit gültigen Fassung	
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung BauO NRW) vom 13.2000, in der derzeit gültigen Fassung	
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990, in der derzeit gültigen Fassung	
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.1.1990, in der derzeit gültigen Fassung	
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009, in der derzeit gültigen Fassung	
Dieser Plan enthält die Mindestfestsetzungen im Sinne des § 30 BauGB sowie weitere Festsetzungen im Sinne des § 9 BauGB	
Im Übrigen gehen für den Bestand die Zeichnungen für Katasterkarten und Vermessungspläne in Nordrhein - Westfalen (Zeichenvorschrift NW) in der jeweils gültigen Fassung	

Stadt Leverkusen

Fachbereich Stadtplanung
Bebauungsplan Nr. 172 B/II
"nbso - Campus Leverkusen und Gewerbe"

Der Planungsprozess liegt Zugrunde:

- BauNutzungsverordnung
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 152), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Katastergrundlage

Entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans der Stadt Leverkusen dem Planungsgebiet:
Architektur/Siedlungsplanung/Entwicklung, Düsseldorf

Planungsart (nicht-zutreffendes bitte streichen):
Satzungsart (Satzung) / Offentlicher Bebauungsplan / Verordnungsart

Gezeichnet: CAD, 10.12.2014 AS
613 - Projektleitung: 613 - Abteilungsleitung:

Maßstab 1:500 Stand: Dezember 2014 BLATT 2/5