

Bürger für Bürger
BÜRGERLISTE Leverkusen e.V.
überparteilich - tolerant

Fraktion

BÜRGERLISTE 51379 Leverkusen, Kölner Straße 34

Tel. 0214 / 406-8730 Fax 406-8731
INTERNET: <http://www.buergerliste.de>

Leverkusen, den 21.4.2010

Mw 22/4.

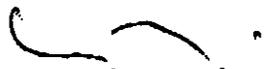
An das Büro des Rates, Herr Capitain

Sehr geehrter Herr Capitain,

herzlichen Dank für Ihre Vorabinformation zum Thema Neuansiedlung bzw.
Vergrößerung des Edeka Marktes in der Ortsmitte von Bergisch Neukirchen I

Gerade auf dem Hintergrund dieser Teilinformationen möchte ich aber
unseren Antrag vom 9.3.1010 bekräftigen, in der nächsten Sitzung des
Bezirk II die Grobvarianten der beiden Investoren zur Information und
sich hierzu ergebenden Fragen von der Fachverwaltung vorstellen zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen,


(Erhard T. Schoofs)

Bürger für Bürger

BÜRGERLISTE Leverkusen e.V.

Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister

überparteilich - tolerant
12. MRZ. 2010

Eingegangen Fraktion

BÜRGERLISTE 51379 Leverkusen, Kölner Straße 34

Tel. 0214 / 406-8730 Fax 406-8731
INTERNET: <http://www.buergerliste.de>

Leverkusen, den 9.3.2010

An den Bezirksbürgermeister des Stadtbezirkes II, Herrn Schiefer

Sehr geehrter Herr Schiefer,

in der Ortsmitte von Bergisch-Neukirchen scheint sich eine Neuansiedlung/Vergrößerung des dort schon lange ansässigen Edeka-Marktes an der Wuppertalstraße, gleich neben der ALDI-Filiale, abzuzeichnen.

Im Gespräch sind wohl zwei Standorte: einmal das Gelände einer stillgelegten Gärtnerei mit der Zufahrt über die Burscheiderstraße sowie das Gelände direkt gegenüber dem jetzigen Standort des Edeka-Marktes mit Zufahrt über die Wuppertalstraße, inklusive Vergrößerung und gemeinsame Nutzung der Parkmöglichkeiten mit ALDI.

Wir wären Ihnen dankbar, wenn in der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung II, hier die Grobvarianten einmal vorgestellt würden, da sich bereits jetzt viele Bürger nach diesen Bauvorhaben erkundigen, und sich zum Beispiel wegen des zu erwartenden Staus gegen eine Zufahrt über die Burscheiderstraße aussprechen.

Mit freundlichen Grüßen,


(Erhard T. Schoofs)

1. In Absprache mit Herrn BV Schiefer und Rh. Schoofs soll dies nicht als Antrag sondern als Anfrage gelten, die kurzfristig über z.d. A. Post beantwortet werden soll.
2. Stm. Dez bis zum 07.04.10

St.-g. w. B. 1913

No 18/03.

Anfrage der Fraktion BÜRGERLISTE vom 09.03.10

Neuansiedlung/Vergrößerung des EDEKA-Marktes in Bergisch Neukirchen

In der Ortsmitte von Bergisch-Neukirchen scheint sich eine Neuansiedlung/Vergrößerung des dort schon lange ansässigen Edeka-Marktes an der Wuppertalstraße, gleich neben der ALDI-Filiale, abzuzeichnen.

Im Gespräch sind wohl zwei Standorte: einmal das Gelände einer stillgelegten Gärtnerei mit der Zufahrt über die Burscheider Straße sowie das Gelände direkt gegenüber dem jetzigen Standort des Edeka-Marktes mit Zufahrt über die Wuppertalstraße, inklusive Vergrößerung und gemeinsame Nutzung der Parkmöglichkeiten mit ALDI.

Wir wären dankbar, wenn in der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung II die Grobvarianten einmal vorgestellt würden, da sich bereits jetzt viele Bürger nach diesen Bauvorhaben erkundigen und sich zum Beispiel wegen des zu erwartenden Staus gegen eine Zufahrt über die Burscheider Straße aussprechen.

Stellungnahme:

Das als Antrag formulierte Schreiben der Fraktion Bürgerliste soll in Absprache mit Herrn Bezirksvorsteher Schiefer und Rh. Schoofs als Anfrage über z.d.A.:Rat beantwortet werden.

Der Verwaltung liegen zwei Investorenanfragen zur Errichtung von großflächigen Einzelhandelsvorhaben auf den beschriebenen Grundstücken an der Burscheider Straße und an der Wuppertalstraße vor. Beide Vorhaben sind alleine auf Grund ihrer Größe auf der Basis des geltenden Planungsrechts nicht genehmigungsfähig. Zur Projektrealisierung wären daher eine Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung eines Bebauungsplans zur Schaffung des notwendigen Planungsrechts erforderlich. Darüber hinaus ist auch eine Einpassung des jeweiligen Vorhabens in das Einzelhandelskonzept der Stadt Leverkusen, insbesondere in das Nahversorgungszentrum Bergisch Neukirchen, notwendig.

Zurzeit werden daher mit den Investoren Anpassungsmöglichkeiten ihrer Plankonzepte erörtert. Das Prüfergebnis sowie Details der Planung, wie zum Beispiel die jeweilige Zufahrtssituation, sollen den Ratsgremien in einer späteren Vorlage beziehungsweise im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens vorgestellt werden.

Stadtplanung und Bauaufsicht