



**Stadt Leverkusen**

Vorlage Nr. 2016/0966

**Der Oberbürgermeister**

V/65-652-ku

**Dezernat/Fachbereich/AZ**

18.05.16

**Datum**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III</b>	16.06.2016	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Bezirksbezogene Baumaßnahmen ab 30.000 € im Stadtbezirk III

**Beschlussentwurf:**

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III stimmt der Ausführung folgender Baumaßnahmen über 30.000 € zu:

1. Kapelle Friedhof Scherfenbrand, Am Scherfenbrand 215, Dach-, Fenster- und Türsanierung, 190.000 € brutto.
2. GGS Waldschule, C.-M.-v.-Weber-Platz 3, Toilettensanierung Verwaltung und Turnhalle, 85.000 € brutto.

gezeichnet:

In Vertretung

Deppe

**Schnellübersicht über die finanziellen bzw. bilanziellen Auswirkungen, die beabsichtigte Bürgerbeteiligung und die Nachhaltigkeit der Vorlage**

**Ansprechpartner/in / Fachbereich / Telefon: Ute Schmidl, 65, 6544**

(Kurzbeschreibung der Maßnahme, Angaben zu § 82 GO NRW bzw. zur Einhaltung der für das betreffende Jahr geltenden Haushaltsverfügung.)

**A) Etatisiert unter Finanzstelle(n) / Produkt(e)/ Produktgruppe(n):**

(Etatisierung im laufenden Haushalt und mittelfristiger Finanzplanung)

zu 1)

Finanzstelle PN 0170, Finanzposition 723200, Sachkonto 599120 mit 190.000 €

zu 2)

Finanzstelle PN 0170, Finanzposition 723107, Sachkonto 523107 mit 85.000 €

**B) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren:**

(z. B. Anschaffungskosten/Herstellungskosten, Personalkosten, Abschreibungen, Zinsen, Sachkosten)

**C) Veränderungen in städtischer Bilanz bzw. Ergebnisrechnung / Fertigung von Veränderungsmitteilungen:**

(Veränderungsmitteilungen/Kontierungen sind erforderlich, wenn Veränderungen im Vermögen und/oder Bilanz/Ergebnispositionen eintreten/eingetreten sind oder Sonderposten gebildet werden müssen.)

**kontierungsverantwortliche Organisationseinheit(en) und Ansprechpartner/in:**

**D) Besonderheiten (ggf. unter Hinweis auf die Begründung zur Vorlage):**

(z. B.: Inanspruchnahme aus Rückstellungen, Refinanzierung über Gebühren, unsichere Zuschusssituation, Genehmigung der Aufsicht, Überschreitung der Haushaltsansätze, steuerliche Auswirkungen, Anlagen im Bau, Auswirkungen auf den Gesamtabschluss.)

**E) Beabsichtigte Bürgerbeteiligung (vgl. Vorlage Nr. 2014/0111):**

Weitergehende Bürgerbeteiligung erforderlich	Stufe 1 Information	Stufe 2 Konsultation	Stufe 3 Kooperation
[nein]	[nein]	[nein]	[nein]
Beschreibung und Begründung des Verfahrens: (u.a. Art, Zeitrahmen, Zielgruppe und Kosten des Bürgerbeteiligungsverfahrens)			

**F) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:**

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
[nein]	[nein]	[nein]	[nein]



## **Begründung:**

Zu 1.:

Die Kapelle des Friedhofs Scherfenbrand wurde in den 1970er Jahre errichtet. Nach nunmehr 45 Jahren sind die Waschbetonfassade, das Dach, die Holztüren und die Bleiverglasung des Gebäudes sanierungsbedürftig. Im Laufe der Jahre kam es immer wieder zu Dachundichtigkeiten. An einigen Stellen ist das Wasser in den Kapellenraum eingedrungen. Das Dach ist an vielen Stellen geflickt worden, jedoch ist es nicht gelungen, eine dauerhafte Dichtigkeit zu gewährleisten. Bei einer Untersuchung des Daches durch eine Fachfirma wurde festgestellt, dass die Wärmedämmung vollständig durchnässt und funktionslos ist. Nur eine vollständige Sanierung entsprechend den heute geltenden Vorschriften kann hier wieder für Abhilfe sorgen.

Die vorgehängte Waschbetonfassade weist an einigen Stellen Schäden auf, die zur Substanzerhaltung kurzfristig behoben werden müssen. Vorab muss die Befestigung der Fassade nach statischen Gesichtspunkten untersucht werden. Sämtliche Holztüren sind zum Teil verzogen oder schwer gangbar zu halten. Die Bleiverglasung im Kapellenraum, die als Schmuckverglasung erstellt wurde, soll erhalten bleiben und bedarf einer Aufarbeitung.

## **Geplante Maßnahmen:**

### Dacharbeiten:

Es ist geplant, die alte Flachdachdeckung komplett zu entsorgen und durch eine neue, ausreichend gedämmte Eindeckung zu ersetzen. Sämtliche Wasser führenden Elemente werden ebenfalls erneuert.

### Fassadenarbeiten:

An der Fassade muss eine fachgerechte Betonsanierung durchgeführt werden. Die Tragkonstruktion ist ggfs. zu ergänzen.

### Fensterarbeiten:

Hier ist geplant, die alten Stahlfenster aufzuarbeiten und möglichst zu erhalten.

### Türen:

Die Außentüren sollen erhalten bleiben. Der alte Anstrich ist zu entfernen und durch einen neuen wetterfesten Anstrich zu ersetzen. Die Beschläge sollen ebenfalls erhalten bleiben.

### Schmuckverglasung:

Um die Schmuckverglasung für weitere Jahre zu erhalten, ist geplant, diese mit einem vorgesetzten Fensterelement vor der Witterung zu schützen.

Es ist vorgesehen, die Maßnahme nach Freigabe der Mittel in 2016 zu beginnen und in 2017 fertigzustellen.

## **Geschätzte Kosten:**

Fachplaner	30.000,- €
Dachsanieung inkl. Klempnerarbeiten	90.000,- €
Fassadenarbeiten inkl. Betonsanieung	50.000,- €

Gerüstbau	2.000,- €
Fensterrenovierung	5.000, €
Türenrenovierung	5.000,- €
Schmuckfenster	8.000,- €
<hr/> Gesamtkosten	190.000,-€

Zu 2.:

Mit dem Beschluss der Bezirksvertretung III vom 30.04.2015 wurde der Austausch der Fensteranlagen in der Turnhalle und im Verwaltungstrakt der GGS Waldschule beschlossen. Wegen der späten Freigabe des Haushaltes und der Auslastung des Personals in Bezug auf die Unterbringung der Flüchtlinge konnte die Maßnahme noch nicht durchgeführt werden. Sie soll nunmehr gemeinsam mit der Toilettensanierung durchgeführt werden.

Die vorhandenen Toilettenanlagen sind weit über 40 Jahre alt und müssen dringend saniert werden. Die Räume weisen in Teilbereichen keine Wandfliesen auf und die Rohrleitungen sind veraltet und müssen erneuert werden. Die Räumlichkeiten müssen den heutigen hygienischen Anforderungen und Vorschriften angepasst werden.

#### **Geplante Maßnahmen:**

Austausch der sanitären Gegenstände, Erneuerung der Wand- und Bodenfliesen. Umbau der Lehrertoiletten mit Schaffung eines Putzmittelraumes.

Es ist vorgesehen, die Maßnahme nach Freigabe der Mittel 2016 zu beginnen und in 2017 fertigzustellen.

#### **Geschätzte Kosten:**

Fachplaner	10.000,-€
Abbrucharbeiten	15.000,-€
Trennwände	12.000,-€
Fliesenarbeiten	15.000,-€
Maurerarbeiten	10.000,-€
Installationen	10.000,-€
Malerarbeiten	5.000,-€
Elektroarbeiten	5.000,-€
Nebenarbeiten	3.000,-€
<hr/> Gesamtkosten	85.000,-€

#### **Anlage/n:**

1. Lageplan Friedhof Scherfenbrand
2. Bilder Kapelle Scherfenbrand
3. Lageplan GGS Waldschule
4. Grundrisse GGS Waldschule
5. Bilder Toiletten GGS Waldschule