

Herrn  
Oberbürgermeister  
Uwe Richrath  
Friedrich-Ebert-Platz 1

51373 Leverkusen

29. März 2016

**Ergänzungsantrag zu unserem Antrag vom 11.02.2016  
- Torhaus, Bahnhofsbrücke Opladen**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Richrath,

wir bitten, unseren obigen Antrag wie folgt zu ergänzen:

Darüber hinaus wird die Verwaltung beauftragt, die Vorteilhaftigkeit einer Errichtung von Dienstleistungsarbeitsplätzen am Standort "Torhaus/Bahnhofsbrücke Opladen" zu prüfen und dabei folgende Gesichtspunkte besonders zu betrachten und ihre finanziellen Auswirkungen zu bewerten:

- Aufgabe anderer angemieteter Verwaltungsstandorte und Wegfall der hier zu zahlenden Miete – dazu erbitten wir eine vollzählige Auflistung aller entsprechenden Standorte.
- Verzicht auf Unterhaltungsinvestitionen in Gebäuden im städtischen Eigentum, Gewinnung von Flächen für den Wohnungsbau, Generierung von Grundstückserlösen (z.B. Miselohestraße 4, Haus-Vorster-Straße 8)
- energetische Verbesserungen, geringere Energiekosten, usw. (Vgl. Mitteilung für den Rat "Optimierung der Verwaltungsstandorte": Die Gebäudeunterhaltungskosten und Umweltbelastungen durch einen dem Stand der Technik entsprechenden Neubau wären deutlich geringer.)
- bessere Abläufe, Beseitigung von Hemmnissen der Ablauforganisation (lange Wege und Zeitverluste, Kommunikationsstörungen, zusätzliche Personal- und Sachkosten, vgl. Mitteilung für den Rat, s.o.)
- Reduzierung der Büroflächen durch optimale Flächenzuschnitte

Mit freundlichen Grüßen



Paul Hebbel  
(Ratsherr)