

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 4. Sitzung (17. TA)

### **des Bürger- und Umweltausschusses**

am Donnerstag, 15.04.2010, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Raum  
5.06

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:40 Uhr

### **Anwesend**

#### **Vorsitzender**

Karl Schweiger

#### **CDU**

Bernhard Apel

Andreas Eckloff

Bernhard Marewski

Martin Steinkühler

Ulrich Wokulat

i. V. f. Albrecht Omankowsky

#### **SPD**

Ferdinand Feller

Heinz-Josef Longerich

Reinhard Lührs

Wolfgang Pockrand

i. V. f. Sven Tahiri

i. V. f. Peter Schröder

i. V. f. Peter Ippolito

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Nicole Lassen-Kumfert

Marita Schmitz

i. V. f. Kerstin Elias

#### **BÜRGERLISTE**

Michael Quatz

i. V. f. Heide Zensen

#### **Freie Wähler OWG-UWG**

Jürgen Scharf

#### **pro NRW**

Angelika Raue

#### **OP**

Christoph Pesch

**Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW**

Fatma Kisikyol

**von der Verwaltung:**

Hans-Jürgen Lätzsch

FB Umwelt

Friedhelm Laufs

FB Straßenverkehr

Petra Söllner

Dezernat III

Beigeordneter Frank Stein

Dezernat III

Dirk Terlinden

FB Umwelt

Christian Unbehaun

FB Planung und Bauaufsicht

**Schriftführerin:**

Brigitte Beier-Witte

FB Umwelt

**es fehlen entschuldigt:**

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Seite

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Schweiger eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Ausschussmitglieder beschließen einstimmig, den Tischantrag 0445/2010 mit auf die Tagesordnung zu nehmen.

### 2 Genehmigung der Niederschriften vom 14.01.10 und 25.02.10

Die v. g. Niederschriften werden von den Ausschussmitgliedern einstimmig zur Kenntnis genommen.

### 3 Bebauungsplan Nr. 180/II "Bürrig-Nord" - Beschluss über die öffentliche Auslegung (beschleunigtes Verfahren) Vorlage: 0366/2010

Die Fraktion BÜRGERLISTE gibt zu Protokoll, dass sie starke Einwände gegen diesen Bebauungsplan hat, da die geplante Verkehrsregelung nicht zufrieden stellend dargestellt sei. Zudem hält sie es für zwingend erforderlich, in den textlichen Festsetzungen auf die Qualmwassersituation hinzuweisen.

Auf Hinweis von Herrn Apel ( CDU ) sagt die Verwaltung zu, neue Hinweise des Wupperverbandes zum Eintritt der aktuellen Stauhöhe im weiteren Verfahren zu berücksichtigen.

Rf. Schmitz ( BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN ) beantragt, die Vorlage um einen Sitzungsturnus zu vertagen.

dafür: 10 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 Freie Wähler OWG-UWG)

dagegen: 6 (4 SPD, 1 pro NRW, 1 OP)

- 4      Bebauungsplan Nr. 33/77/II "Friedhof Quettingen"-Teilaufhebung  
- Aufstellungsbeschluss  
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

- 4.1     Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 03.04.10 zur Vorlage Nr. 0367/2010  
Vorlage: 0432/2010

Die Fraktion BÜRGERLISTE gibt zu Protokoll, dass sie dem Aufstellungsbeschluss nicht zustimmt, wenn das Friedhofsgelände als Bauland ausgewiesen wird.

Beschlussempfehlung an den Bau- und Planungsausschuss:

Wie Antrag

dafür:       4 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 OP)  
dagegen: 12 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler  
                  OWG-UWG)

- 4.2     Verwaltungsvorlage  
Vorlage: 0367/2010

Beschlussempfehlung an den Bau- und Planungsausschuss:

Wie Vorlage

dafür:       12 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler  
                  OWG-UWG)  
dagegen:     4 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 OP)

- 5      Bebauungsplan 182/II "Westlich Feldsiefer Weg"  
- Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren)  
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
Vorlage: 0390/2010

Die Fraktion BÜRGERLISTE gibt zu Protokoll, dass sie dem Aufstellungsbeschluss aus verkehrstechnischen Gründen nicht zustimmen wird.

Die Verwaltung informiert, dass ein entsprechendes Verkehrsgutachten in Auftrag gegeben ist, dessen Ergebnisse baldmöglichst in das weitere Verfahren eingespeist werden.

Rh. Scharf ( Freie Wähler OWG-UWG ) stellt den Antrag, die Vorlage um einen Sitzungsturnus zu vertagen.

dafür:      14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 Freie Wähler OWG-UWG)

dagegen:    2 (1 pro NRW, 1 OP)

- 6      Bebauungsplan Nr. 193/III "Gesundheitspark Leverkusen"  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 0418/2010

Rh. Marewski, CDU beantragt, die Grenzen des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes durch **Herausnahme** des westlichen Waldbereiches und der Virchowstraße zu verändern.

Die Ausschussmitglieder stimmen dem Änderungsantrag einstimmig zu.

Beschlussempfehlung an den Bau- und Planungsausschuss:

Wie Vorlage mit geändertem Geltungsbereich:

- einstimmig

- 7      Arbeitsprogramm Verbindliche Bauleitplanung 2010/2011

- 7.1 Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 04.04.10 zur Vorlage Nr. 0415/2010  
Vorlage: 0436/2010

Die Verwaltung sagt zu, das Projekt „Ortsumgehung Hitdorf“ nach entsprechendem Signal durch Straßen NRW als dringliches Projekt zu behandeln

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 8 (4 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 OP)  
dagegen: 8 (5 CDU, 2 BÜNDNIS/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler OWG-  
UWG)

Der Bürger- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat, den Antrag abzulehnen.

- 7.2 Verwaltungsvorlage  
Vorlage: 0415/2010

Rh. Pockrand, SPD erklärt, dass auf der Grundlage des Flächennutzungsplanes der Bebauungsplan „Am Hofacker“ trotz anders lautendem politischen Beschluss weiterhin im Arbeitsprogramm Bauleitplanung geführt werden sollte.

Die Verwaltung informiert, dass sie aufgrund des Beschlusses des Bau- und Planungsausschusses vom 15.06.2009 (Reg.-Nr. BP 101/16.TA) eine entsprechende Vorlage zur Aufhebung des Aufhebungsbeschlusses in die politischen Gremien einbringen muss und dass dann anhand dieser Vorlage über die weitere Vorgehensweise entschieden werden kann.

Rh. Wokulat, CDU beantragt, das Projekt „Auermühle“ aus dem Programm der Verbindlichen Bauleitplanung heraus zu nehmen.

dafür: 10 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler OWG-  
UWG, 1 pro NRW, 1 OP)

dagegen: 6 (4 SPD, 2 BÜRGERLISTE)

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage mit v. g. Änderung

dafür: 12 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler  
OWG-UWG)

dagegen: 4 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 OP)

- 8 Einrichtung einer Überquerungshilfe auf der Elbestraße zwischen der Masurenstraße und der Saalestraße  
- Aufhebung des Beschlusses Nr. 0127/2009  
- Umsetzung einer neuen Vereinbarung  
Vorlage: 0420/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 9 Baugenehmigung der Fa. Rossmann  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 02.04.10  
Vorlage: 0429/2010

Die Verwaltung gibt folgende Stellungnahme zu Protokoll:

Wasserrechtliche Beurteilungen und Genehmigungen erfolgen auf der Basis der jeweils zum Genehmigungszeitpunkt gültigen rechtlichen Grundlagen.

Die Prüfung der Erstansiedlung der Fa. Mazda 1986/87 erfolgte aufgrund der ab 01.02.1972 gültigen Wasserschutzgebietsverordnung einschl. der damaligen Schutzzonenabgrenzung; das Grundstück der Fa. Mazda lag damals in der Wasserschutzzone IIIa.

Die wasserrechtliche Prüfung zur Ansiedlung der Fa. Rossmann erfolgte auf der Grundlage der zwischenzeitlich neu erlassenen und wesentlich veränderten Wasserschutzgebietsverordnung vom 03.04.1997/03.04.1998.

Der mit der Ansiedlung der Fa. Mazda verbundene Umgang mit Wasser gefährdenden Stoffen war unter Beachtung des seinerzeit geltenden Wasserrechts in vollem Umfang genehmigungsfähig. Die erteilten Genehmigungen genießen Bestandsschutz.

Tatsächlich macht die Fa. Mazda von dem ursprünglichen Genehmigungsumfang nur noch eingeschränkt Gebrauch. So wurden das Hochregallager und die Einlagerung von Heizöl aufgegeben.

Ergänzend weise ich darauf hin, dass ein Vergleich der Lagermengen an Wasser gefährdenden Stoffen zwischen dem genehmigten Volumen der Fa. Mazda und dem beantragten Volumen der Fa. Rossmann zeigt, dass der Anteil bei der Fa. Mazda bei unter 1 % liegt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (2 BÜRGERLISTE)

dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler  
OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)

## 10 Verkehrskonzept BayArena

### 10.1 Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 29.11.09 Vorlage: 0217/2009

Vor dem Hintergrund der Ausführungen der Verwaltung ist der Antrag entbehrlich.

Es findet keine Abstimmung statt.

### 10.2 Verkehrskonzept BayArena

- Antrag (zum Verfahren gem. § 7 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Leverkusen, seine Ausschüsse und die Bezirksvertretungen) der Fraktion BÜR-

GERLISTE vom 10.04.10  
Vorlage: 0445/2010

Vor dem Hintergrund der Ausführungen der Verwaltung ist dieser Antrag entbehrlich.

Es findet keine Abstimmung statt.

10.3 Verwaltungsvorlage  
Vorlage: 0421/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

11 Verkehrsregelung Elsbachstraße und Umgebung  
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 08.04.10  
Vorlage: 0442/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung II:

Wie Antrag

dafür: 8 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler OWG-UWG)  
dagegen: 7 (3 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW, 1 OP)  
Enth.: 1 (1 SPD)

- 12      Bebauungsplan Nr. 191/I "Jugendhaus Rheindorf/Butterheide"  
- Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren)  
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
Vorlage: 0426/2010

Die Ausschusssmitglieder sprechen sich einstimmig dafür aus, Punkt 4 des Beschlusssentwurfes folgendermaßen zu ergänzen:

....Die Beteiligung ist in Form einer Bürgerversammlung unter dem Vorsitz des Bezirksvorstehers I durchzuführen.

Die Verwaltung gibt folgende Korrektur der Vorlage (Seite 3, 2. Absatz der Anlage 3) zu Protokoll.

„Die Andienung erfolgt durch die Oderstraße und nicht durch die Boberstraße.

Beschlussempfehlung an den Bau- und Planungsausschuss:

Wie Vorlage mit Ergänzung zu Punkt 4 und der von der Verwaltung vorgebrachten Änderung

dafür:       8 (5 CDU, 2 BÜNNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Freie Wähler OWG-  
                  UWG)  
dagegen:     7 (4 SPD, 2 BÜRGERLISTE, 1 OP)  
Enth.:        1 (1 pro NRW)

- 13      Mitteilungen der Verwaltung

Herr Beig. Stein informiert, dass am 31.05., 16.00 Uhr eine Informationsveranstaltung für die Politik zur „geplanten Zusammenführung der Chemischen Untersuchungsinstitute im Regierungsbezirk Köln“ stattfinden wird. Eine schriftliche Einladung folgt in Kürze.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/10 )

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Karl Schweiger schließt die Sitzung gegen 18:40 Uhr.

---

Karl Schweiger  
Vorsitzende/r

---

Brigitte Beier-Witte  
Schriftführer/in