



cologne estate | selma-lagerlöf-straße 9 | 50859 Köln

Stadt Leverkusen  
Frau Fachbereichsleiterin Petra Cremer  
Fachbereich Stadtplanung  
Hauptstraße 101

51373 Leverkusen

Vorab per Fax: 0214 / 4066102

Köln, den 13.04.2016

## **Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das Vorhaben ehemaliges Kesselhaus in der neuen bahnstadt opladen**

Sehr geehrte Frau Cremer,  
sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 Abs. 2 BauGB. Wir bitten um Einleitung des Verfahrens im Sinne des § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung.

Das Vorhaben umfasst die Umnutzung und bauliche Erweiterung des ehemaligen Kesselhauses im Bereich der neuen bahnstadt opladen in Leverkusen Opladen. Das betroffene Flurstück 507, Flur 8, Gemarkung Opladen mit ca. 2.330 m<sup>2</sup> Größe ist Eigentum der Gesellschaft.

Die Planung des Vorhabens durch das Architekturbüro Oxen architekten, Köln liegt bereits vor und ist als Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans beigelegt.

Wir haben zur Durchführung und zur Koordination des Planverfahrens ein leistungsfähiges Büro (ASS ArchitekturStadtplanungStadtentwicklung Hamerla | Gruß-Rinck | Wegmann + Partner, Düsseldorf) beauftragt und werden ebenfalls alle erforderlichen Fachplanungen und Gutachten beauftragen.

Wir sind zur Umsetzung des Vorhabens bereit und in der Lage.

cologne estate GmbH  
Selma-Lagerlöf-Str. 9  
50859 Köln

Tel.: 02234-68886-11  
Fax: 02234-68886-67  
[info@cologne-estate.de](mailto:info@cologne-estate.de)  
[www.cologne-estate.de](http://www.cologne-estate.de)

Amtsgericht Köln hrb 79984  
St.Nr. 233/5803/7427  
Geschäftsführer:  
Thomas Faxel / Fred Girschowski

Sparkasse KölnBonn  
IBAN: DE08 3705 0198 1931 594 35  
BIC: COLSDE33XXX



Zum zeitlicher Ablauf der Durchführung sowie für weitere Regelungen zum Vorhaben und dessen Umsetzung werden wir mit der Stadt Leverkusen einen Durchführungsvertrag abschließen. Aussagen zur wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit in Form einer Erklärung unsere Hausbank reichen wir auf Anforderung nach.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Faxel  
cologne estate

**Anlage:**

lt. Vorhaben- und Erschließungsplan