

"Opladen - nbso, südlich Bahnstadtchaussee (Baudenkmal Kesselhaus)"



Verfahrensvermerke table containing sections: Aufstellung, Frühzeitige Beteiligung, Auslegung, Abwägung und Satzungsbeschluss, Ausfertigung, Bekanntmachung / In-Kraft-Treten.

Textliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
In Ergänzung zur Planzeichnung wird festgesetzt:
1. Sondergebiet „Baudenkmal Kesselhaus“ (gemäß § 11 BauNVO)

Auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche südlich und östlich der festgesetzten Baugrenzen dürfen unterirdische Müllentsorgungsanlagen oder Ausgänge (z. B. Schachtdächer) von unterirdischen Müllentsorgungsanlagen in Abstimmung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde der Stadt Leverkusen errichtet werden.

Table with 4 columns: Kennzeichnung im Plan, Lärmpegelbereich gemäß DIN 4109, erforderlicher K w res des Außenbauteils für Büroräume, erforderlicher K w res des Außenbauteils für Aufenthaltsräume in Wohnungen, Obergeschossräume u. Behälterabstände, Unterräume u. d.

HINWEISE
A Maßnahmen zum Bodenschutz
Das Plangebiet ist vollständig als Altstandort eingestuft. Es besteht ein verbindlicher Sanierungsplan vom 13.11.2009 mit Änderungs- und Ergänzungsbescheiden vom 04.01.2011, 26.04.2011, 21.06.2012 und 27.07.2012.

Blattschnitt - Übersicht Maßstab 1:5000

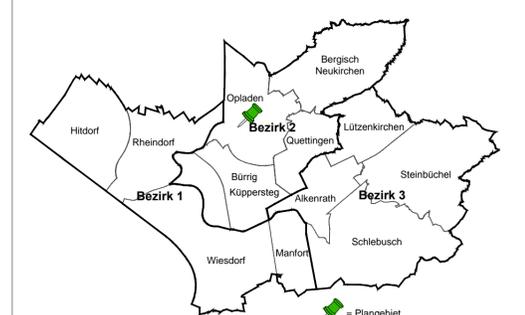
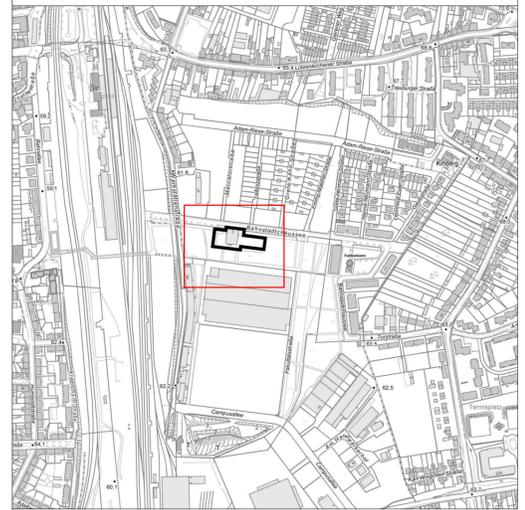


Table with 2 columns: Bestand, Katastergrundlage. Lists building types, heights, and zoning details.

Table with 2 columns: Sonstige Planzeichen, Description. Lists symbols for setbacks, noise protection, and other planning markers.

Einsichtnahme technischer Regelwerke:
DIN - Vorschriften und sonstige technische Regelwerke, auf die in den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes verwiesen wird, sind jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung anzuwenden und werden bei der Stadt Leverkusen, Fachbereich Stadtplanung, Hauptstraße 101, 51373 Leverkusen, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung
Bebauungsplan V 28/II
"Opladen - nbso, südlich Bahnstadtchaussee (Baudenkmal Kesselhaus)"
Der Planfassung liegt zugrunde:
• Baunutzungsverordnung (BauNVO)
• Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)